

Adószám: 25343007-2-44
Cégbíróság: Budapest Környéki Törvényszék Cégbírósága
Cégjegyzék szám: 13-10-041530

BAYER CONSTRUCT Építőipari és Szolgáltató
Zártkörűen Működő Részvénytársaság

2038 Sóskút, Homokbánya út 3.



ÜZLETI JELENTÉS

a 2024.01.01 - 2024.12.31-i
üzleti évről készült éves konszolidált beszámolóhoz

Fordulónap: 2024. december 31.
Beszámolási időszak: 2024. január 01. – 2024. december 31.

Sóskút, 2025. április 30.

.....
cégképviselőre jogosult
aláírása

P.H.

I. Konszolidációs kör

A BAYER CONSTRUCT Zrt. konszolidációs körébe tartozó társaságok és tevékenységeik, illetve a tulajdonosi részesedések bemutatása az alábbi táblázatban látható:

Cégnév	Részesedési arány	Főtevékenység
BAYER CONSTRUCT Zrt.	Anyavállalat	Lakó- és nem lakó épület építése
BAYER Property Zrt.	100%	Vagyonkezelés
Bayer Generál Zrt.	100%	Lakó- és nem lakóépület építése
Bayer Solargenerál Development Zrt.	90%	Lakó- és nem lakó épület építése
Bayer Strada SRL (RO)	90%	Lakó- és nem lakó épület építése
BAY-IRON Kft.	100%	Fémmegmunkálás
EDUVA-SZÉK Kft.	100%	Egyéb szálláshely-szolgáltatás
IGLÓI INVEST Kft.	100% - BAYER Property Zrt.	Saját tulajdonú ingatlan adásvétele
Platán Garden Balaton Kft.	100% - BAYER Property Zrt.	Saját tulajdonú ingatlan adásvétele
Zágrábi út 8 Kft.	100% - BAYER Property Zrt.	Saját tulajdonú ingatlan adásvétele
PRO-MOT HUNGÁRIA Kft.	100% - BAYER Property Zrt.	Épületépítési projekt szervezése
Jákob Ingatlan Kft.	100% - BAYER Property Zrt.	Lakó- és nem lakó épület építése
Kvarchomok Kft.	100%	Kavics-, homok-, agyagbányászat
Biharbánya Kft.	100% - Kvarchomok Kft.	Kavics-, homok-, agyagbányászat
Lacházi Kavicsbánya Kft.	100% - Kvarchomok Kft.	Kavics-, homok-, agyagbányászat
INNOVIARENT Kft.	100%	Személygépjármű kölcsönzése
LIFTHOLD Kft.	50% - BAYER CONSTRUCT Zrt., 50% - INNOVIARENT Kft.	Építőipari gép kölcsönzése

I./1. A cégcsoport rövid bemutatása

A BAYER CONSTRUCT Zrt. fő tevékenységi köre a lakó- és nem lakó épületek építése. A 2002-ben alakult jogelőd társaság alaptevékenysége eredetileg vasbeton szerkezetépítés volt, elsősorban Magyarország területén. A társaság küldetése és feladata napjainkban, hogy kiemelkedő minőségű, maradandó és jövőálló értéket teremtsen az épített környezet terén, mely egyaránt megfelel az élhetőség-használhatóság, modernség és fenntarthatóság legmagasabb szintű követelményeinek. A társaság tevékenységét három üzletágon belül bonyolítja le: mélyépítés, szerkezetépítés és generálkivitelezés.

A cégcsoportba tartozó társaságok mindegyike azt a közös célt szolgálja, hogy a BAYER CONSTRUCT Zrt. tevékenységvégzését kiegészítse, diverzifikálja, továbbá erősítse az anyavállalt eredményességét és jelenlétét a piacon.

II. Piaci helyzet alakulása

A 2024-es évben az előző évi gazdasági alulteljesítés után mérsékelt növekedés volt tapasztalható az Európai Unióban és Magyarországon egyaránt. Magyarország bruttó hazai terméke (GDP) a nyers adatok szerint 0,4%-kal nőtt az előző év azonos időszakához képest.

A cégcsoport számára meghatározó építőipar termelésének volumene 4,2%-kal csökkent 2024 decemberében az egy évvel korábbihoz viszonyítva. Az építőipar hozzájárulása a GDP-hez 5,8% volt, éves változása pedig -0,2 százalékponttal befolyásolta a gazdasági teljesítményt. Az épületek építése 1,5%-kal, az egyéb építmények építése 2,8%-kal csökkent, míg a speciális szaképítés területén 4,2%-os visszaesés volt tapasztalható.

