



ÖSSZEVONT (KONSZOLIDÁLT) ÉVES BESZÁMOLÓ

KIEGÉSZÍTŐ MELLÉKLET

A BAYER CONSTRUCT Zrt. 2022. évi konszolidált mérlegéhez és
eredménykimutatásához

Fordulónap: 2022. december 31.

Beszámolási időszak: 2022. január 01. - 2022. december 31.

Sóskút, 2023. április 28.

.....
A gazdálkodó képviselője

I. AZ ANYAVÁLLALAT ÉS A LEÁNYVÁLLALATOK BEMUTATÁSA, FŐBB ADATAIK, A KONSZOLIDÁCIÓS KÖR KIALAKÍTÁSA

Az anyavállalat bemutatása:

A Társaság neve és címe:	BAYER CONSTRUCT Építőipari és Szolgáltató Zrt. 2038 Sósút, Homokbánya út 3.
A Társaság átalakulásának időpontja:	2015. szeptember 30.
A Társaság jogelődje a BAYER CONSTRUCT Kft.	
A cégbejegyzés száma, időpontja:	13-10-041530, 2015/09/07
A Társaság jegyzett tőkéje:	1 000 000 e Ft, amely 9 db 100.000 E Ft névértékű „A” sorozatú, továbbá 9 darab 10.000 E Ft névértékű „B” sorozatú és 10 darab 1.000 E Ft névértékű „C” sorozatú – összesen 28 darab és 1.000.000 E Ft összesített névértékű – névre szóló törzsrészevényből áll
A Társaság KSH besorolási száma:	25343007 – 4120 – 114 – 13
A Társaság fő tevékenységi köre:	Lakó- és nem lakó épület építése
Cégjegyzésre jogosult:	Balázs Attila (Igazgatóság elnöke) 2049 Diósd, Pipacs utca 12 képviselő módja: önálló Farkas Gábor 2011 Budakalász, Kőbányai út 9/C. képviselő módja: együttes Józsa István 8000 Székesfehérvár, Zombolyai utca 1. képviselő módja: együttes Nemes István Róbert 8226 Alsóörs, Felsőmáli utca 1. képviselő módja: együttes
A beszámoló elkészítéséért felelős személy:	Lukács Kinga Mérlegképes regisztrációs szám: 184392
A Társaság könyvvizsgálója:	Mazars Kft 1139 Budapest, Fiastyúk utca 4-8 2.em Kamarai bejegyzés szám: 000220
Személyében felelős könyvvizsgáló:	Benedek Zoltán László Kamarai bejegyzés szám: 007317

A Társaság 2022. december 31-i összevont (konszolidált) éves beszámolóját az anyavállalat könyvvizsgálója hitelesítette. A könyvvizsgáló az összevont (konszolidált) éves beszámoló auditálásért 3 millió Forint + áfa díjazásban részesült.

A konszolidálásba bevont társaságok a következők:

1./ A Társaság neve és címe:	BAYER Property Zrt. 2038 Sóskút, Homokbánya út 3.
A Társaság alapításának időpontja:	2019/07/10
A cégbejegyzés száma, időpontja:	13-10-041948, 2019/07/26
Tulajdonosi szerkezet:	BAYER CONSTRUCT Építőipari és Szolgáltató Zrt. - 100%
A Társaság jegyzett tőkéje:	5 000 eFt, 100 %-ban konszolidáltuk
A Társaság KSH besorolási száma:	26798008-6420-114-13
A Társaság fő tevékenységi köre:	Vagyonkezelés (holding)
2./ A társaság neve és címe:	Bayer Solargenerál Development Zrt. 2038 Sóskút, Homokbánya út 3.
A Társaság alapításának időpontja:	2021/01/26
A cégbejegyzés száma, időpontja:	13-10-042159, 2021/02/05
Tulajdonosi szerkezet:	BAYER CONSTRUCT Építőipari és Szolgáltató Zrt. - 90 %
A Társaság jegyzett tőkéje:	5 000 e Ft, 100 %-ban konszolidáltuk
A társaság KSH besorolási száma:	29042980-4120-114-13
Tevékenységi kör:	Lakó- és nem lakó épület építése
3./ A társaság neve és címe:	BAYER STRADA SRL Gyergyószentmiklós, Municipiul Gheorgheni, Str.Stadionului nr.7
A Társaság vásárlásának időpontja:	2015/07
A cégbejegyzés száma, időpontja:	jelenleg érvényes cgj.: J19/366/2021 cégberegység dátuma: 2009/08/18

Tulajdonosi szerkezet: BAYER CONSTRUCT Zrt. - 90%
Balázs István - 10%

A Társaság jegyzett tőkéje: 14 000 RON, 100 %-ban konszolidáltuk

A társaság KSH besorolási száma: 4120

Tevékenységi kör: Civil és nem civil épületek építkezési munkálatai

4./ A Társaság neve és címe: **BAY-IRON Kft.**
2038 Sósút, Homokbánya út 3.

