



BAYER CONSTRUCT ZRT.

FÉLÉVES KONSZOLIDÁLT BESZÁMOLÓ

2025

Beszámolási időszak: 2025.01.01 – 2025.06.30

Kelt: Sós-kút, 2025. szeptember 24.

Mérleg

BAYER CONSTRUCT Zrt. - Összevont (konszolidált) mérleg

Cg.: 13-10-041530

Összevont (konszolidált) mérleg (adatok mio HUF-ban)		
ESZKÖZÖK	2024.06.30	2025.06.30
1. Alapítás-átszervezés aktivált értéke	-	-
2. Kísérleti fejlesztés aktivált értéke	-	-
3. Vagyoni értékű jogok	262	391
4. Szellemi termékek	251	134
5. Üzleti vagy cégérték	-	-
6. Immateriális javakra adott előlegek	-	-
7. Immateriális javak értékhelyesbítése	-	-
I. Immateriális javak	513	525
1. Ingatlanok és a kapcsolódó vagyoni értékű jogok	27 307	29 094
2. Műszaki berendezések, gépek, járművek	25 325	36 162
3. Egyéb berendezések, felszerelések, járművek	1 080	1 638
4. Tenyészállatok	-	-
5. Beruházások, felújítások	13 891	15 172
6. Beruházásokra adott előleg	7 863	7 627
7. Tárgyi eszközök értékhelyesbítése	-	-
II. Tárgyi eszközök	75 466	89 693
1. Tartós részesedés kapcsolt vállalkozásban	4 891	35 089
2. Tartósan adott kölcsön kapcsolt vállalkozásban	9 970	27 423
3. Tartós jelentős tulajdoni részesedés	325	8 143
4. Tartósan adott kölcsön jelentős tulajdoni részesedési viszonyban álló vállalkozásban	70	115
5. Egyéb tartós részesedés	-	-
6. Tartósan adott kölcsön egyéb részesedési viszonyban álló vállalkozásban	-	-
7. Egyéb tartósan adott kölcsön	33 465	24 132
8. Tartós hitelviszonyt megtestesítő értékpapír	-	-
9. Befektetett pénzügyi eszközök értékhelyesbítése	-	-
10. Befektetett pénzügyi eszközök értékelési különbözete	-	-
11. Tőkekonszolidációs különbözet	6 966	7 188
III. Befektetett pénzügyi eszközök	55 687	102 090
A. Befektetett eszközök	131 666	192 308
1. Anyagok	1 114	4 938
2. Befejezetlen termelés és félkész termékek	14 308	9 685
3. Növendék-, hízó- és egyéb állatok	-	-
4. Késztermékek	601	6 001
5. Áruk	6 742	1 280
6. Készletekre adott előlegek	8 234	9 875
I. Készletek	30 999	31 779
1. Követelések áruszállításból és szolgáltatásból (vevők)	36 870	40 666
2. Követelések kapcsolt vállalkozással szemben	2 384	11 854
3. Követelések jelentős tulajdoni részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben	246	35
4. Követelések egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben	-	-
5. Váltókövetelések	-	-
6. Egyéb követelések	32 604	28 059
7. Követelések értékelési különbözete	-	-
8. Származékos ügyletek pozitív értékelési különbözete	-	-
9. Konszolidációból adódó (számított) társasági adó követelés	-	-
II. Követelések	72 104	80 614
1. Részesedés kapcsolt vállalkozásban	-	-
2. Jelentős tulajdoni részesedés	-	-
3. Egyéb részesedés	-	-
4. Saját részvények, saját üzletrészek	-	-
5. Forgatási célú hitelviszonyt megtestesítő értékpapírok	-	-
6. Értékpapírok értékelési különbözete	-	-
III. Értékpapírok	-	-
1. Pénztár, csekkek	23	16
2. Bankbetétek	9 789	4 787
IV. Pénzeszközök	9 812	4 803
B. Forgóeszközök	112 915	117 196
1. Bevételek aktív időbeli elhatárolása	17 322	8 863
2. Költségek, ráfordítások aktív időbeli elhatárolása	1 638	1 519
3. Halasztott ráfordítások	-	-
C. Aktív időbeli elhatárolások	18 960	10 382
Eszközök összesen	263 541	319 886