Az iparági kereslet is visszafogott maradt, amit a szerződésállomány, az új szerződéskötések volumenváltozása, valamint a kiadott építési engedélyek száma is alátámasztott. A szerződésállomány havi volumene az év nagy részében alacsonyabb volt az előző év azonos hónapjaihoz képest. Az új szerződések volumene 2024 első felében 15–25% közötti csökkenést mutatott éves alapon, bár az év második felében fokozatos javulás kezdődött. Az év során az új szerződések volumene 7,5%-kal maradt el az előző évitől, míg az év végi szerződésállomány 18,9%-kal csökkent. A kiadott építési engedélyek volumene 4,7%-kal mérséklődött, ezen belül a lakóingatlanokra kiadott engedélyek száma 4,7%-kal esett vissza a 2023-as bázisidőszakhoz képest.

A finanszírozási környezet továbbra is kritikus szerepet játszott az építőipari beruházások alakulásában és a lakáspiaci aktivitásban. Az alapkamat 2024 során fokozatosan csökkent, a Magyar Nemzeti Bank év végére 6,5%-ra mérsékelte azt, amely enyhülést hozott a finanszírozási költségek terén. A lakossági vásárlóerő enyhén erősödött, de a reálbérek

növekedése csak mérsékelt keresletélénkülést eredményezett a lakáspiacon. A lakossági új hitelszerződések volumene a negyedik negyedévben 728 milliárd forintot tett ki, amely az előző év azonos időszakiból kibocsátást 51%-kal haladta meg. A lakáshitel-támogatások volumene 124 milliárd forintra bővült, jelezve a kormányzati ösztönzők – például a CSOK Plusz program és a kedvezményes hitelezés – pozitív hatását.

Az építőipari termelői árak emelkedése jelentősen mérséklődött 2024-ben: éves átlagban +5,4%-os árváltozás volt tapasztalható, amely jóval alacsonyabb a 2023-as 15,9%-os növekedéshez képest. Ez az árstabilitás kedvezően hatott az iparági beruházások tervezhetőségére és a projektek költségkalkulációjára.

Összességében a 2024-es év építőipari teljesítménye kedvezőtlenebb volt az előző évek átlagához képest, bár a csökkenés üteme lassult, és az év második felében fokozódó élénkülés jelei mutatkoztak. A termelési volumen és a szerződésállomány visszaesése mellett az új szerződéskötések és a lakáspiaci aktivitás növekedése reményt adhat az iparág számára a következő években történő helyreállásra. A folytatódó kormányzati ösztönzők, a javuló finanszírozási környezet, valamint a reáljövedelmek emelkedése 2025-re nézve már kedvezőbb kilátásokat vetíthet előre az építőipar szereplői számára.

Az év végén tapasztalt mérsékelt bővülés az építőipar különböző szegmenseiben értékelésünk szerint egy újabb növekedési ciklus előszelét jelezheti, amely a korábbi évek negatív tendenciáinak lezárását eredményezheti.

III. A 2024-es év konszolidált adatai

A BAYER CONSTRUCT Zrt. konszolidált tárgyévi árbevétele 221.842 millió Forint (amelyből 14.044 millió Forint exportértékesítés), saját termelésű készletek állományváltozása 869 millió Forint volt.

A BAYER CONSTRUCT Zrt. konszolidált teljesítményének jelentősebb adatai:

Megnevezés	2023	2024
Nettó árbevétel (millió Ft)	152 011	221 842
Átlagos statisztikai létszám (fő)	919	1 321
Korrigált adózott eredmény (millió Ft)	18 018	20 826
Likviditási mutató %	0,95	0,92
Saját tőke (millió Ft)	55 818	78 301

III./1. Értékesítés

Az értékesítésből származó árbevétel túlnyomó hányadát továbbra is a Lakó- és nem lakó épület építésének tevékenysége adta. A BAYER CONSTRUCT Zrt.-ből származott a konszolidációs hatások figyelembevételével 2024-ben az értékesítés közel 80%-a.

Az éves forgalomhoz számottevő mértékben járultak hozzá továbbá az egyéb építmény építése, a fémmegmunkálás, a kavics-, homok-, agyagbányászat, az épületépítési projekt szervezése, az ingatlankezelés, a saját tulajdonú ingatlan adásvétele és a gépjárművek és építőipari gépjárművek bérbeadása tevékenységek.

A taglalt gazdasági év meghatározó munkái között található egyebek mellett a 2022-es évben indult Zugló Városcsopont fejlesztés, az MTK Sportpark, a Hungaroring és a 2025-ös oszakai vilákiállítás magyar pavilon projektek generálkivitelezése.

III./2. A társaság vagyoni, pénzügyi és jövedelmi helyzetének bemutatása

Kiemelendő információ, hogy a 2024-es évben az előző évtől eltérő konszolidációs körből adódnak az értékek. Ebből kifolyólag az előző időszak adatai nem teljes mértékben összehasonlíthatók egymással. A konszolidációs kör bővült egy társasággal, a Bayer Generál Zrt.-vel, mely társaság főtevékenysége lakó- és nem lakó épület építése.

