



BAYER CONSTRUCT ZRT.

FÉLÉVES KONSZOLIDÁLT BESZÁMOLÓ

2024

Beszámolási időszak: 2024.01.01 – 2024.06.30

Kelt: Sóskút, 2024. szeptember 27.

Mérleg

BAYER CONSTRUCT Zrt. - Összevont (konszolidált) mérleg - 2024.06.30

1/2

Cg.: 13-10-041530

Összevont (konszolidált) mérleg		
ESZKÖZÖK	2023.06.30	2024.06.30
1. Alapítás-átszervezés aktívált értéke	42	-
2. Kísérleti fejlesztés aktívált értéke	-	-
3. Vagyoni értékű jogok	348	262
4. Szellemi termékek	328	251
5. Üzleti vagy cégérték	-	-
6. Immateriális javakra adott előlegek	-	-
7. Immateriális javak értékhelyesbítése	-	-
I. Immateriális javak	718	513
1. Ingatlanok és a kapcsolódó vagyoni értékű jogok	24 923	27 307
2. Műszaki berendezések, gépek, járművek	14 965	25 325
3. Egyéb berendezések, felszerelések, járművek	1 344	1 080
4. Tenyészállatok	-	-
5. Beruházások, felújítások	16 286	13 891
6. Beruházásokra adott előleg	4 513	7 863
7. Tárgyi eszközök értékhelyesbítése	-	-
II. Tárgyi eszközök	62 031	75 466
1. Tartós részesedés kapcsolt vállalkozásban	2 551	4 891
2. Tartósan adott kölcsön kapcsolt vállalkozásban	4 614	9 970
3. Tartós jelentős tulajdoni részesedés	451	325
4. Tartósan adott kölcsön jelentős tulajdoni részesedési viszonyban álló vállalkozásban	903	70
5. Egyéb tartós részesedés	3	-
6. Tartósan adott kölcsön egyéb részesedési viszonyban álló vállalkozásban	-	-
7. Egyéb tartósan adott kölcsön	28 151	33 465
8. Tartós hitelviszonyt megtestesítő értékpapír	-	-
9. Befektetett pénzügyi eszközök értékhelyesbítése	-	-
10. Befektetett pénzügyi eszközök értékelési különbözete	-	-
11. Tőkekonszolidációs különbözet	6 621	6 966
III. Befektetett pénzügyi eszközök	43 294	55 687
A. Befektetett eszközök	106 043	131 666
1. Anyagok	503	1 114
2. Befejezetlen termelés és félkész termékek	10 890	14 308
3. Növendék-, hízó- és egyéb állatok	-	-
4. Késztermékek	1 025	601
5. Áruk	4 362	6 742
6. Készletekre adott előlegek	17 771	8 234
I. Készletek	34 551	30 999
1. Követelések áruszállításból és szolgáltatásból (vevők)	41 893	36 870
2. Követelések kapcsolt vállalkozással szemben	3 614	2 384
3. Követelések jelentős tulajdoni részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben	1 685	246
4. Követelések egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben	-	-
5. Váltókövetelések	-	-
6. Egyéb követelések	28 973	32 604
7. Követelések értékelési különbözete	-	-
8. Származékos ügyletek pozitív értékelési különbözete	-	-
9. Konszolidációból adódó (számított) társasági adó követelések	-	-
II. Követelések	76 165	72 104
1. Részesedés kapcsolt vállalkozásban	-	-
2. Jelentős tulajdoni részesedés	-	-
3. Egyéb részesedés	-	-
4. Saját részvények, saját üzletrészek	-	-
5. Forgatási célú hitelviszonyt megtestesítő értékpapírok	-	-
6. Értékpapírok értékelési különbözete	-	-
III. Értékpapírok	-	-
1. Pénztár, csekkek	17	23
2. Bankbetétek	11 111	9 789
IV. Pénzeszközök	11 128	9 812
B. Forgóeszközök	121 844	112 915
1. Bevételek aktív időbeli elhatárolása	6 797	17 322
2. Költségek, ráfordítások aktív időbeli elhatárolása	1 770	1 638
3. Halasztott ráfordítások	-	-
C. Aktív időbeli elhatárolások	8 567	18 960
Eszközök összesen	236 454	263 541