BAYER CONSTRUCT Zrt. - Összevont (konszolidált) mérleg

Cg.: 13-10-041530

Összevont (konszolidált) mérleg (adatok mio HUF-ban)		
FORRÁSOK	2024.06.30	2025.06.30
I. Jegyzett tőke	1 000	1 000
<i>Ebből: visszavásárolt tulajdoni részesedés névértéken</i>	-	-
II. Jegyzett, de még be nem fizetett tőke (-)	-	-
III. Tőketartalék	-	-
IV. Eredménytartalék	30 947	45 226
V. Lekötött tartalék	8 781	20 124
1. Értékhelyesbítés értékelési tartaléka	-	-
2. Valós értékelés értékelési tartaléka	-	-
VI. Értékelési tartalék	-	-
VII. Korrigált adózott eredmény	7 500	12 048
VIII. Leányvállalati saját tőke változás (+-)	14 435	10 906
IX. Konszolidáció miatti változások (+-)	-	-
- adósságkonszolidálás különbözetéből	-	-
- közbeső eredmény különbözetéből	-	-
X. Külső tagok (más tulajdonosok) részesedése	811	594
D. Saját tőke	63 474	89 898
1. Céltartalék a várható kötelezettségekre	1 710	1 359
2. Céltartalék a jövőbeni költségekre	48	48
3. Egyéb céltartalék	10	10
E. Céltartalékok	1 768	1 417
1. Hátrasorolt kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben	-	-
2. Hátrasorolt kötelezettségek jelentős tulajdoni részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben	-	-
3. Hátrasorolt kötelezettségek egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben	-	-
4. Hátrasorolt kötelezettségek egyéb gazdálkodóval szemben	-	-
5. Tőkekonszolidációs különbözet leányvállalatokból	144	144
I. Hátrasorolt kötelezettségek	144	144
1. Hosszú lejáratra kapott kölcsönök	2 108	2 969
2. Átváltoztatható és átváltozó kötvények	-	-
3. Tartozások kötvénykibocsátásból	30 100	30 100
4. Beruházási és fejlesztési hitelek	9 874	8 063
5. Egyéb hosszú lejáratú hitelek	3 828	7 923
6. Tartós kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben	-	-
7. Tartós kötelezettségek jelentős tulajdoni részesedési viszonyban lévő vállalkozásokkal szemben	-	-
8. Tartós kötelezettségek egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben	-	-
9. Egyéb hosszú lejáratú kötelezettségek	8 237	13 694
II. Hosszú lejáratú kötelezettségek	54 147	62 749
1. Rövid lejáratú kölcsönök	2 379	622
- ebből: az átváltoztatható és átváltozó kötvények	-	-
2. Rövid lejáratú hitelek	1 189	1 353
3. Vevőktől kapott előlegek	78 910	28 338
4. Kötelezettségek áruszállításból és szolgáltatásból (szállítók)	21 199	24 760
5. Váltótartozások	-	-
6. Rövid lejáratú kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben	-	29 885
7. Rövid lejáratú kötelezettségek jelentős tulajdoni részesedési viszonyban lévő vállalkozásokkal szemben	-	-
8. Rövid lejáratú kötelezettségek egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben	-	-
9. Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek	15 486	19 944
10. Kötelezettségek értékelési különbözete	-	-
11. Származékos ügyletek negatív értékelési különbözete	-	-
12. Konszolidációból adódó (számított) társasági adó tartozás	791	1 521
III. Rövid lejáratú kötelezettségek	119 954	106 423
F. Kötelezettségek	174 245	169 316
1. Bevételek passzív időbeli elhatárolása	6 666	34 109
2. Költségek, ráfordítások passzív időbeli elhatárolása	13 923	17 493
3. Halasztott bevételek	3 465	7 653
G. Passzív időbeli elhatárolások	24 054	59 255
Források összesen	263 541	319 886

Sóskút, 2025. szeptember 24.