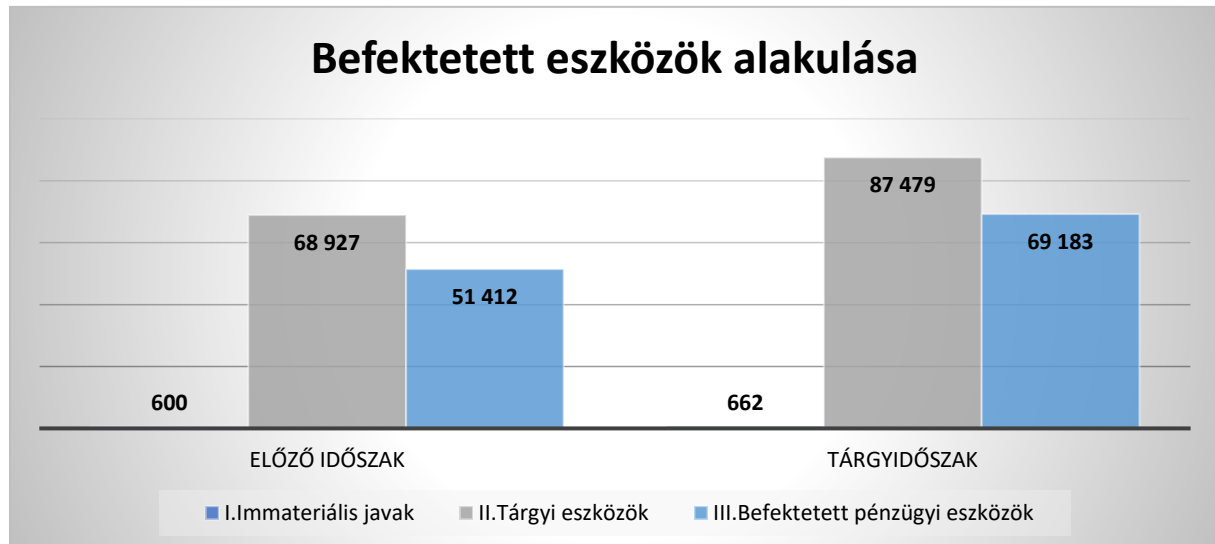
III./2.1. Eszközök

Az eszközök összetételét, változását az alábbi táblázat mutatja be:

adatok millió Ft-ban

Eszközök	Előző időszak	%	Tárgyidőszak	%
A. Befektetett eszközök	120 939	50%	157 324	54,60%
I.Immateriális javak	600	0%	662	0,23%
II.Tárgyi eszközök	68 927	29%	87 479	30,36%
III.Befektetett pénzügyi eszközök	51 412	21%	69 183	24,01%
B.Forgóeszközök	114 967	48%	113 135	39,26%
I.Készletek	30 650	13%	25 257	8,76%
II.Követelések	75 927	31%	86 115	29,88%
III.Értékpapírok	0	0%	0	0,00%
IV.Pénzeszközök	8 390	4%	1 763	0,61%
C.Aktív időbeli elhatárolások	5 962	2%	17 703	6,14%
ESZKÖZÖK ÖSSZESEN	241 868	100%	288 162	100,00%

A BAYER CONSTRUCT Zrt. konszolidációs köre a korábbi évekhez hasonlóan intenzív beruházási tevékenységet végzett a 2024-es év során, aminek köszönhetően a cégcsoport tárgyi eszközeinek és a befektetett pénzügyi eszközeinek értéke is növekedett az előző évhez képest.



A BAYER CONSTRUCT Zrt. folytatta beruházási tevékenységét a 2024-es év folyamán, aminek köszönhetően a cégcsoport tárgyi eszközeinek és befektetett pénzügyi eszközeinek értéke is emelkedő tendenciát mutat az előző évhez képest.

Az ingatlanok és kapcsolódó vagyoni értékű jogok növekedésének egy részét a Lacházi Kavicsbánya Kft. terjeszkedése okozta, másrészt a PRO-MOT Hungária Kft. aktiválta a balatonaligai kikötőhöz kapcsolódó kikötő-épületét.

A műszaki berendezések növekedésének több, mint 70%-át a BAYER CONSTRUCT Zrt. teszi ki, egyrészt a gyártótechnológiák üzembehelyezése révén (úgy, mint asztalosüzem, lakatosüzem, fürdőszoba előregyártó üzem technológiai berendezései), mint például: Hundegger K2-Industry 1250 ácsipari CNC központ; Nastro aprító berendezés; 5t/23m-es SWF NOVA BSC típusú egyfőtartós híddaru; 15t/21m-es SWF NOVA BSC típusú egyfőtartós híddaru; Trumpf TruBend 5320 típusú élhajlítógép; Trumpf TruLaser 1060 fiber lézervágó; Fermat WFT 13 CNC vízszintes fúró-marómű. Másrészt a geotermikus üzletág fejlesztette eszközparkját, melynek keretében üzembehelyezésre került egy LOC 400-3 szárazföldi fúrótorony.

