



BAYER CONSTRUCT ZRT.

FÉLÉVES KONSZOLIDÁLT BESZÁMOLÓ

2023

Beszámolási időszak: 2023.01.01 – 2023.06.30

Kelt: Sós-kút, 2023. szeptember 29.

Mérleg

BAYER CONSTRUCT Zrt. - Összevont (konszolidált) mérleg - 2023.06.30

1/2

Cg.: 13-10-041530

Összevont (konszolidált) mérleg		
ESZKÖZÖK	2022.06.30	2023.06.30
1. Alapítás-átszervezés aktivált értéke	-	42
2. Kísérleti fejlesztés aktivált értéke	-	-
3. Vagyoni értékű jogok	456	348
4. Szellemi termékek	264	328
5. Üzleti vagy cégérték	-	-
6. Immateriális javakra adott előlegek	-	-
7. Immateriális javak érték helyesbítése	-	-
I. Immateriális javak	720	718
1. Ingatlanok és a kapcsolódó vagyoni értékű jogok	11 752	24 923
2. Műszaki berendezések, gépek, járművek	7 564	14 965
3. Egyéb berendezések, felszerelések, járművek	1 518	1 344
4. Tenyészállatok	-	-
5. Beruházások, felújítások	20 461	16 286
6. Beruházásokra adott előleg	4 244	4 513
7. Tárgyi eszközök érték helyesbítése	-	-
II. Tárgyi eszközök	45 539	62 031
1. Tartós részesedés kapcsolt vállalkozásban	4 163	2 551
2. Tartósan adott kölcsön kapcsolt vállalkozásban	1 371	4 614
3. Tartós jelentős tulajdoni részesedés	653	451
4. Tartósan adott kölcsön jelentős tulajdoni részesedési viszonyban álló vállalkozásban	2 062	903
5. Egyéb tartós részesedés	-	3
6. Tartósan adott kölcsön egyéb részesedési viszonyban álló vállalkozásban	-	-
7. Egyéb tartósan adott kölcsön	21 647	28 151
8. Tartós hitelviszonyt megtestesítő értékpapír	-	-
9. Befektetett pénzügyi eszközök érték helyesbítése	-	-
10. Befektetett pénzügyi eszközök értékelési különbözete	-	-
11. Tőkekonszolidációs különbözet	6 274	6 621
III. Befektetett pénzügyi eszközök	36 170	43 294
A. Befektetett eszközök	82 429	106 043
1. Anyagok	161	503
2. Befejezetlen termelés és félkész termékek	3 524	10 890
3. Növendék-, hízó- és egyéb állatok	-	-
4. Késztermékek	92	1 025
5. Áruk	5 352	4 362
6. Készletekre adott előlegek	6 923	17 771
I. Készletek	16 052	34 551
1. Követelések áruszállításból és szolgáltatásból (vevők)	23 043	41 893
2. Követelések kapcsolt vállalkozással szemben	45	3 614
3. Követelések jelentős tulajdoni részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben	209	1 685
4. Követelések egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben	-	-
5. Váltókövetelések	1	-
6. Egyéb követelések	35 088	28 973
7. Követelések értékelési különbözete	-	-
8. Származékos ügyletek pozitív értékelési különbözete	-	-
9. Konszolidációból adódó (számított) társasági adó követelések	-	-
II. Követelések	58 386	76 165
1. Részesedés kapcsolt vállalkozásban	-	-
2. Jelentős tulajdoni részesedés	-	-
3. Egyéb részesedés	-	-
4. Saját részvények, saját üzletrészek	-	-
5. Forgatási célú hitelviszonyt megtestesítő értékpapírok	-	-
6. Értékpapírok értékelési különbözete	-	-
III. Értékpapírok	-	-
1. Pénztár, csekkek	36	17
2. Bankbetétek	12 043	11 111
IV. Pénzeszközök	12 079	11 128
B. Forgóeszközök	86 517	121 844
1. Bevételek aktív időbeli elhatárolása	3 031	6 797
2. Költségek, ráfordítások aktív időbeli elhatárolása	1 612	1 770
3. Halasztott ráfordítások	-	-
C. Aktív időbeli elhatárolások	4 643	8 567
Eszközök összesen	173 589	236 454