A Társaság vásárlásának időpontja: 2016/05/04

A cégbejegyzés száma, időpontja: 13-09-181483, 1996/06/04

Szavazati arány: BAYER CONSTRUCT Építőipari és Szolgáltató Zrt. - 100%

A Társaság jegyzett tőkéje: 112 000 e Ft, 100 %-ban konszolidáltuk

A Társaság KSH besorolási száma: 12107850-6810-113-13

A Társaság fő tevékenységi köre: Fémmegmunkálás

5./ A Társaság neve és címe: **EDUVA-SZÉK Kft.**
2038 Sósút, Homokbánya út 3.

A Társaság vásárlásának időpontja: 2018/10/25

A cégbejegyzés száma, időpontja: 13-09-171413, 2014/07/30

Tulajdonosi szerkezet: BAYER CONSTRUCT Építőipari és Szolgáltató Zrt. - 100%

A Társaság jegyzett tőkéje: 900 000 eFt,100 %-ban konszolidáltuk

A Társaság KSH besorolási száma: 25001149-5590-113-13

A Társaság fő tevékenységi köre: Egyéb szálláshely-szolgáltatás

6./ A Társaság neve és címe: **IGLÓI INVEST Kft.**
2038 Sósút, Ipari Park, Bólyai János utca 15.

A Társaság vásárlásának időpontja: 2022/07/01

A cégbejegyzés száma, időpontja: 01-09-357402, 2020/05/07

Tulajdonosi szerkezet: BAYER Property Zrt.- 100%

A Társaság jegyzett tőkéje: 3 000 eFt,100 %-ban konszolidáltak

A Társaság KSH besorolási száma: 27925274-6810-113-13

A Társaság fő tevékenységi köre: Saját tulajdonú ingatlan adásvétele

7./ A Társaság neve és címe: **INNOVIARENT Kft.**
2038 Sóskút, Homokbánya út 3.

A Társaság vásárlásának időpontja: 2022/12/07

A cégbejegyzés száma, időpontja: 13-09-178746, 20216/01/08

Tulajdonosi szerkezet: BAYER CONSTRUCT Zrt.- 100%

A Társaság jegyzett tőkéje: 3 000 eFt,100 %-ban konszolidáltak

A Társaság KSH besorolási száma: 25455603-7711-113-13

A Társaság fő tevékenységi köre: Személygépjármű kölcsönzése

8./ A társaság neve és címe: **Jákob Ingatlan Kft.**
1117 Budapest, Budafoki út 185-189.

A Társaság vásárlásának időpontja: 2021/08/23

A cégbejegyzés száma, időpontja: 01-09-919913, 2009/06/02

Tulajdonosi szerkezet: BAYER Property Zrt. - 100 %

A Társaság jegyzett tőkéje: 200 000 e Ft, 100 %-ban konszolidáltak

A társaság KSH besorolási száma: 14788727-4120-113-01

Tevékenységi kör: Lakó- és nem lakó épület építése

9./ A társaság neve és címe: **Kvarchomok Kft.**
2038 Sóskút, Homokbánya út 2.

A Társaság vásárlásának időpontja: 2021/03/31

A cégbejegyzés száma, időpontja: 13-09-074710, 1997/06/26

Tulajdonosi szerkezet: BAYER CONSTRUCT Építőipari és Szolgáltató Zrt.- 100 %

A Társaság jegyzett tőkéje: 114 562 eFt, 100 %-ban konszolidáltak

A társaság KSH besorolási száma: 12006072-0812-113-13

Tevékenységi kör: Kavics-, homok-, agyagbányászat

10./ A társaság neve és címe: **LIFTHOLD Kft.**
2038 Sóskút, Homokbánya út 3.

A Társaság vásárlásának időpontja: 2022/07/04

A cégbejegyzés száma, időpontja: 13-09-188102, 2017/07/05

Tulajdonosi szerkezet: BAYER CONSTRUCT Építőipari és Szolgáltató Zrt. - 50 %
INNOVIARENT Kft. - 50 %

A Társaság jegyzett tőkéje: 3 000 e Ft, 100 %-ban konszolidáltak

A társaság KSH besorolási száma: 25994421-7732-113-13

Tevékenységi kör: Építőipari gép kölcsönzése

11./ A társaság neve és címe: **Platán Garden Balaton Kft.**
2038 Sóskút, Homokbánya út 3.