A PRO-MOT Hungária Kft-ben vagyonkezelte (vagyonkezelésbe kapott) eszközök az alábbiak:

Vagyonkezelésbe vett eszközök	Könyv szerinti értéke (millió Ft)
Földterület	1 071
Épület felépítmény és kikötő	3 443
Ingatlanhoz kapcs. vagyoni értékű jog	537
Összesen	5 051

Befektetett eszközök kategóriában a pénzügyi eszközök állománya lényegesen emelkedett a tartós részesedések és a tartósan adott kölcsönök növekedése miatt. Kölcsönöket jellemzően,

a BAYER CONSTRUCT Zrt. által olyan stratégiai partnerek kaptak, akikkel a megelőző években is aktív együttműködés zajlott. A részesedések növekedését jelentősen befolyásolta egy a geotermikus üzletághoz kapcsolódó BAYER CONSTRUCT Zrt. leányvállalatában történő tőkeemelés.

Befektetett pénzügyi eszközök

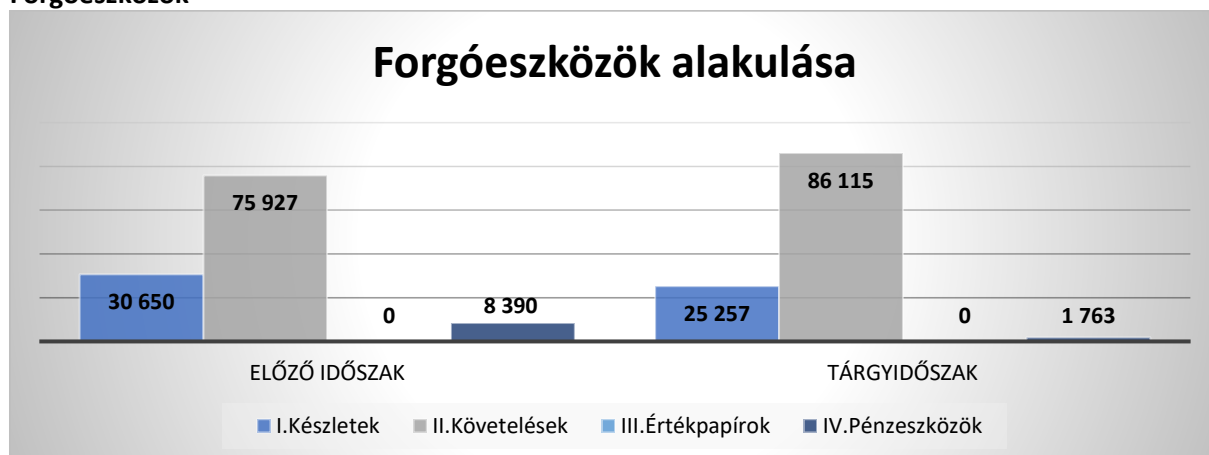
adatok millió Ft-ban

Megnevezés	2023.12.31	%	2024.12.31	%	Változás
1. Tartós részesedés kapcsolt vállalkozásban	3 318	6%	13 388	19%	10 070
2. Tartósan adott kölcsön kapcsolt vállalkozásban	7 841	15%	11 309	16%	3 468
3. Tartós jelentős tulajdoni részesedés	325	1%	2 143	3%	1 818
4. Tartósan adott kölcsön jelentős tulajdoni részesedési viszonyban álló vállalkozásban	8	0%	172	0%	164
7. Egyéb tartósan adott kölcsön	32 667	64%	33 950	49%	1 283
11. Tőkekonszolidációs különbözet	7 253	14%	8 221	12%	968
- leányvállalatokból	7 253	14%	8 221	12%	968
- társult vállalkozásokból	0	0%	0	0%	0
III. Befektetett pénzügyi eszközök	51 412	100%	69 183	100%	17 771

Befektetett eszközök kategóriában a pénzügyi eszközök állománya lényegesen emelkedett főként a részesedések értékéből adódóan, azonban a tartósan adott kölcsönök összege is közel 4.915 millió forinttal magasabb, mint a megelőző év végén. Az egyéb tartósan adott kölcsönöket jellemzően olyan stratégiai partnerek kaptak, elsődlegesen a BAYER CONSTRUCT Zrt. által, akikkel a megelőző években is aktív együttműködés zajlott az iparágon belül.

A tartós részesedések kapcsolt vállalkozásban mérleg soron a 2024-ben - a konszolidációba való bevonás alól – mentesített leányvállalatokban lévő részesedések kerültek kimutatásra. Ezen társaságok árbevétele és mérlegfőösszege összességében nem éri el a cégcsoport ugyanezen mutatóinak 5%-át.