BAYER CONSTRUCT Zrt. - Összevont (konszolidált) mérleg - 2023.06.30

2/2

Cg.: 13-10-041530

Összevont (konszolidált) mérleg		
FORRÁSOK	2022.06.30	2023.06.30
I. Jegyzett tőke	1 000	1 000
<i>Ebből: visszavásárolt tulajdoni részesedés névértéken</i>	-	-
II. Jegyzett, de még be nem fizetett tőke (-)	-	-
III. Tőketartalék	-	-
IV. Eredménytartalék	14 722	22 324
V. Lekötött tartalék	5 550	8 512
<i>1. Értékhelyesbítés értékelési tartaléka</i>	-	-
<i>2. Valós értékelés értékelési tartaléka</i>	-	-
VI. Értékelési tartalék	-	-
VII. Korrigált adózott eredmény	1 998	8 824
VIII. Leányvállalati saját tőke változás (+-)	4 779	3 981
IX. Konszolidáció miatti változások (+-)	-	-
<i>- adósságkonszolidálás különbözetéből</i>	-	-
<i>- közbenső eredmény különbözetéből</i>	-	-
X. Külső tagok (más tulajdonosok) részesedése	588	556
D. Saját tőke	28 637	45 197
<i>1. Céltartalék a várható kötelezettségekre</i>	147	658
<i>2. Céltartalék a jövőbeni költségekre</i>	48	48
<i>3. Egyéb céltartalék</i>	10	10
E. Céltartalékok	205	716
<i>1. Hátrasorolt kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben</i>	-	-
<i>2. Hátrasorolt kötelezettségek jelentős tulajdoni részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben</i>	-	-
<i>3. Hátrasorolt kötelezettségek egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben</i>	-	-
<i>4. Hátrasorolt kötelezettségek egyéb gazdálkodóval szemben</i>	-	-
<i>5. Tőkekonszolidációs különbözet leányvállalatokból</i>	144	144
I. Hátrasorolt kötelezettségek	144	144
<i>1. Hosszú lejáratra kapott kölcsönök</i>	2 664	6 206
<i>2. Átváltoztatható és átváltozó kötvények</i>	-	-
<i>3. Tartozások kötvénykibocsátásból</i>	30 100	30 100
<i>4. Beruházási és fejlesztési hitelek</i>	13 876	12 030
<i>5. Egyéb hosszú lejáratú hitelek</i>	5 555	3 688
<i>6. Tartós kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben</i>	13	-
<i>7. Tartós kötelezettségek jelentős tulajdoni részesedési viszonyban lévő vállalkozásokkal szemben</i>	-	-
<i>8. Tartós kötelezettségek egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben</i>	-	-
<i>9. Egyéb hosszú lejáratú kötelezettségek</i>	1 767	2 502
II. Hosszú lejáratú kötelezettségek	53 975	54 526
<i>1. Rövid lejáratú kölcsönök</i>	1 785	584
<i>- ebből: az átváltoztatható és átváltozó kötvények</i>	-	-
<i>2. Rövid lejáratú hitelek</i>	2 317	6 508
<i>3. Vevőktől kapott előlegek</i>	57 486	91 149
<i>4. Kötelezettségek áruszállításból és szolgáltatásból (szállítók)</i>	9 494	12 091
<i>5. Váltótartozások</i>	-	-
<i>6. Rövid lejáratú kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben</i>	38	4 326
<i>7. Rövid lejáratú kötelezettségek jelentős tulajdoni részesedési viszonyban lévő vállalkozásokkal szemben</i>	-	17
<i>8. Rövid lejáratú kötelezettségek egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben</i>	-	-
<i>9. Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek</i>	8 330	9 267
<i>10. Kötelezettségek értékelési különbözete</i>	-	-
<i>11. Származékos ügyletek negatív értékelési különbözete</i>	-	-
<i>12. Konszolidációból adódó (számított) társasági adó tartozás</i>	(57)	461
III. Rövid lejáratú kötelezettségek	79 393	124 403
F. Kötelezettségek	133 512	179 073
<i>1. Bevételek passzív időbeli elhatárolása</i>	6 351	2 657
<i>2. Költségek, ráfordítások passzív időbeli elhatárolása</i>	3 119	6 591
<i>3. Halasztott bevételek</i>	1 765	2 220
G. Passzív időbeli elhatárolások	11 235	11 468
Források összesen	173 589	236 454

Sóskút, 2023. szeptember 29.