A Társaság vásárlásának időpontja: 2020/12/17

A cégbejegyzés száma, időpontja: 13-09-199563, 2019/05/06

Tulajdonosi szerkezet: BAYER Property Zrt. - 100 %

A Társaság jegyzett tőkéje: 3 000 e Ft, 100 %-ban konszolidáltak

A társaság KSH besorolási száma: 26727262-6810-113-13

Tevékenységi kör: Saját tulajdonú ingatlan adásvétele

12./ A társaság neve és címe: **Zágrábi út 8. Kft.**
2038 Sóskút, Ipari Park, Bolyai János utca 15.

A Társaság vásárlásának időpontja: 2021/06/29

A cégbejegyzés száma, időpontja: 13-09-214192, 2008/04/16

Tulajdonosi szerkezet: BAYER Property Zrt. - 100 %

A Társaság jegyzett tőkéje: 60 839 e Ft, 100 %-ban konszolidáltak

A társaság KSH besorolási száma: 14292969-6810-113-13

Tevékenységi kör: Saját tulajdonú ingatlan adásvétele

13./ A társaság neve és címe:	PRO-MOT HUNGÁRIA Kft 8171 Balatonvilágos, Aligai utca 1.
A Társaság vásárlásának időpontja:	2022/06/30
A cégbejegyzés száma, időpontja:	01-09-195450, 2002/04/04
Tulajdonosi szerkezet:	Bayer Property Zrt. - 100 %
A Társaság jegyzett tőkéje:	20 200 e Ft, 100 %-ban konszolidáltak
A társaság KSH besorolási száma:	12798706-4110-113-14
Tevékenységi kör:	Épületépítési projekt szervezése

II. A vállalatcsoport számviteli politikája

II./1. Az összevont (konszolidált) beszámoló elkészítésével kapcsolatos általános szabályok

A vállalatcsoport számviteli politikájának alapját a számvitelről szóló 2000. évi C. sz. törvény határozza meg. A Társaság „A” típusú konszolidált mérleget készít, az eredményét összköltség eljárással állapítja meg. Az eredménykimutatás bázis és tárgyévi oszlopai összehasonlíthatóak egymással.

A Társaság nem élt a számviteli törvény által biztosított összevonási vagy részletezettségi lehetőségekkel, vagyis a mérlegben és eredménykimutatásban nem kerültek sorok összevonásra vagy új sorok szerepeltetésre.

A Bayer Construct cégcsoport társaságai által készített éves beszámoló pénzneme a forint, kivéve a Bayer Strada SRL társaságnál, ahol román lej az elkészített beszámoló pénzneme. Jelen konszolidált éves beszámoló adatai millió forintban kerültek feltüntetésre.

A Társaság konszolidálásába bevont leányvállalata, a Bayer Strada SRL, a Társaságtól eltérő pénznemben (román lej) vezeti könyveit és ebben a pénznemben készítette el 2022.12.31-es üzleti évre vonatkozó beszámolóját. A Társaság a Számviteli törvény 122. § (2) bekezdése szerint egységes értékelést alkalmazta a konszolidált beszámoló elkészítése során.

A Társaság az alábbi értékelést alkalmazta a számviteli törvény 123.§ (6),(7),(8),(9) bekezdései szerint:

- A mérleg valamennyi tételét mérlegfordulónapi, a Magyar Nemzeti Bank által közzétett, hivatalos devizaárfolyamon értékelte.
- Az adózott eredményt és az értékcsökkenést mérlegfordulónapi, a Magyar Nemzeti Bank által közzétett, hivatalos devizaárfolyamon; minden más eredménykimutatás tételt Magyar Nemzeti Bank által közzétett napi árfolyam átlagán értékelte.
- Az értékelés mellett jelentkező különbözetet az előkészítő-eredménykimutatásában az egyéb bevételek között számolta el.

A konszolidált beszámoló mérlegkészítési dátuma 2023. március 31.

II./2. A konszolidált mérleg és eredménykimutatás kialakítása során alkalmazott módszerek

II./2.1. A tőkekonszolidáció során alkalmazott módszerek

Az anyavállalat a tőkekonszolidáció során a könyvszerinti érték módszert alkalmazta, a konszolidált mérleg készítésének fordulónapján (december 31.) meglévő állapot szerint. Tekintettel az előbbiekre, a részesedés kiszűrésekor keletkező aktív vagy passzív tőkekonszolidációs különbözetet rejtett tartalékokra, illetve rejtett terhekre nem váltja át.