Forgóeszközök



Forgóeszközökön belül az áruk állománya jelentős 4.695 millió, a készletekre adott előlegek 1.994 millió és a befejezetlen termelés és a félkész termékek állománya pedig 1.839 millió forint értékkel csökkent. Az áruk és anyagok állománya ugyan növekedett összesen 3.315 millió forinttal, a készletek összesített állományváltozása -5.393 millió forintot tett ki. A követelések számottevő állományi növekedése a vevőállomány és az egyéb követelések növekedéséből tevődik össze főként. Az egyéb követeléseken belül a rövid lejáratra nyújtott kölcsönök játszanak szerepet, melyek 85%-át a BAYER CONSTRUCT Zrt. és 9%-át a BAYER STRADA SRL követeléseai adják. A cégcsoport pénzeszközei 6.627 millió forinttal csökkentek.

III./2.2. Források

A források összetételének változását az alábbi táblázat mutatja be:

adatok millió Ft-ban

Megnevezés	2023.12.31	%	2024.12.31	%	Változás
D. Saját tőke	55 818	23%	78 301	27%	22 483
E. Céltartalékok	1 266	0%	1 192	0%	-74
F. Kötelezettségek	175 401	73%	183 233	64%	7 832
G. Passzív időbeli elhatárolások	9 383	4%	25 436	9%	16 053
Források összesen	241 868	100%	288 162	100%	46 294

A cégcsoport saját tőkéje növekedést mutat az adózott eredménynek köszönhetően. Bontása az alábbi táblázatban látható:

adatok millió Ft-ban

Megnevezés	Nyitó adatok	Mozgás	Záró adatok
I. Jegyzett tőke	1 000	0	1 000
II. Jegyzett, de még be nem fizetett tőke (-)	0	0	0
III. Tőketartalék	0	0	0
IV. Eredménytartalék	22 055	10 195	32 250
V. Lekötött tartalék	8 781	-1 303	7 478
VI. Értékelési tartalék	0	0	0
VII. Korrigált adózott eredmény	18 018	2 808	20 826
VIII. Leányvállalati saját tőke változás (+-)	4 746	11 351	16 097
IX. Konszolidáció miatti változások (+-)	0	0	0
X. Külső tagok (más tulajdonosok) részesedése	1 218	-568	650
Saját tőke összesen	55 818	22 483	78 301

Kötelezettségek

A hosszú lejáratú kötelezettségek között számottevő tétel a BAYER CONSTRUCT Zrt. kötvénykibocsátásából származó 30 100 millió Forint értékű kötelezettség, mely megengedhetővé tette a társaság számára, hogy korábbi likviditási, illetve forgóeszköz hiteleit törlessze 27,4 milliárd Forint értékben és eltérő formában biztosítson forrást az operatív működéshez. A rövid lejáratú kötelezettségek értékéből 35.998 millió forintot tesznek ki a vevőktől kapott előlegek, 3.635 millió forintot a rövid lejáratú hitelek, kölcsönök, továbbá a szállítók állománya 38.096 millió forint volt 2024.12.31-én. Ezen értékek összefoglalására szolgál a következő táblázat:

Megnevezés	2023.12.31	%	2024.12.31	%	Változás
I. Hátrasorolt kötelezettségek	144	0%	144	0%	0
II. Hosszú lejáratú kötelezettségek	54 556	31%	60 197	33%	5 641
III. Rövid lejáratú kötelezettségek	120 701	69%	122 892	67%	2 191
Kötelezettségek összesen	175 401	100%	183 233	100%	7 832

A kötelezettségek szerkezetében minimális változás történt a bázisévhez képest. A rövid lejáratú kötelezettségek aránya a kötelezettségek összességéhez viszonyítva két százalékponttal csökkent, míg a hosszú lejáratú kötelezettségek aránya ezzel megegyező mértékben növekedett.

Mutató megnevezése	Mutató számítása	2023	2024
Befektetett eszközök aránya	Befekt.eszk. / Összes eszköz	50,0%	54,6%
Tőkeszerkezeti mutató	Saját tőke/ Kötelezettségek	31,8%	42,7%
Saját tőke – jegyzett tőke aránya	Saját tőke / Jegyzett tőke	55,82	78,30
Tőkeerősség	Saját tőke/ Összes forrás	23,08%	27,17%
Likviditás	Forgóeszk. / Rövid lej.köt.	0,95	0,92
Árbevétel arányos üzemi eredmény	Üzemi eredmény / Érték.nettó ár.	14,0%	10,4%

III./2.3. Cash-Flow

A Társaság egyszerűsített konszolidált cash-flow kimutatása lent látható:

adatok millió Ft-ban

Megnevezés	2023.12.31	2024.12.31
Adózás előtti eredmény	21 026	22 357
Működési cash-flow	23 961	31 034
Befektetési cash-flow	- 28 955	-40 774
Finanszírozási cash-flow	5 959	3 113
Pénzeszközök változása	965	- 6 627

A működési cash flow az előző évi értékhez képest közel 30%-kal növekedett, ami az éves termelés értékének gyarapodásából fakadó eredménytöbbleten túl főként a bevételek passzív időbeli elhatárolásából adódott. A befektetési negatív pénzáram a jelentős eszközbeszerzés, a jelentős részesedés kapcsolt vállalkozásban mérleg sor és a hosszú lejáratra nyújtott kölcsönök növekedésének következménye. Ezen tételek fedezésére a BAYER CONSTRUCT Zrt. és a konszolidációs körbe tartozó társaságok forrásai elegendőnek bizonyultak így a finanszírozási cash-flow negatív értéket vesz fel a cash-flow kimutatásban.

