



---

# BAYER CONSTRUCT ZRT.

KONSZOLIDÁLT BESZÁMOLÓ

2023

Beszámolási időszak: 2023.01.01 – 2023.12.31

Kelt: Sóskút, 2024. április 30.

# Mérleg

## Bayer Construct Zrt. - Összevont (konszolidált) mérlege - 2023.12.31

Cj.: 13-10-041530

Összevont (konszolidált) mérleg	mHUF	
ESZKÖZÖK	2022.12.31	2023.12.31
1. Alapítás-átszervezés aktivált értéke	-	12
2. Kísérleti fejlesztés aktivált értéke	-	-
3. Vagyoni értékű jogok	244	243
4. Szellemi termékek	416	345
5. Üzleti vagy cégérték	-	-
6. Immateriális javakra adott előlegek	-	-
7. Immateriális javak értékhelyesbítése	-	-
<b>I. Immateriális javak</b>	<b>660</b>	<b>600</b>
1. Ingatlanok és a kapcsolódó vagyoni értékű jogok	23 156	27 607
2. Műszaki berendezések, gépek, járművek	16 704	22 831
3. Egyéb berendezések, felszerelések, járművek	1 412	1 062
4. Tenyészállatok	-	-
5. Beruházások, felújítások	11 048	10 384
6. Beruházásokra adott előleg	3 712	7 043
7. Tárgyi eszközök értékhelyesbítése	-	-
<b>II. Tárgyi eszközök</b>	<b>56 032</b>	<b>68 927</b>
1. Tartós részesedés kapcsolt vállalkozásban	2 563	3 318
2. Tartósan adott kölcsön kapcsolt vállalkozásban	3 697	7 841
3. Tartós jelentős tulajdoni részesedés	653	325
4. Tartósan adott kölcsön jelentős tulajdoni részesedési viszonyban álló vállalkozásban	2 739	8
5. Egyéb tartós részesedés	-	-
6. Tartósan adott kölcsön egyéb részesedési viszonyban álló vállalkozásban	-	-
7. Egyéb tartósan adott kölcsön	24 844	32 667
8. Tartós hitelviszonyt megtestesítő értékpapír	-	-
9. Befektetett pénzügyi eszközök értékhelyesbítése	-	-
10. Befektetett pénzügyi eszközök értékelési különbözete	-	-
11. Tőkekonszolidációs különbözet	8 103	7 253
<b>III. Befektetett pénzügyi eszközök</b>	<b>42 599</b>	<b>51 412</b>
<b>A. Befektetett eszközök</b>	<b>99 291</b>	<b>120 939</b>
1. Anyagok	666	3 696
2. Befejezetlen termelés és félkész termékek	18 372	9 829
3. Növendék-, hízó- és egyéb állatok	-	-
4. Késztermékek	170	569
5. Áruk	5 389	6 214
6. Készletekre adott előlegek	9 086	10 342
<b>I. Készletek</b>	<b>33 683</b>	<b>30 650</b>
1. Követelések áruszállításból és szolgáltatásból (vevők)	37 119	45 086
2. Követelések kapcsolt vállalkozással szemben	2 293	-
3. Követelések jelentős tulajdoni részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben	236	225
4. Követelések egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben	-	-
5. Váltókövetelések	-	-
6. Egyéb követelések	17 562	30 616
7. Követelések értékelési különbözete	-	-
8. Származékos ügyletek pozitív értékelési különbözete	-	-
9. Konszolidációból adódó (számított) társasági adó követelés	-	-
<b>II. Követelések</b>	<b>57 210</b>	<b>75 927</b>
1. Részesedés kapcsolt vállalkozásban	2	-
2. Jelentős tulajdoni részesedés	-	-
3. Egyéb részesedés	-	-
4. Saját részvények, saját üzletrészek	-	-
5. Forgatási célú hitelviszonyt megtestesítő értékpapírok	-	-
6. Értékpapírok értékelési különbözete	-	-
<b>III. Értékpapírok</b>	<b>2</b>	<b>-</b>
1. Pénztár, csekkek	14	11
2. Bankbetétek	7 411	8 379
<b>IV. Pénzeszközök</b>	<b>7 425</b>	<b>8 390</b>
<b>B. Forgóeszközök</b>	<b>98 320</b>	<b>114 967</b>
1. Bevételek aktív időbeli elhatárolása	3 359	4 069
2. Költségek, ráfordítások aktív időbeli elhatárolása	1 774	1 893
3. Halasztott ráfordítások	-	-
<b>C. Aktív időbeli elhatárolások</b>	<b>5 133</b>	<b>5 962</b>
<b>Eszközök összesen</b>	<b>202 744</b>	<b>241 868</b>