A konszolidációba újonnan bevont Társaságok esetében a tőkekonszolidációs különbözetek az első bevonás időpontjában érvényes, a részesedésre jutó saját tőke értéke alapján kerülnek megállapításra.

Az aktív tőkekonszolidációs különbözetet a Társaság 10 év alatt írja le.

A passzív tőkekonszolidációs különbözetet akkor számolja el eredmény javára a Társaság, ha a konszolidált mérleg fordulónapján biztos, hogy ez a különbözet realizálódni fog.

Átalakulás kezelése: ha az anyavállalati részesedéshez kapcsolódó gazdasági társaság átalakul, akkor az átalakuláskor megszerzett részesedés a tőkekonszolidáció végrehajtása során új beszerzésnek minősül.

II./2.2. Az adósságkonszolidálás során alkalmazott módszerek

A BAYER CONSTRUCT Zrt. az adósságkonszolidálás (a követelések és kötelezettségek egymással szembeni kiszűrését) során a számviteli törvény 125. paragrafusa alapján jár el.

Adósságkonszolidációs különbözet akkor keletkezik, ha azonos jogcímen fennálló követelés és kötelezettség nem azonos összegben szerepel az előkészítő mérlegben.

Nem jelentős az eltérés akkor, ha az vállalatcsoport szinten nem haladja meg a kiszűrendő követelések és kötelezettségek közül a kisebbik 2%-át, de maximum 100 000 e Ft-ot. Ha az eltérés oka nem deríthető ki, akkor a követelés, illetve a kötelezettség felvételét, illetve kivezetését az adósságkonszolidációból eredő egyéb bevétellel vagy ráfordítással szemben kell elszámolni.

Az előző évi különbözeteket a nyitáskor eredménysempleszen, a saját tőke elemei között kimutatott „adósságkonszolidálásból eredő konszolidációs különbözet” mérlegtétellel szemben kell felvenni, tárgyévi változását viszont az adott üzleti év üzleti eredményében kell kezelni, és csak a következő év konszolidálása során, a nyitást követően hat a saját tőkében lévő adósságkonszolidációs különbözet értékére.

II./2.3. Hozamok és ráfordítások konszolidálása során alkalmazott módszerek

Az összevont (konszolidált) eredmény kimutatás összeállítása során ki kell szűrni a konszolidálásba bevont vállalkozások egymás közötti áruszállításaiból, szolgáltatásnyújtásból származó árbevétel és a hozzá kapcsolódó ráfordítás és közvetlen költség összegét, valamint az egymás közötti egyéb üzleti kapcsolatokból származó, az egyedi eredmény kimutatásban az egyéb vagy pénzügyi bevételek, ráfordítások között elszámolt tételeket. A Társaság a hozamok és ráfordítások kiszűrése során a számviteli törvény 127. paragrafusa szerint jár el. A BAYER CONSTRUCT Zrt. a kiszűrés során nem tekinti jelentősnek azt a különbözetet, amely nem haladja meg a kiszűrendő bevételek és ráfordítások 2%-át, de maximum 150 000 e Ft-ot.

II./2.4. A közbenső eredmény kiszűrése során alkalmazott módszerek

A Társaság a számviteli törvény 126. § -a alapján azokat az eszközöket, amelyek a konszolidálásba bevont vállalkozások egymás közötti szállításaiból és szolgáltatásteljesítéseiből származnak, az összevont (konszolidált) mérlegben olyan értékre helyesbíti, mint amilyen értékben azok az éves mérlegbe beállíthatók lettek volna akkor, ha a vállalatok együttesen jogilag is egyetlen vállalatot

képeznének. A közbenső eredmény kiszűrése során az eladó által elszámolt bevétel kerül csökkentésre a fogadott eszköz értékével szemben, az eladó (kibocsátó) által elszámolt bevétel és ráfordítás különbözetével.

A közbenső eredmény képződhet tárgyi eszköz, illetve készlet eladása-fogadása kapcsán.