III./2.4. Eredménykimutatás

adatok millió Ft-ban

Megnevezés	2023.12.31	2024.12.31
I. Értékesítés nettó árbevétele	152 011	221 842
II. Aktivált teljesítmények értéke	-7 887	-27
III. Egyéb bevételek	1 879	3 063
III/A. Adósságkonszolidálás miatt keletkező - eredményt növelő - konszolidációs különbözet	745	1
IV. Anyagjellegű ráfordítások	101 696	166 910
V. Személyi jellegű ráfordítások	13 282	21 127
VI. Értékcsökkenési leírás	5 702	6 722
VII. Egyéb ráfordítások	4 760	7 052
A. Üzemi (üzleti) tevékenység eredménye	21 308	23 067
VIII. Pénzügyi műveletek bevételei	7 820	4 648
IX. Pénzügyi műveletek ráfordításai	8 102	5 358
B. Pénzügyi műveletek eredménye	-282	- 710
C. Adózás előtti eredmény	21 026	22 357
X. Adófizetési kötelezettség	1 881	1 323
D. Adózott eredmény	19 133	20 935
Korrigált adózott eredmény	18 018	20 826

A tárgyidőszakot megelőző évhez képest az árbevétel és az adózott eredmény is növekedett, mely tény igazolja a cégcsoport hatékony üzleti stratégiáját. A ráfordítások összetételének tekintetében megállapítható, hogy az anyagjellegű és a személyjellegű ráfordítások aránya növekedett az árbevételhez képest, utóbbi kategóriáé egy százalékponttal. A konszolidációs kör korrigált adózott eredményének árbevételhez viszonyított aránya 2,47 százalékponttal mérséklődött, 9,39%-os értéket felvéve. Azonban mind az üzemi, mind a korrigált adózott eredmény volumenében növekedést ért el a cégcsoport. Az üzemi eredmény 8,26%-kal, a korrigált adózott eredmény 15,6%-kal haladta meg az előző évi értéket. A BAYER CONSTRUCT Zrt. és a konszolidációs körbe tartozó vállalatok összessége az integrált építőipari üzletvitelnek köszönhetően így újabb sikeres évet zárhatott.

III./3. Egyéb kiegészítő információk

A SzTV 129.§. (2) alapján az alábbi vállalkozásokat nem konszolidáljuk:

- Batholder Kft. (100% részesedés)
- Bayer- Elektro Kft. (100% részesedés)
- Plaztruct Kft. (100% részesedés)
 - SC BODROG REAL ESTATE SRL (100% Plaztruct)
- BAYER CLEAN WATER Srl (100% részesedés)
- BAYER GEO ENERGY Srl (100% részesedés)
- BAYER SECURITY Srl (100% részesedés)
- Remete Analytica Laboratories Srl (100% részesedés)
- BAYER DISTRIBUTION SRL (100% részesedés)
- BAYER BETON SRL (90% részesedés)
- Kincsem Property Kft. (90% részesedés)
 - Fehér-Liget Kft. (100% Kincsem Property)
- DebHold Fund Kft. (90% részesedés)
 - Epresliget Kft. (100% DebHold Fund)
- Geothermal Green Energy Kft. (76% részesedés)
- BARNES Hungary Luxury Homes Kft. (50% részesedés)
- BIHAR Airport Kft. (50% részesedés)
- Remete Air Fly Srl (50% részesedés)
- Tudásépítő-Team Ágazati Képzőközpont Nonprofit Zrt. (33,3% részesedés)

III./3.1. Létszámadatok és a bérek alakulása

	Fizikai	Szellemi	Összesen
Létszám (fő)	781	540	1 321
Béreköltség (millió Ft)	7 759	10 073	17 832

IV. Kutatási-fejlesztési tevékenység

Kutatás, kísérleti fejlesztés a cégcsoportnál 2024-ben nem történt.

V. Környezetvédelem: (pl. hulladékkezelés, előírások)

A cégcsoport tevékenységéből adódó legfontosabb környezeti hatás az építési-kivitelezési tevékenységből származik. 2024-ben veszélyes hulladék a legfőképpen az anyavállalat és a Bay-Iron Kft. részéről, a következőkben részletezett mennyiségben keletkezett:

A veszélyes hulladékok, környezetre káros anyagok mennyiségi és értékbeni alakulását mutatják be az alábbi adatok:

1) Sósúti székhely (2038 Sósút, Homokbánya út 3.)