**Bayer Construct Zrt. - Összevont (konszolidált) mérleg - 2023.12.31**

Cg.: 13-10-041530

<b>Összevont (konszolidált) mérleg</b>	<b>mHUF</b>	
<b>FORRÁSOK</b>	2022.12.31	2023.12.31
<b>I. Jegyzett tőke</b>	<b>1 000</b>	<b>1 000</b>
<i>Ebből: visszavásárolt tulajdoni részesedés névértéken</i>	-	-
<b>II. Jegyzett, de még be nem fizetett tőke (-)</b>	-	-
<b>III. Tőketartalék</b>	-	-
<b>IV. Eredménytartalék</b>	<b>11 761</b>	<b>22 055</b>
<b>V. Lekötött tartalék</b>	<b>8 511</b>	<b>8 781</b>
1. Értékhelyesbítés értékelési tartaléka	-	-
2. Valós értékelés értékelési tartaléka	-	-
<b>VI. Értékelési tartalék</b>	-	-
<b>VII. Korrigált adózott eredmény</b>	<b>10 408</b>	<b>18 018</b>
<b>VIII. Leányvállalati saját tőke változás (+-)</b>	<b>3 404</b>	<b>4 746</b>
<b>IX. Konszolidáció miatti változások (+-)</b>	<b>(214)</b>	<b>-</b>
- adósságkonszolidálás különbözetéből	-	-
- közbenső eredmény különbözetéből	(214)	-
<b>X. Külső tagok (más tulajdonosok) részesedése</b>	<b>286</b>	<b>1 218</b>
<b>D. Saját tőke</b>	<b>35 156</b>	<b>55 818</b>
1. Céltartalék a várható kötelezettségekre	789	1 208
2. Céltartalék a jövőbeni költségekre	48	48
3. Egyéb céltartalék	11	10
<b>E. Céltartalékok</b>	<b>848</b>	<b>1 266</b>
1. Hátrasorolt kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben	-	-
2. Hátrasorolt kötelezettségek jelentős tulajdoni részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben	-	-
3. Hátrasorolt kötelezettségek egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben	-	-
4. Hátrasorolt kötelezettségek egyéb gazdálkodóval szemben	-	-
5. Tőkekonszolidációs különbözet leányvállalatokból	144	144
<b>I. Hátrasorolt kötelezettségek</b>	<b>144</b>	<b>144</b>
1. Hosszú lejáratra kapott kölcsönök	4 596	2 880
2. Átváltoztatható és átváltozó kötvények	-	-
3. Tartozások kötvénykibocsátásból	30 100	30 100
4. Beruházási és fejlesztési hitelek	12 030	10 118
5. Egyéb hosszú lejáratú hitelek	-	3 828
6. Tartós kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben	-	-
7. Tartós kötelezettségek jelentős tulajdoni részesedési viszonyban lévő vállalkozásokkal szemben	-	-
8. Tartós kötelezettségek egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben	-	-
9. Egyéb hosszú lejáratú kötelezettségek	1 944	7 630
<b>II. Hosszú lejáratú kötelezettségek</b>	<b>48 670</b>	<b>54 556</b>
1. Rövid lejáratú kölcsönök	1 595	3 150
- ebből: az átváltoztatható és átváltozó kötvények	-	-
2. Rövid lejáratú hitelek	7 188	1 884
3. Vevőktől kapott előlegek	72 702	82 051
4. Kötelezettségek áruszállításból és szolgáltatásból (szállítók)	14 467	20 627
5. Váltótartozások	-	-
6. Rövid lejáratú kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben	36	4
7. Rövid lejáratú kötelezettségek jelentős tulajdoni részesedési viszonyban lévő vállalkozásokkal szemben	-	-
8. Rövid lejáratú kötelezettségek egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben	-	-
9. Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek	13 390	12 358
10. Kötelezettségek értékelési különbözete	-	-
11. Származékos ügyletek negatív értékelési különbözete	-	-
12. Konszolidációból adódó (számított) társasági adó tartozás	615	627
<b>III. Rövid lejáratú kötelezettségek</b>	<b>109 993</b>	<b>120 701</b>
<b>F. Kötelezettségek</b>	<b>158 807</b>	<b>175 401</b>
1. Bevételek passzív időbeli elhatárolása	4 398	4 836
2. Költségek, ráfordítások passzív időbeli elhatárolása	1 259	981
3. Halasztott bevételek	2 276	3 566
<b>G. Passzív időbeli elhatárolások</b>	<b>7 933</b>	<b>9 383</b>
<b>Források összesen</b>	<b>202 744</b>	<b>241 868</b>