A Társaság képviselője

Eredménykimutatás

Bayer Construct Zrt. - Összevont (konszolidált) eredménykimutatás - 2023.06.30

Cg.:13-10-041530

Konszolidált eredménykimutatás		
adatok mio Ft-ban	2022.06.30	2023.06.30
01. Belföldi értékesítés nettó árbevétele	36 349	56 754
02. Exportértékesítés nettó árbevétele	5	7
I. Értékesítés nettó árbevétele (01+02)	36 354	56 761
03. Saját termelésű készletek állományváltozása	931	(1 019)
04. Saját előállítású eszközök aktivált értéke	508	(5 040)
II. Aktivált saját teljesítmények értéke (+03+04)	1 439	(6 059)
III. Egyéb bevételek	286	718
<i>Ebből: visszaírt értékvesztés</i>	-	-
III/A. Adósságkonszolidálás miatt keletkező - eredményt növelő - konszolidációs különbözet*	-	146
05. Anyagköltség	8 701	12 301
06. Igénybe vett szolgáltatások értéke	13 037	15 919
07. Egyéb szolgáltatások értéke	1 438	664
08. Eladott áruk beszerzési értéke	3 809	2 528
09. Eladott (közvetített) szolgáltatások értéke	355	1 498
IV. Anyagjellegű ráfordítások (05+06+07+08+09)	27 340	32 910
10. Bérköltség	4 225	5 067
11. Személyi jellegű egyéb kifizetések	239	86
12. Bérjárulékok	513	585
V. Személyi jellegű ráfordítások (10+11+12)	4 977	5 738
VI. Értékcsökkenési leírás	1 500	2 501
VII. Egyéb ráfordítások	1 075	1 326
<i>Ebből: értékvesztés</i>	-	-
VII/A. Adósságkonszolidálás miatt keletkező - eredményt csökkentő - konszolidációs különbözet	-	-
A. Üzemi (üzleti) tevékenység eredménye (I+II+III-IV-V-VI-VII)	3 187	9 091
13/a. Kapott osztalékok társult vállalkozástól	-	-
13/b. Kapott osztalékok egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozástól	-	-
14. Részesedésekből származó bevételek, árfolyamnyereségek	-	1 099
<i>Ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott</i>	-	-
15. Befektetett pénzügyi eszközökből (értékpapírokból, kölcsönökből) származó bevételek, árfolyamnyereségek	-	84
<i>Ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott</i>	-	-
16. Egyéb kapott (járó) kamatok és kamatjellegű bevételek	819	1 711
<i>Ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott</i>	-	-
17. Pénzügyi műveletek egyéb bevételei	128	1 821
<i>Ebből: értékelési különbözet</i>	-	-
VIII. Pénzügyi műveletek bevételei (13+14+15+16+17)	947	4 715
18. Részesedésekből származó ráfordítások, árfolyamveszteségek	38	200
<i>Ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott</i>	-	-
19. Befektetett pénzügyi eszközökből (értékpapírokból, kölcsönökből) származó ráfordítások, árfolyamveszteségek	-	-
<i>Ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott</i>	-	-
20. Fizetendő (fizetett) kamatok és kamatjellegű ráfordítások	1 390	3 063
<i>Ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott</i>	-	-
21. Részesedések, értékpapírok, tartósan adott kölcsönök, bankbetétek értékvesztése	-	-
22. Pénzügyi műveletek egyéb ráfordításai	450	366
<i>Ebből: értékelési különbözet</i>	-	-
IX. Pénzügyi műveletek ráfordításai (18+19+20+21 +22)	1 878	3 629
B. Pénzügyi műveletek eredménye (VIII-IX)	(931)	1 086
C. Adózás előtti eredmény (+A+B)	2 256	10 177
X. Adófizetési kötelezettség	540	1 070
X/A. Konszolidálásból adódó (számított) társasági adókülönbözet (+)	423	154
D. Adózott eredmény (+C-X ± X/A.)	2 139	9 261
Adózott eredmény	2 139	9 261
E. Leányvállalatok adózott eredményéből külső tagok (más tulajdonosok) részesedése	141	437
F. Korrigált adózott eredmény (± D. - E.)	1 998	8 824

Sóskút, 2023. szeptember 29.

A Társaság képviselője

Felelősségvállaló nyilatkozat

a BAYER CONSTRUCT Zrt. 2023.01.01 - 2023.06.30. időszakra készített beszámolójához

Alulírott Balázs Attila elnök-vezérigazgató, mint a BAYER CONSTRUCT Építőipari és Szolgáltató Zártkörűen Működő Részvénytársaság (székhely: 2038 Sósút, Homokbánya út 3., cégjegyzékszám: 13-10-041530, adószám: 25343007-2-44) képviselője nyilatkozom arról, hogy a beszámoló a számvitelről szóló 2000. évi C. törvénnyel összhangban került összeállításra és az egyes időszakok összehasonlíthatósága érdekében a lényeges zárlati tételeket tartalmazzák, a beszámoló féléves adatait könyvvizsgáló nem vizsgálta.

A beszámoló az alkalmazható számviteli előírások alapján, a legjobb tudásunk szerint készült és megbízható képet ad a Társaság eszközeiről, kötelezettségeiről, pénzügyi helyzetéről, valamint eredményéről.

Kelt: Sósút, 2023. szeptember 29.

A Társaság képviselője