A tárgyévi konszolidáció során:

- az előző években kiszűrt és állományban maradt közbenső eredményt a nyitáskor eredménysemlegesen kell felvenni a saját tőkén belül elkülönítetten kezelt konszolidáció miatti változások közbenső eredmény különbözetéből mérlegtétellel szemben, beleértve a látens adót is,
- a tárgyévben képződött belső eredmény a fogadott eszközzel szemben kerülnek kiszűrésre,
- a kiszűrt közbenső eredmény végleges feloldására akkor kerül sor, ha a kiszűrt közbenső eredményt hordozó eszköz a vállalatcsoportból kikerül,
- különösen a tárgyi eszközök esetében, figyelemmel kell kísérni azok mozgását és a bennük lévő közbenső eredmény változását az elszámolt értékcsökkenésen keresztül.

II./2.5. A látens adók képzése és feloldása során alkalmazott módszerek

Látens adó képzésére akkor kerül sor, ha visszaforduló eredményhatással járó konszolidációs korrekcióra kerül sor. Az erre jutó társasági adót a tényleges adókulcs módszere alapján kerül meghatározásra.

II./2.6. Alkalmazott számviteli szabályok

Jelen beszámoló a hatályos magyar számviteli előírások és a BAYER CONSTRUCT Zrt. kialakított számviteli politikája szerint került összeállításra, a törvény előírásaitól való eltérésre okot adó körülmény nem merült fel.

II./2.7. Jelentős összegű hibák értelmezése

Jelentős összegűnek minősül az üzleti évben feltárt, egy üzleti évre vonatkozó hibák hatása, ha a saját tőke változásai abszolút értékének együttes összege a vizsgált üzleti évre készített beszámoló eredeti mérlegfőösszegének 2%-át, de legalább az 1 MFt, vagy ennek megfelelő devizaösszeget meghaladja. Ebben az esetben a feltárt hibák hatása a tárgyévi beszámolóban nem a tárgyévi adatok között, hanem elkülönítetten, előző évek módosításaként kerül bemutatásra.

II./2.8. Jelentős összegű különbözetek értelmezése

Amennyiben a számviteli politika más része eltérően nem rendelkezik, úgy az egyes tételek esetében jelentős összegnek a 200 E Ft-ot, vagy ennek megfelelő devizaösszeget meghaladó összeg minősül. A fogalom alkalmazása az előző üzleti évhez képest nem változott.

II./2.9. Jelentős összhatás értelmezése

Amennyiben a számviteli politika más része eltérően nem rendelkezik, úgy a tételenként nem jelentős különbözetekeket is figyelembe kell venni, ha a különbözeteke összhatása által valamely mérleg- vagy eredménykimutatás sor értéke 1 MFt-ot, vagy ennek megfelelő devizaösszeget meghaladó értékben változik. A fogalom alkalmazása az előző üzleti évhez képest nem változott.

II./2.10. Devizás tételek értékelése

A beszámoló devizanemétől eltérő pénzürtékre szóló, vagy idegen deviza alapú eszközök és kötelezettségek, - kivéve a beszámoló devizaneméért vásárolt valutát, devizát - valamint bevételek és ráfordítások értékének meghatározása egységesen - a jogszabály által megengedett kivételekkel a számviteli politikában rögzített módon való eltéréssel - a Magyar Nemzeti Bank által közzétett, hivatalos devizaárfolyamon történik.

2022.12.31.-i alkalmazott MNB árfolyam: 400,25 HUF/EUR; 80,88 HUF/RON; 375,68 HUF/USD.

A devizás tételek értékelése az előző üzleti évhez képest - az esetleges jogszabályi előírások esetleges változásainak hatásain túl - nem változott.

II./2.11. Értékcsökkenési leírás elszámolása

Értékcsökkenési leírás módja

Az évenként elszámolandó értékcsökkenés megtervezése - az egyedi eszköz várható használata, ebből adódó élettartama, fizikai és erkölcsi avulása, az egyéb körülmények és a tervezett maradványérték figyelembevételével - általában az eszköz bekerülési (bruttó) értékének arányában történik. Az értékcsökkenési leírás elszámolása időarányosan (lineáris leírási módszerrel) történik.

Értékcsökkenés elszámolásának gyakorisága

Az értékcsökkenési leírás elszámolására - mind a főkönyvben, mind a kapcsolódó analitikákban - havonta kerül sor, kivéve a kivezetett eszközök terv szerinti törtévi értékcsökkenését, mely a kivezetéskor elszámolásra kerül. Terven felüli értékcsökkenési leírás elszámolás az azt megalapozó eseménnyel egyidejűleg vagy a fordulónapi értékelés keretében történik.

Kisértékű eszközök értékcsökkenési leírása

A 200 E Ft, vagy ennek megfelelő devizaösszeg alatti egyedi bekerülési értékkel bíró vagyoni értékű jogok, szellemi termékek, tárgyi eszközök bekerülési értéke a használatbavételkor értékcsökkenési leírásként egy összegben elszámolásra kerül. Ebben az esetben az értékcsökkenési leírást tervezni nem kell.

