



BAYER CONSTRUCT ZRT.

KONSZOLIDÁLT BESZÁMOLÓ

2024

Beszámolási időszak: 2024.01.01 – 2024.12.31

Kelt: Sósokút, 2025. április 30.

Mérleg

BAYER CONSTRUCT Zrt. - Összevont (konszolidált) mérlege - 2024.12.31

Cj.: 13-10-041530

Összevont (konszolidált) mérleg		adatok mio Ft-ban	
ESZKÖZÖK	2023.12.31	2024.12.31	
1. Alapítás-átszervezés aktivált értéke	12	-	
2. Kísérleti fejlesztés aktivált értéke	-	-	
3. Vagyoni értékű jogok	243	429	
4. Szellemi termékek	345	233	
5. Üzleti vagy cégérték	-	-	
6. Immateriális javakra adott előlegek	-	-	
7. Immateriális javak érték helyesbítése	-	-	
I. Immateriális javak	600	662	
1. Ingatlanok és a kapcsolódó vagyoni értékű jogok	27 607	28 732	
2. Műszaki berendezések, gépek, járművek	22 831	34 843	
3. Egyéb berendezések, felszerelések, járművek	1 062	1 666	
4. Tenyészállatok	-	-	
5. Beruházások, felújítások	10 384	12 442	
6. Beruházásokra adott előleg	7 043	9 796	
7. Tárgyi eszközök érték helyesbítése	-	-	
II. Tárgyi eszközök	68 927	87 479	
1. Tartós részesedés kapcsolt vállalkozásban	3 318	13 388	
2. Tartósan adott kölcsön kapcsolt vállalkozásban	7 841	11 309	
3. Tartós jelentős tulajdoni részesedés	325	2 143	
4. Tartósan adott kölcsön jelentős tulajdoni részesedési viszonyban álló vállalkozásban	8	172	
5. Egyéb tartós részesedés	-	-	
6. Tartósan adott kölcsön egyéb részesedési viszonyban álló vállalkozásban	-	-	
7. Egyéb tartósan adott kölcsön	32 667	33 950	
8. Tartós hitelviszonyt megtestesítő értékpapír	-	-	
9. Befektetett pénzügyi eszközök érték helyesbítése	-	-	
10. Befektetett pénzügyi eszközök értékelési különbözete	-	-	
11. Tőkekonszolidációs különbözet	7 253	8 221	
III. Befektetett pénzügyi eszközök	51 412	69 183	
A. Befektetett eszközök	120 939	157 324	
1. Anyagok	3 696	5 592	
2. Befejezetlen termelés és félkész termékek	9 829	7 990	
3. Növendék-, hízó- és egyéb állatok	-	-	
4. Késztermékek	569	1 808	
5. Áruk	6 214	1 519	
6. Készletekre adott előlegek	10 342	8 348	
I. Készletek	30 650	25 257	
1. Követelések áruszállításból és szolgáltatásból (vevők)	45 086	47 871	
2. Követelések kapcsolt vállalkozással szemben	-	1 968	
3. Követelések jelentős tulajdoni részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben	225	192	
4. Követelések egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben	-	-	
5. Váltókövetelések	-	-	
6. Egyéb követelések	30 616	36 084	
7. Követelések értékelési különbözete	-	-	
8. Származékos ügyletek pozitív értékelési különbözete	-	-	
9. Konszolidációból adódó (számított) társasági adó követelés	-	-	
II. Követelések	75 927	86 115	
1. Részesedés kapcsolt vállalkozásban	-	-	
2. Jelentős tulajdoni részesedés	-	-	
3. Egyéb részesedés	-	-	
4. Saját részvények, saját üzletrészek	-	-	
5. Forgatási célú hitelviszonyt megtestesítő értékpapírok	-	-	
6. Értékpapírok értékelési különbözete	-	-	
III. Értékpapírok	-	-	
1. Pénztár, csekkek	11	16	
2. Bankbetétek	8 379	1 747	
IV. Pénzeszközök	8 390	1 763	
B. Forgóeszközök	114 967	113 135	
1. Bevételek aktív időbeli elhatárolása	4 069	16 083	
2. Költségek, ráfordítások aktív időbeli elhatárolása	1 893	1 620	
3. Halasztott ráfordítások	-	-	
C. Aktív időbeli elhatárolások	5 962	17 703	
Eszközök összesen	241 868	288 162	