Sóskút, 2024. április 30.

A Társaság képviselője

# Eredménykimutatás

Bayer Construct Zrt. - Összevont (konszolidált) eredménykimutatás - 2023.12.31

Cg.: 13-10-041530

Konszolidált eredménykimutatás		
adatok mio Ft-ban	2022.12.31	2023.12.31
01. Belföldi értékesítés nettó árbevétele	82 990	151 722
02. Exportértékesítés nettó árbevétele	187	289
<b>I. Értékesítés nettó árbevétele (01+02)</b>	<b>83 177</b>	<b>152 011</b>
03. Saját termelésű készletek állományváltozása	17 158	(8 144)
04. Saját előállítású eszközök aktivált értéke	242	257
<b>II. Aktivált saját teljesítmények értéke (+03+04)</b>	<b>17 400</b>	<b>(7 887)</b>
<b>III. Egyéb bevételek</b>	<b>1 215</b>	<b>1 879</b>
<i>Ebből: visszaírt értékvesztés</i>	-	-
<b>III/A. Adósságkonszolidálás miatt keletkező - eredményt növelő - konszolidációs különbözet*</b>	-	<b>745</b>
05. Anyagköltség	24 102	41 000
06. Igénybe vett szolgáltatások értéke	32 816	55 235
07. Egyéb szolgáltatások értéke	544	1 093
08. Eladott áruk beszerzési értéke	13 590	3 950
09. Eladott (közvetített) szolgáltatások értéke	393	418
<b>IV. Anyagjellegű ráfordítások (05+06+07+08+09)</b>	<b>71 445</b>	<b>101 696</b>
10. Bérköltség	8 909	11 596
11. Személyi jellegű egyéb kifizetések	88	337
12. Bérjárulékok	1 080	1 349
<b>V. Személyi jellegű ráfordítások (10+11+12)</b>	<b>10 077</b>	<b>13 282</b>
<b>VI. Értékcsökkenési leírás</b>	<b>4 003</b>	<b>5 702</b>
<b>VII. Egyéb ráfordítások</b>	<b>3 429</b>	<b>4 760</b>
<i>Ebből: értékvesztés</i>	1 193	427
VIII/A. Adósságkonszolidálás miatt keletkező - eredményt csökkentő - konszolidációs különbözet	-	-
<b>A. Üzemi (üzleti) tevékenység eredménye (I+II+III-IV-V-VI-VII)</b>	<b>12 838</b>	<b>21 308</b>
13/a. Kapott osztalékok társult vállalkozástól	-	-
13/b. Kapott osztalékok egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozástól	-	-
14. Részesedésekből származó bevételek, árfolyamnyereségek	3	1 101
<i>Ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott</i>	-	-
15. Befektetett pénzügyi eszközökből (értékpapírokból, kölcsönökből) származó bevételek, árfolyamnyereségek	135	19
<i>Ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott</i>	-	-
16. Egyéb kapott (járó) kamatok és kamatjellegű bevételek	1 978	3 785
<i>Ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott</i>	-	-
17. Pénzügyi műveletek egyéb bevételei	1 765	2 915