Terven felüli értékcsökkenés elszámolása

Terven felüli értékcsökkenési leírás elszámolás az azt megalapozó eseménnyel egyidejűleg vagy a fordulónapi értékelés keretében történik.

Értékcsökkenési leírás elszámolásának változása

Az értékcsökkenési leírás elszámolásának módjában, az alkalmazott eljárásokban az esetleges jogszabályi változásokon túl, saját hatáskörben meghozott számvitelpolitikai döntések miatt további változások az előző üzleti évhez képest nem történtek.

II./2.12. Értékvesztések elszámolása

Értékvesztés elszámolására - az előző üzleti évhez hasonlóan - akkor kerül sor, ha a könyv szerinti értékhez képest az egyes tételek esetében a veszteség-jellegű különbözet tartós és jelentős. Jelentősnek minősül a 100 E Ft-ot, vagy az ennek megfelelő devizaösszeget meghaladó különbözet.

II./2.13. Visszaírások alkalmazása

A terven felüli értékcsökkenési leírás és az elszámolt értékvesztések visszaírása az általános szabályok szerint történik.

II./2.14. Értékhelyesbítések alkalmazása

A Társaság az értékhelyesbítés lehetőségével nem kíván élni, így a mérlegben sem értékhelyesbítés, sem értékhelyesbítés értékelési tartaléka nem szerepel.

II./2.15. Valós értéken történő értékelés

A Társaság a valós értéken történő értékelés lehetőségével nem kíván élni, így a mérlegben ehhez kapcsolódóan sem értékelési különbözet, sem valós értékelés értékelési tartaléka nem szerepel, az eredménykimutatás ehhez kapcsolódóan értékelési különbözetet nem tartalmaz.

II./2.16. Alapítás-átszervezés költségei

Az alapítás-átszervezés költségei nem kerülnek aktiválásra az immateriális javak között, azok - az előző üzleti évhez hasonlóan - a tárgyidőszakban költségként számolandók el.

II./2.17. Vásárolt készletek értékelése

A vásárolt készletek a mérlegben - az előző üzleti évhez hasonlóan - a FIFO módszerrel megállapított áron jelennek meg. Az értékelés során úgy kell eljárni, hogy a leltárban szereplő készleteket a legutóbbi beszerzések egységárain kell számba venni, feltételezve, hogy mindig a legkorábban beszerzett készletek kerültek elsőként felhasználásra.

II./2.18. Saját termelésű készletek értékelése

A saját termelésű készletek a mérlegben - az előző üzleti évhez hasonlóan - az egyedi tényleges előállítási értéken (közvetlen önköltségen) jelennek meg.

II./2.19. Készültségi fok meghatározásának módszere

Befejezetlen termelésnek minősül a mérleg fordulónapjáig ki nem számlázott szolgáltatás teljesítménye is. A vállalkozás a befejezetlen termelési érték megállapítására a Szt. 51. §-a alapján kerül sor. A választott közvetlen önköltség megállapítási módszer: utókalkuláció.

II./2.20. Teljesítési fok meghatározásának módszere

A vállalkozásnál a teljesítési fokot a szerződés elszámolási egysége felmerült szerződéses költségeinek az összes szerződéses költséghez viszonyított aránya alapján határozzák meg. A vállalkozásnak a teljesítési fok meghatározására olyan módszert kell választania, ami a beszámolóban a valós képet biztosítja.

A társaságunknál a teljesítési fok értékeléséhez választott módszer: az elvégzett munka felmerült költségeinek a szerződéses munka becsült összes költségéhez viszonyított aránya.

Társaságunk élt a számviteli törvény által biztosított lehetőséggel és a 2021. január 1. előtt megkötött Megrendelői szerződések esetében a szerződés elszámolási egységnek minősülő projekteknel alkalmazta az árbevételek elhatárolására, a céltartalék képzésére vonatkozó előírásokat.

II./2.21. Céltartalék-képzés szabályai

A Társaság garanciális és egyéb kötelezettségek fedezetére, valamint a várható, jelentős, időszakonként ismétlődő jövőbeni költségekre céltartalékot a szerződéses összeg 1,5 %-a vagy a projektenként a műszaki felmérés és kockázat elemzés alapján meghatározott összeg szerint képez.