BAYER CONSTRUCT Zrt. - Összevont (konszolidált) mérleg - 2024.06.30

2/2

Cg.: 13-10-041530

Összevont (konszolidált) mérleg		
FORRÁSOK	2023.06.30	2024.06.30
I. Jegyzett tőke	1 000	1 000
<i>Ebből: visszavásárolt tulajdoni részesedés névértéken</i>	-	-
II. Jegyzett, de még be nem fizetett tőke (-)	-	-
III. Tőketartalék	-	-
IV. Eredménytartalék	22 324	30 947
V. Lekötött tartalék	8 512	8 781
<i>1. Értékhelyesbítés értékelési tartaléka</i>	-	-
<i>2. Valós értékelés értékelési tartaléka</i>	-	-
VI. Értékelési tartalék	-	-
VII. Korrigált adózott eredmény	8 824	7 500
VIII. Leányvállalati saját tőke változás (+-)	3 981	14 435
IX. Konszolidáció miatti változások (+-)	-	-
<i>- adósságkonszolidálás különbözetéből</i>	-	-
<i>- közbenső eredmény különbözetéből</i>	-	-
X. Külső tagok (más tulajdonosok) részesedése	556	811
D. Saját tőke	45 197	63 474
<i>1. Céltartalék a várható kötelezettségekre</i>	658	1 710
<i>2. Céltartalék a jövőbeni költségekre</i>	48	48
<i>3. Egyéb céltartalék</i>	10	10
E. Céltartalékok	716	1 768
<i>1. Hátrasorolt kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben</i>	-	-
<i>2. Hátrasorolt kötelezettségek jelentős tulajdoni részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben</i>	-	-
<i>3. Hátrasorolt kötelezettségek egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben</i>	-	-
<i>4. Hátrasorolt kötelezettségek egyéb gazdálkodóval szemben</i>	-	-
<i>5. Tőkekonszolidációs különbözet leányvállalatokból</i>	144	144
I. Hátrasorolt kötelezettségek	144	144
<i>1. Hosszú lejáratra kapott kölcsönök</i>	6 206	2 108
<i>2. Átváltoztatható és átváltozó kötvények</i>	-	-
<i>3. Tartozások kötvénykibocsátásból</i>	30 100	30 100
<i>4. Beruházási és fejlesztési hitelek</i>	12 030	9 874
<i>5. Egyéb hosszú lejáratú hitelek</i>	3 688	3 828
<i>6. Tartós kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben</i>	-	-
<i>7. Tartós kötelezettségek jelentős tulajdoni részesedési viszonyban lévő vállalkozásokkal szemben</i>	-	-
<i>8. Tartós kötelezettségek egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben</i>	-	-
<i>9. Egyéb hosszú lejáratú kötelezettségek</i>	2 502	8 237
II. Hosszú lejáratú kötelezettségek	54 526	54 147
<i>1. Rövid lejáratú kölcsönök</i>	584	2 379
<i>- ebből: az átváltoztatható és átváltozó kötvények</i>	-	-
<i>2. Rövid lejáratú hitelek</i>	6 508	1 189
<i>3. Vevőktől kapott előlegek</i>	91 149	78 910
<i>4. Kötelezettségek áruszállításból és szolgáltatásból (szállítók)</i>	12 091	21 199
<i>5. Váltótartozások</i>	-	-
<i>6. Rövid lejáratú kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben</i>	4 326	-
<i>7. Rövid lejáratú kötelezettségek jelentős tulajdoni részesedési viszonyban lévő vállalkozásokkal szemben</i>	17	-
<i>8. Rövid lejáratú kötelezettségek egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben</i>	-	-
<i>9. Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek</i>	9 267	15 486
<i>10. Kötelezettségek értékelési különbözete</i>	-	-
<i>11. Származékos ügyletek negatív értékelési különbözete</i>	-	-
<i>12. Konszolidációból adódó (számított) társasági adó tartozás</i>	461	791
III. Rövid lejáratú kötelezettségek	124 403	119 954
F. Kötelezettségek	179 073	174 245
<i>1. Bevételek passzív időbeli elhatárolása</i>	2 657	6 666
<i>2. Költségek, ráfordítások passzív időbeli elhatárolása</i>	6 591	13 923
<i>3. Halasztott bevételek</i>	2 220	3 465
G. Passzív időbeli elhatárolások	11 468	24 054
Források összesen	236 454	263 541

Sóskút, 2024. szeptember 27.