<i>Ebből: értékelési különbözet</i>	-	-
<b>VIII. Pénzügyi műveletek bevételei (13+14+15+16+17)</b>	<b>3 881</b>	<b>7 820</b>
18. Részesedésekből származó ráfordítások, árfolyamveszteségek	-	506
<i>Ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott</i>	-	-
19. Befektetett pénzügyi eszközökből (értékpapírokból, kölcsönökből) származó ráfordítások, árfolyamveszteségek	-	-
<i>Ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott</i>	-	-
20. Fizetendő (fizetett) kamatok és kamatjellegű ráfordítások	3 305	5 392
<i>Ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott</i>	-	-
21. Részesedések, értékpapírok, tartósan adott kölcsönök, bankbetétek értékvesztése	(119)	-
22. Pénzügyi műveletek egyéb ráfordításai	1 873	2 204
<i>Ebből: értékelési különbözet</i>	-	-
<b>IX. Pénzügyi műveletek ráfordításai (18+19+20+21 +22)</b>	<b>5 059</b>	<b>8 102</b>
<b>B. Pénzügyi műveletek eredménye (VIII-IX)</b>	<b>(1 178)</b>	<b>(282)</b>
<b>C. Adózás előtti eredmény (+A+B)</b>	<b>11 660</b>	<b>21 026</b>
<b>X. Adófizetési kötelezettség</b>	<b>793</b>	<b>1 881</b>
X/A. Konszolidálásból adódó (számított) társasági adókülönbözet (+)	(256)	(12)
<b>D. Adózott eredmény (+C-X ± X/A.)</b>	<b>10 611</b>	<b>19 133</b>
Adózott eredmény	10 611	19 133
E. Leányvállalatok adózott eredményéből külső tagok (más tulajdonosok) részesedése	203	1 115
<b>F. Korrigált adózott eredmény (± D. - E.)</b>	<b>10 408</b>	<b>18 018</b>

Sóskút, 2024. április 30.

A Társaság képviselője

# Felelősségvállaló nyilatkozat

a BAYER CONSTRUCT Zrt. 2023.01.01 - 2023.12.31. időszakra készített beszámolójához

Alulírott Balázs Attila elnök-vezérigazgató, mint a BAYER CONSTRUCT Építőipari és Szolgáltató Zártkörűen Működő Részvénytársaság (székhely: 2038 Sósút, Homokbánya út 3., cégjegyzékszám: 13-10-041530, adószám: 25343007-2-44) képviselője nyilatkozom arról, hogy a beszámoló a számvitelről szóló 2000. évi C. törvénnyel összhangban került összeállításra és az egyes időszakok összehasonlíthatósága érdekében a lényeges zárlati tételeket tartalmazzák, a beszámoló adatait könyvvizsgáló vizsgálta.

A beszámoló az alkalmazható számviteli előírások alapján, a legjobb tudásunk szerint készült és megbízható képet ad a Társaság eszközeiről, kötelezettségeiről, pénzügyi helyzetéről, valamint eredményéről.

Kelt: Sósút, 2024. április 30.

---

A Társaság képviselője