OKIRkapu adatszolgáltatás [4185418] - Elsődleges hulladék képződések

EHIR: RÉSZL-ÉV / 2024

Hulladék	Megnevezés	Képződött (kg)	TEÁOR kód	TEÁOR megnevezés
080112/F	festék- vagy lakk-hulladék, amely különbözik a 08 01 11-től	631	4100	Lakó- és nem lakóépület építése
080112/S	festék- vagy lakk-hulladék, amely különbözik a 08 01 11-től	730	4100	Lakó- és nem lakóépület építése
120199/S	közelebbről meg nem határozott hulladék	3 650	4100	Lakó- és nem lakóépület építése
130205*/F	ásványolaj alapú, klórvegyületet nem tartalmazó motor-, hajtómű- és kenőolaj	2 160	4100	Lakó- és nem lakóépület építése
150101/S	papír és karton csomagolási hulladék	18 460	4100	Lakó- és nem lakóépület építése
150102/S	műanyag csomagolási hulladék	2 960	4100	Lakó- és nem lakóépület építése
150110*/S	veszélyes anyagokat maradekként tartalmazó vagy azokkal szennyezett csomagolási hulladék	528	4100	Lakó- és nem lakóépület építése
150111*/S	veszélyes, szilárd porózus mátrixot (pl. azbesztet) tartalmazó fémből készült csomagolási hulladék, ideértve a kiürült hajtógázos palackokat	232	4100	Lakó- és nem lakóépület építése
150202*/S	veszélyes anyagokkal szennyezett abszorbensek, szűrőanyagok (ideértve a közelebbről meg nem határozott olajsűrőket), törülközők, védőruházat	293	4100	Lakó- és nem lakóépület építése
160103/S	hulladékká vált gumibroncsok	18 690	4100	Lakó- és nem lakóépület építése
160107*/S	olajsűrő	100	4100	Lakó- és nem lakóépület építése
160117/S	vasfémek	208	4100	Lakó- és nem lakóépület építése
160211*/S	klór-fluor-szénhidrogéneket (HCFC, HFC) tartalmazó használatból kivont berendezés	162	4100	Lakó- és nem lakóépület építése
160214/S	kiselejtezett berendezés, amely különbözik a 16 02 09-től 16 02 13-ig terjedő hulladéktípusoktól	386	4100	Lakó- és nem lakóépület építése
160303*/S	veszélyes anyagokat tartalmazó szerves hulladék	434	4100	Lakó- és nem lakóépület építése
160304/S	szerves hulladék, amely különbözik a 16 03 03-tól	5 301	4100	Lakó- és nem lakóépület építése
160305*/F	veszélyes anyagokat tartalmazó szerves hulladék	640	4100	Lakó- és nem lakóépület építése
160306/F	szerves hulladék, amely különbözik a 16 03 05-től	430	4100	Lakó- és nem lakóépület építése
160306/S	szerves hulladék, amely különbözik a 16 03 05-től	341	4100	Lakó- és nem lakóépület építése
160601*/S	ölmakkumulátorok	102	4100	Lakó- és nem lakóépület építése
170101/S	beton	67 180	4100	Lakó- és nem lakóépület építése
170107/S	beton, téglá, cserép és kerámia frakció vagy azok keveréke, amely különbözik a 17 01 06-tól	230 040	4100	Lakó- és nem lakóépület építése
170402/S	alumínium	10 771	4100	Lakó- és nem lakóépület építése
170405/S	vas és acél	164 191	4100	Lakó- és nem lakóépület építése
170504/S	föld és kövek, amelyek különböznek a 17 05 03-tól	4 132 220	4100	Lakó- és nem lakóépület építése
170904/S	kevert építési-bontási hulladék, amely különbözik a 17 09 01-től, a 17 09 02-től és a 17 09 03-tól	1 919 960	4100	Lakó- és nem lakóépület építése
200121*/S	fénycsővek és egyéb higanytartalmú hulladék	2	4100	Lakó- és nem lakóépület építése
200136/S	kiselejtezett elektromos és elektronikus berendezések, amelyek különböznek a 20 01 21-től, a 20 01 23-tól és a 20 01 35-től	244	4100	Lakó- és nem lakóépület építése

OKIRkapu adatszolgáltatás [4185418] - Ártalmatlanított, hasznosított hulladékok és azok készletei

EHIR: RÉSZL-ÉV / 2024

Hulladék	HP kódok	Nyitó (kg)	Kezelt (kg)	Korrektció (kg)	Záró (kg)	Hulladék vége (kg)	Másodlagos?	Engedély
170504/S/R5		0	282 125 000		0	282 125 000	nem	PE-06/KTF/26517-11/2023.