A Társaság képviselője

Eredménykimutatás

Bayer Construct Zrt. - Összevont (konszolidált) eredménykimutatás - 2024.06.30

Cg.:13-10-041530

Konszolidált eredménykimutatás		
adatok mio Ft-ban	2023.06.30	2024.06.30
01. Belföldi értékesítés nettó árbevétele	56 754	96 662
02. Exportértékesítés nettó árbevétele	7	2 419
I. Értékesítés nettó árbevétele (01+02)	56 761	99 081
03. Saját termelésű készletek állományváltozása	(1 019)	4 014
04. Saját előállítású eszközök aktivált értéke	(5 040)	1
II. Aktivált saját teljesítmények értéke (+03+04)	(6 059)	4 015
III. Egyéb bevételek	718	630
<i>Ebből: visszaírt értékvesztés</i>	-	-
III/A. Adósságkonszolidálás miatt keletkező - eredményt növelő - konszolidációs különbözet*	146	1 062
05. Anyagköltség	12 301	28 299
06. Igénybe vett szolgáltatások értéke	15 919	48 577
07. Egyéb szolgáltatások értéke	664	820
08. Eladott áruk beszerzési értéke	2 528	1 427
09. Eladott (közvetített) szolgáltatások értéke	1 498	82
IV. Anyagjellegű ráfordítások (05+06+07+08+09)	32 910	79 205
10. Bérköltség	5 067	8 162
11. Személyi jellegű egyéb kifizetések	86	143
12. Bérjárulékok	585	945
V. Személyi jellegű ráfordítások (10+11+12)	5 738	9 250
VI. Értékcsökkenési leírás	2 501	4 043
VII. Egyéb ráfordítások	1 326	3 994
<i>Ebből: értékvesztés</i>	-	-
VII/A. Adósságkonszolidálás miatt keletkező - eredményt csökkentő - konszolidációs különbözet	-	-
A. Üzemi (üzleti) tevékenység eredménye (I+II+III-IV-V-VI-VII)	9 091	8 296
13/a. Kapott osztalékok társult vállalkozástól	-	-
13/b. Kapott osztalékok egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozástól	-	-
14. Részesedésekből származó bevételek, árfolyamnyereségek	1 099	-
<i>Ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott</i>	-	-
15. Befektetett pénzügyi eszközökből (értékpapírokból, kölcsönökből) származó bevételek, árfolyamnyereségek	84	67
<i>Ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott</i>	-	-
16. Egyéb kapott (járó) kamatok és kamatjellegű bevételek	1 711	1 747
<i>Ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott</i>	-	-
17. Pénzügyi műveletek egyéb bevételei	1 821	360
<i>Ebből: értékelési különbözet</i>	-	-
VIII. Pénzügyi műveletek bevételei (13+14+15+16+17)	4 715	2 174
18. Részesedésekből származó ráfordítások, árfolyamveszteségek	200	-
<i>Ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott</i>	-	-
19. Befektetett pénzügyi eszközökből (értékpapírokból, kölcsönökből) származó ráfordítások, árfolyamveszteségek	-	-
<i>Ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott</i>	-	-
20. Fizetendő (fizetett) kamatok és kamatjellegű ráfordítások	3 063	1 401
<i>Ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott</i>	-	-
21. Részesedések, értékpapírok, tartósan adott kölcsönök, bankbetétek értékvesztése	-	-
22. Pénzügyi műveletek egyéb ráfordításai	366	589
<i>Ebből: értékelési különbözet</i>	-	-
IX. Pénzügyi műveletek ráfordításai (18+19+20+21 +22)	3 629	1 990
B. Pénzügyi műveletek eredménye (VIII-IX)	1 086	184
C. Adózás előtti eredmény (+A+B)	10 177	8 480
X. Adófizetési kötelezettség	1 070	587
X/A. Konszolidálásból adódó (számított) társasági adókülönbözet (+)	154	(176)
D. Adózott eredmény (+C-X ± X/A.)	9 261	7 717
Adózott eredmény	9 261	7 717
E. Leányvállalatok adózott eredményéből külső tagok (más tulajdonosok) részesedése	437	217
F. Korrigált adózott eredmény (± D. - E.)	8 824	7 500

Sóskút, 2024. szeptember 27.

A Társaság képviselője

Felelősségvállaló nyilatkozat

a BAYER CONSTRUCT Zrt. 2024.01.01 - 2024.06.30. időszakra készített beszámolójához

Alulírott Balázs Attila elnök-vezérigazgató, mint a BAYER CONSTRUCT Építőipari és Szolgáltató Zártkörűen Működő Részvénytársaság (székhely: 2038 Sósút, Homokbánya út 3., cégjegyzékszám: 13-10-041530, adószám: 25343007-2-44) képviselője nyilatkozom arról, hogy a beszámoló a számvitelről szóló 2000. évi C. törvénnyel összhangban került összeállításra és az egyes időszakok összehasonlíthatósága érdekében a lényeges zárlati tételeket tartalmazzák, a beszámoló féléves adatait könyvvizsgáló nem vizsgálta.

A beszámoló az alkalmazható számviteli előírások alapján, a legjobb tudásunk szerint készült és megbízható képet ad a Társaság eszközeiről, kötelezettségeiről, pénzügyi helyzetéről, valamint eredményéről.

Kelt: Sósút, 2024. szeptember 27.

A Társaság képviselője