BAYER CONSTRUCT Zrt. - Összevont (konszolidált) mérleg - 2024.12.31

Cg.: 13-10-041530

Összevont (konszolidált) mérleg	adatok mio Ft-ban	
FORRÁSOK	2023.12.31	2024.12.31
I. Jegyzett tőke	1 000	1 000
<i>Ebből: visszavásárolt tulajdoni részesedés névértéken</i>	-	-
II. Jegyzett, de még be nem fizetett tőke (-)	-	-
III. Tőketartalék	-	-
IV. Eredménytartalék	22 055	32 250
V. Lekötött tartalék	8 781	7 478
1. Értékhelyesbítés értékelési tartaléka	-	-
2. Valós értékelés értékelési tartaléka	-	-
VI. Értékelési tartalék	-	-
VII. Korrigált adózott eredmény	18 018	20 826
VIII. Leányvállalati saját tőke változás (+-)	4 746	16 097
IX. Konszolidáció miatti változások (+-)	-	-
- adósságkonszolidálás különbözetéből	-	-
- közbeső eredmény különbözetéből	-	-
X. Külső tagok (más tulajdonosok) részesedése	1 218	650
D. Saját tőke	55 818	78 301
1. Céltartalék a várható kötelezettségekre	1 208	1 133
2. Céltartalék a jövőbeni költségekre	48	48
3. Egyéb céltartalék	10	11
E. Céltartalékok	1 266	1 192
1. Hátrasorolt kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben	-	-
2. Hátrasorolt kötelezettségek jelentős tulajdoni részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben	-	-
3. Hátrasorolt kötelezettségek egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben	-	-
4. Hátrasorolt kötelezettségek egyéb gazdálkodóval szemben	-	-
5. Tőkekonszolidációs különbözet leányvállalatokból	144	144
I. Hátrasorolt kötelezettségek	144	144
1. Hosszú lejáratra kapott kölcsönök	2 880	5 067
2. Átváltoztatható és átváltozó kötvények	-	-
3. Tartozások kötvénykibocsátásból	30 100	30 100
4. Beruházási és fejlesztési hitelek	10 118	8 212
5. Egyéb hosszú lejáratú hitelek	3 828	6 407
6. Tartós kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben	-	-
7. Tartós kötelezettségek jelentős tulajdoni részesedési viszonyban lévő vállalkozásokkal szemben	-	-
8. Tartós kötelezettségek egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben	-	-
9. Egyéb hosszú lejáratú kötelezettségek	7 630	10 411
II. Hosszú lejáratú kötelezettségek	54 556	60 197
1. Rövid lejáratú kölcsönök	3 150	1 615
- ebből: az átváltoztatható és átváltozó kötvények	-	-
2. Rövid lejáratú hitelek	1 884	2 020
3. Vevőktől kapott előlegek	82 051	35 998
4. Kötelezettségek áruszállításból és szolgáltatásból (szállítók)	20 627	38 096
5. Váltótartozások	-	-
6. Rövid lejáratú kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben	4	19 294
7. Rövid lejáratú kötelezettségek jelentős tulajdoni részesedési viszonyban lévő vállalkozásokkal szemben	-	-
8. Rövid lejáratú kötelezettségek egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben	-	-
9. Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek	12 358	25 143
10. Kötelezettségek értékelési különbözete	-	-
11. Származékos ügyletek negatív értékelési különbözete	-	-
12. Konszolidációból adódó (számított) társasági adó tartozás	627	726
III. Rövid lejáratú kötelezettségek	120 701	122 892
F. Kötelezettségek	175 401	183 233
1. Bevételek passzív időbeli elhatárolása	4 836	16 803
2. Költségek, ráfordítások passzív időbeli elhatárolása	981	672
3. Halasztott bevételek	3 566	7 961
G. Passzív időbeli elhatárolások	9 383	25 436
Források összesen	241 868	288 162

Sóskút, 2025. április 30.