II./2.22. Ki nem emelt tételek értékelésének változása

Az előzőekben ki nem emelt mérlegtételek az általános szabályok szerint kerültek értékelésre, az értékelésben az esetleges jogszabályi változásokon túl, saját hatáskörben meghozott számvitelpolitikai döntések miatt módosítás nem történt.

II./2.23. Értékelési szabályok más változásai

A számviteli politika más, az alkalmazott értékelési elveket és eljárásokat meghatározó elemeiben az esetleges jogszabályi változásokon túl, saját hatáskörben meghozott számvitelpolitikai döntések miatt jelentős módosítás nem történt.

II./2.24. Leltározási szabályok

Az eszközök és források leltározása az eszközök és források leltárkészítési szabályzata szerint, az általános szabályoknak megfelelően történik, a leltározás szabályai az előző üzleti évhez képest nem változtak.

II./2.25. Pénzkezelési szabályok

A pénzkezelés a számviteli politika részeként kialakított pénzkezelési szabályzatban előírt szabályok szerint történik, a pénzkezelés szabályai az előző üzleti évhez képest nem változtak.

II./2.26. Önköltségszámítás szabályai

A saját előállítású termékek, végzett szolgáltatások önköltségének megállapítása önköltség-számítási szabályzat szerint történik. Az önköltségszámítás főbb jellemzői az alábbiak: mind a befejezetlen termelésnél, mind a szerződés elszámolási egységként kezelt projekteknel a közvetlen költségek között szerepeltetjük a gépköltségeket, amit az elszámolóár és igénybevétel alapján számított vetítési alap figyelembevételével veszünk számításba – eltérően az előző évtől.

II./2.27. Sajátos tevékenységgel kapcsolatos további információk

A Társaság tevékenysége alapján más jogszabály által további, a sajátos tevékenységgel kapcsolatos információk közlésére nem kötelezett.

II./2.28. Értékelési eljárások

A BAYER CONSTRUCT Zrt. és leányvállalatai értékelési eljárásai tekintetében az egységes számviteli politikák biztosítják a csoporton belül az eszközök és források egységes értékelését a konszolidációhoz szükséges módon, ezért a konszolidáció során újraértékelésre nem volt szükség.