2) Budapest VIII. kerületi projekt (MTKKIP1SK)

OKIRkapu adatszolgáltatás [4185453] - Elsődleges hulladék képződések

EHIR: RÉSZL-ÉV / 2024

Hulladék	Megnevezés	Képződött (kg)	TEÁOR kód	TEÁOR megnevezés
170107/S	beton, téglá, cserép és kerámia frakció vagy azok keveréke, amely különbözik a 17 01 06-tól	39 410	4100	Lakó- és nem lakóépület építése
170504/S	föld és kövek, amelyek különböznek a 17 05 03-tól	9 111 780	4100	Lakó- és nem lakóépület építése
170904/S	kevert építési-bontási hulladék, amely különbözik a 17 09 01-től, a 17 09 02-től és a 17 09 03-tól	748 690	4100	Lakó- és nem lakóépület építése

3) Budapest XIV. kerületi projekt

OKIRkapu adatszolgáltatás [4185454] - Elsődleges hulladék képződések

EHIR: RÉSZL-ÉV / 2024

Hulladék	Megnevezés	Képződött (kg)	TEÁOR kód	TEÁOR megnevezés
170101/S	beton	28 430	4100	Lakó- és nem lakóépület építése
170504/S	föld és kövek, amelyek különböznek a 17 05 03-tól	103 029 650	4100	Lakó- és nem lakóépület építése
170904/S	kevert építési-bontási hulladék, amely különbözik a 17 09 01-től, a 17 09 02-től és a 17 09 03-tól	2 193 030	4100	Lakó- és nem lakóépület építése

4) Budapest X. kerületi projekt

OKIRkapu adatszolgáltatás [4185450] - Elsődleges hulladék képződések

EHIR: RÉSZL-ÉV / 2024

Hulladék	Megnevezés	Képződött (kg)	TEÁOR kód	TEÁOR megnevezés
170107/S	beton, téglá, cserép és kerámia frakció vagy azok keveréke, amely különbözik a 17 01 06-tól	18 760	4100	Lakó- és nem lakóépület építése
170504/S	föld és kövek, amelyek különböznek a 17 05 03-tól	188 175 000	4100	Lakó- és nem lakóépület építése
170904/S	kevert építési-bontási hulladék, amely különbözik a 17 09 01-től, a 17 09 02-től és a 17 09 03-tól	47 270	4100	Lakó- és nem lakóépület építése

5) 2038 Sóskút, belterület hrsz 3511.

Hulladék	Megnevezés	Nyitó (kg)	Összes képződött (kg)	Átadott (kg)	Záró (kg)
080317*	toner hulladék	17	-	17	-
130205*	motorolaj hulladék	120	-	120	-
150110*	szennyezett csomagolási hulladék	28	10	28	10
150111*	kiürült hajtógáz palack	28	55	28	55
150202*	veszélyes anyagokkal szennyezett abszorbensek, szűrőanyagok	1 261	315	1 576	-
160107*	olajszűrő	9	-	9	-
130110*	Klórozott vegyületeket nem tartalmazó hidraulikaolaj	-	346	346	-

VI. Minőség-biztosítási és környezetirányítási rendszer bemutatása

A társaság vezetői 2008. év végén megvizsgálták a cég helyzetét a hazai és a nemzetközi piacon. A versenyképesség erősítése, közbeszerzési és egyéb zártkörű pályázatokon való indulás és fejlesztési elképzeléseinek megvalósítása érdekében úgy döntöttek, hogy a társaság kiépíti és bevezeti az ISO 9001:2015 szabvány szerinti minőségirányítási rendszert. A rendszer tanúsíttatása 2019. májusában sikeresen megtörtént, melybe bevontuk az ExQualitas Libri Kft. tanácsadó céget, illetve szerződést kötöttünk a Ferrcert Kft.-vel a rendszer auditálására. 2011-ben bevezettük az ISO 14001 környezetirányítási rendszert, 2012-ben a munkahelyi egészségvédelmi és biztonság irányítási rendszert (MEBIR) is.

VII. Hatósági engedélyek és határértékek betartása

A BAYER CONSTRUCT Zrt. a tevékenység végzéséhez szükséges hatósági engedélyekkel rendelkezik, az ezekben foglalt – határértékkel szabályozott – előírásokat maradéktalanul betartotta.

VIII. Fordulónap utáni események

A mérleg fordulónapja után olyan lényeges esemény nem történt, amely a 2024. évi beszámoló valódiságát befolyásolná.

IX. A vállalkozás folytatásának elve

A Társaság vezetése felmérte és értékelte az orosz-ukrán háborús konfliktus hatását, - figyelembe véve az ezzel összefüggésben meghozott kormányzati és egyéb intézkedéseket, az Oroszországgal szemben bevezetett uniós korlátozásokat is-, a Társaság pénzügyi- és vagyoni helyzetére, valamint jövőbeni működőképességére.

A vizsgálat alapján arra a következtetésre jutott, hogy a beazonosított hatások nincsenek olyan jelentős vagy számottevően negatív hatással a Társaság rövid távú pénzügyi- és likviditási helyzetére, az eszközök mérlegben bemutatott értékelésére, valamint a Társaság ezen időszakon belüli üzleti működésére, amely lényegesen befolyásolná, vagy lényegesen bizonytalanná tenné a Társaságnak a vállalkozás folytatására vonatkozó képességét, illetve annak a mérlegkészítés időpontjában való megítélését ugyanezen időszak tekintetében.