A Társaság képviselője

Eredménykimutatás

BAYER CONSTRUCT Zrt. - Összevont (konszolidált) eredménykimutatás - 2024.12.31

Cg.: 13-10-041530

Konszolidált eredménykimutatás		
adatok mio Ft-ban	2023.12.31	2024.12.31
01. Belföldi értékesítés nettó árbevétele	151 722	207 798
02. Exportértékesítés nettó árbevétele	289	14 044
I. Értékesítés nettó árbevétele (01+02)	152 011	221 842
03. Saját termelésű készletek állományváltozása	(8 144)	(601)
04. Saját előállítású eszközök aktivált értéke	257	573
II. Aktivált saját teljesítmények értéke (+03+04)	(7 887)	(28)
III. Egyéb bevételek	1 879	3 063
<i>Ebből: visszaírt értékvesztés</i>	-	-
III/A. Adósságkonszolidálás miatt keletkező - eredményt növelő - konszolidációs különbözet	745	1
05. Anyagköltség	41 000	47 107
06. Igénybe vett szolgáltatások értéke	55 235	110 886
07. Egyéb szolgáltatások értéke	1 093	1 676
08. Eladott áruk beszerzési értéke	3 950	7 240
09. Eladott (közvetített) szolgáltatások értéke	418	1
IV. Anyagjellegű ráfordítások (05+06+07+08+09)	101 696	166 910
10. Bérköltség	11 596	17 832
11. Személyi jellegű egyéb kifizetések	337	1 061
12. Bérjárulékok	1 349	2 234
V. Személyi jellegű ráfordítások (10+11+12)	13 282	21 127
VI. Értékcsökkenési leírás	5 702	6 722
VII. Egyéb ráfordítások	4 760	7 052
<i>Ebből: értékvesztés</i>	427	453
VIII/A. Adósságkonszolidálás miatt keletkező - eredményt csökkentő - konszolidációs különbözet	-	-
A. Üzemi (üzleti) tevékenység eredménye (I+II+III-IV-V-VI-VII)	21 308	23 067
13/a. Kapott osztalékok társult vállalkozástól	-	-
13/b. Kapott osztalékok egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozástól	-	-
14. Részesedésekből származó bevételek, árfolyamnyereségek	1 101	-
<i>Ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott</i>	-	-
15. Befektetett pénzügyi eszközökből (értékpapírokból, kölcsönökből) származó bevételek, árfolyamnyereségek	19	432
<i>Ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott</i>	-	-
16. Egyéb kapott (járó) kamatok és kamatjellegű bevételek	3 785	3 411
<i>Ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott</i>	-	-
17. Pénzügyi műveletek egyéb bevételei	2 915	805
<i>Ebből: értékelési különbözet</i>	-	-
VIII. Pénzügyi műveletek bevételei (13+14+15+16+17)	7 820	4 648
18. Részesedésekből származó ráfordítások, árfolyamveszteségek	506	-
<i>Ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott</i>	-	-
19. Befektetett pénzügyi eszközökből (értékpapírokból, kölcsönökből) származó ráfordítások, árfolyamveszteségek	-	-
<i>Ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott</i>	-	-
20. Fizetendő (fizetett) kamatok és kamatjellegű ráfordítások	5 392	3 442
<i>Ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott</i>	-	-
21. Részesedések, értékpapírok, tartósan adott kölcsönök, bankbetétek értékvesztése	-	182
22. Pénzügyi műveletek egyéb ráfordításai	2 204	1 734
<i>Ebből: értékelési különbözet</i>	-	-
IX. Pénzügyi műveletek ráfordításai (18+19+20+21 +22)	8 102	5 358
B. Pénzügyi műveletek eredménye (VIII-IX)	(282)	(710)
C. Adózás előtti eredmény (+A+B)	21 026	22 357
X. Adófizetési kötelezettség	1 881	1 323
X/A. Konszolidálásból adódó (számított) társasági adókülönbözet (+)	(12)	(99)
D. Adózott eredmény (+C-X ± X/A.)	19 133	20 935
Adózott eredmény	19 133	20 935
E. Leányvállalatok adózott eredményéből külső tagok (más tulajdonosok) részesedése	1 115	109
F. Korrigált adózott eredmény (± D. - E.)	18 018	20 826

Sóskút, 2025. április 30.

A Társaság képviselője

Felelősségvállaló nyilatkozat

a BAYER CONSTRUCT Zrt. 2024.01.01 - 2024.12.31. időszakra készített beszámolójához

Alulírott Balázs Attila elnök-vezérigazgató, mint a BAYER CONSTRUCT Építőipari és Szolgáltató Zártkörűen Működő Részvénytársaság (székhely: 2038 Sósút, Homokbánya út 3., cégjegyzékszám: 13-10-041530, adószám: 25343007-2-44) képviselője nyilatkozom arról, hogy a beszámoló a számvitelről szóló 2000. évi C. törvénnyel összhangban került összeállításra és az egyes időszakok összehasonlíthatósága érdekében a lényeges zárlati tételeket tartalmazzák, a beszámoló adatait könyvvizsgáló vizsgálta.

A beszámoló az alkalmazható számviteli előírások alapján, a legjobb tudásunk szerint készült és megbízható képet ad a Társaság eszközeiről, kötelezettségeiről, pénzügyi helyzetéről, valamint eredményéről.

Kelt: Sósút, 2025. április 30.

A Társaság képviselője