A Társaság képviselője

Eredménykimutatás

BAYER CONSTRUCT Zrt. - Összevont (konszolidált) eredménykimutatás
Cg.: 13-10-041530

Konszolidált eredménykimutatás		
(adatok mio HUF-ban)	2024.06.30	2025.06.30
01. Belföldi értékesítés nettó árbevétele	96 662	118 480
02. Exportértékesítés nettó árbevétele	2 419	3 794
I. Értékesítés nettó árbevétele (01+02)	99 081	122 274
03. Saját termelésű készletek állományváltozása	4 014	7 938
04. Saját előállítású eszközök aktivált értéke	1	311
II. Aktivált saját teljesítmények értéke (+03+04)	4 015	8 249
III. Egyéb bevételek	630	1 662
Ebből: visszaírt értékvesztés	-	-
III/A. Adósságkonszolidálás miatt keletkező - eredményt növelő - konszolidációs különbözet"	1 062	1 189
05. Anyagköltség	28 299	31 722
06. Igénybe vett szolgáltatások értéke	48 577	62 144
07. Egyéb szolgáltatások értéke	820	810
08. Eladott áruk beszerzési értéke	1 427	773
09. Eladott (közvetített) szolgáltatások értéke	82	2
IV. Anyagjellegű ráfordítások (05+06+07+08+09)	79 205	95 451
10. Bérköltség	8 162	12 101
11. Személyi jellegű egyéb kifizetések	143	346
12. Bérjárulékok	945	1 518
V. Személyi jellegű ráfordítások (10+11+12)	9 250	13 965
VI. Értékcsökkenési leírás	4 043	4 505
VII. Egyéb ráfordítások	3 994	6 512
Ebből: értékvesztés	-	3
VII/A. Adósságkonszolidálás miatt keletkező - eredményt csökkentő - konszolidációs különbözet	-	-
A. Üzemi (üzleti) tevékenység eredménye (I+II+III-IV-V-VI-VII)	8 296	12 941
13/a. Kapott osztalékok társult vállalkozástól	-	-
13/b. Kapott osztalékok egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozástól	-	-
14. Részesedésekből származó bevételek, árfolyamnyereségek	-	-
Ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott	-	-
15. Befektetett pénzügyi eszközökből (értékpapírokból, kölcsönökből) származó bevételek, árfolyamnyereségek	67	47
Ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott	-	-
16. Egyéb kapott (járó) kamatok és kamatjellegű bevételek	1 747	1 936
Ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott	-	-
17. Pénzügyi műveletek egyéb bevételei	360	365
Ebből: értékelési különbözet	-	-
VIII. Pénzügyi műveletek bevételei (13+14+15+16+17)	2 174	2 348
18. Részesedésekből származó ráfordítások, árfolyamveszteségek	-	-
Ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott	-	-
19. Befektetett pénzügyi eszközökből (értékpapírokból, kölcsönökből) származó ráfordítások, árfolyamveszteségek	-	175
Ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott	-	-
20. Fizetendő (fizetett) kamatok és kamatjellegű ráfordítások	1 401	1 816
Ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott	-	-
21. Részesedések, értékpapírok, tartósan adott kölcsönök, bankbetétek értékvesztése	-	-
22. Pénzügyi műveletek egyéb ráfordításai	589	293
Ebből: értékelési különbözet	-	-
IX. Pénzügyi műveletek ráfordításai (18+19+20+21 +22)	1 990	2 284
B. Pénzügyi műveletek eredménye (VIII-IX)	184	64
C. Adózás előtti eredmény (+A+B)	8 480	13 005
X. Adófizetési kötelezettség	587	259
X/A. Konszolidálásból adódó (számított) társasági adókülönbözet (+)	(176)	(795)
D. Adózott eredmény (+C-X ± X/A.)	7 717	11 951
Adózott eredmény	7 717	11 951
E. Leányvállalatok adózott eredményéből külső tagok (más tulajdonosok) részesedése	217	(97)
F. Korrigált adózott eredmény (± D. - E.)	7 500	12 048

Sóskút, 2025. szeptember 24.

A Társaság képviselője