III. Elemzések

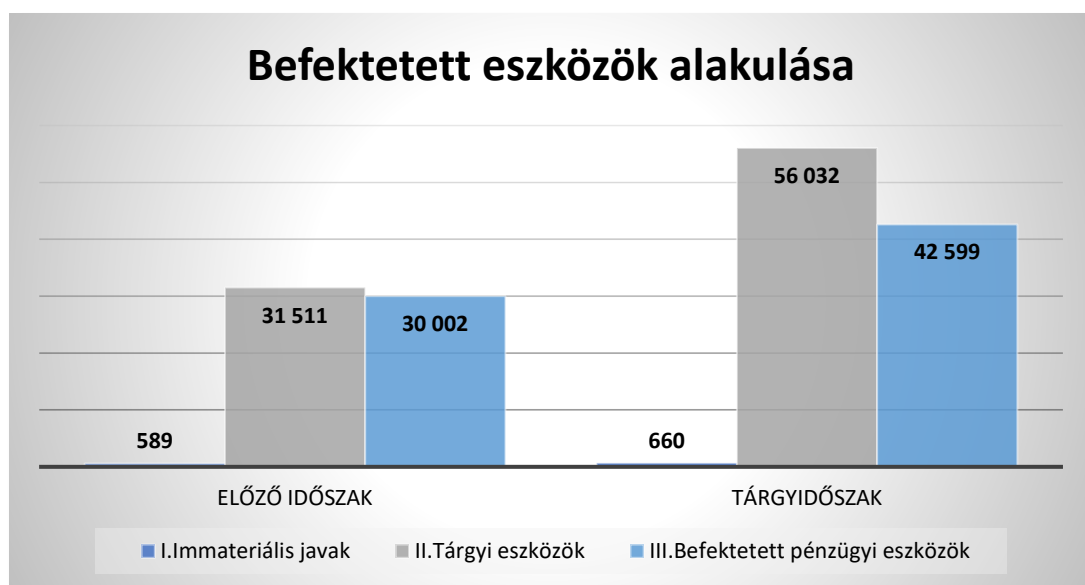
Mérleghez kapcsolódó kiegészítések

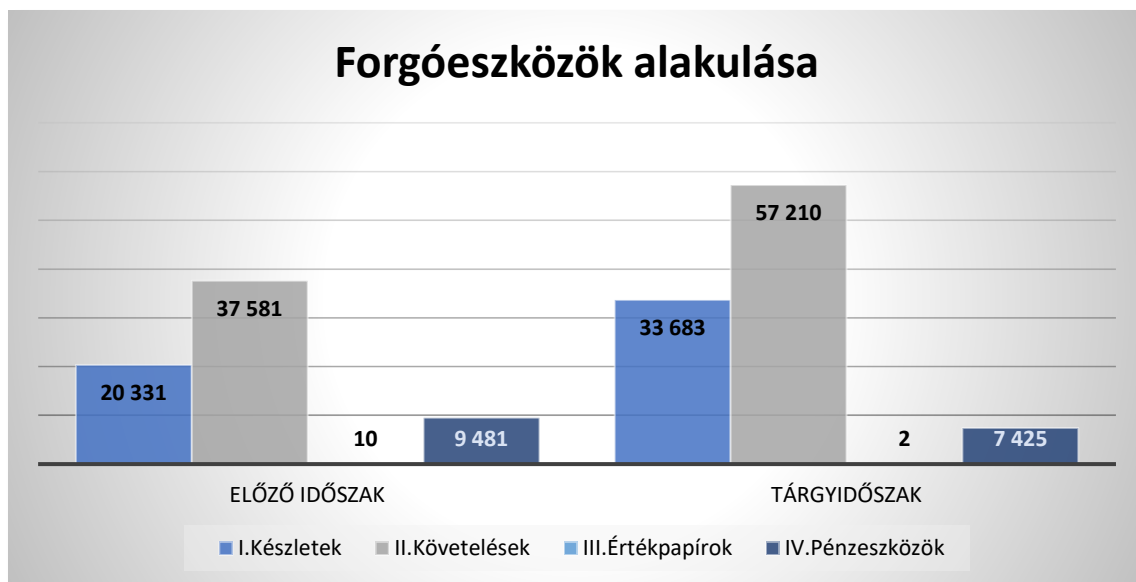
III./1. Eszközök

Az eszközök összetételét, változását az alábbi táblázat mutatja be:

adatok millió Ft-ban

Eszközök	Előző időszak	%	Tárgyidőszak	%
A. Befektetett eszközök	62 102	47%	99 291	49%
I.Immateriális javak	589	0%	660	0%
II.Tárgyi eszközök	31 511	24%	56 032	28%
III.Befektetett pénzügyi eszközök	30 002	23%	42 599	21%
B.Forgóeszközök	67 403	51%	98 320	48%
I.Készletek	20 331	15%	33 683	17%
II.Követelések	37 581	28%	57 210	28%
III.Értékpapírok	10	0%	2	0%
IV.Pénzeszközök	9 481	7%	7 425	4%
C.Aktív időbeli elhatárolások	3 645	3%	5 133	3%
ESZKÖZÖK ÖSSZESEN	133 150	100%	202 744	100%





III./1.1. Befektetett eszközök

A befektetett eszközök összetételét, változását az alábbi táblázat mutatja be:

adatok millió Ft-ban

Megnevezés	2021.12.31	%	2022.12.31	%	Változás
1. Alapítás-átszervezés aktivált értéke	0	0%	0	0%	0
2. Kísérleti fejlesztés aktivált értéke	0	0%	0	0%	0
3. Vagyoni értékű jogok	273	0%	244	0%	-29
4. Szellemi termékek	316	1%	416	0%	100
5. Üzleti vagy cégérték	0	0%	0	0%	0
6. Immateriális javakra adott előlegek	0	0%	0	0%	0
7. Immateriális javak érték helyesbítése	0	0%	0	0%	0
I. Immateriális javak	589	1%	660	1%	71
1. Ingatlanok és a kapcsolódó vagyoni értékű jogok	9 575	15%	23 156	23%	13 581
2. Műszaki berendezések, gépek, járművek	7 514	12%	16 704	17%	9 190
3. Egyéb berendezések, felszerelések, járművek	1 603	3%	1 412	1%	-191
4. Tenyészállatok	0	0%	0	0%	0
5. Beruházások, felújítások	10 688	17%	11 048	11%	360
6. Beruházásokra adott előlegek	2 131	3%	3 712	4%	1 581
7. Tárgyi eszközök érték helyesbítése	0	0%	0	0%	0
II. Tárgyi eszközök	31 511	51%	56 032	56%	24 521
1. Tartós részesedés kapcsolt vállalkozásban	812	1%	2 563	3%	1 751
2. Tartósan adott kölcsön kapcsolt vállalkozásban	963	2%	3 697	4%	2 734
3. Tartós jelentős tulajdoni részesedés	547	1%	653	1%	106
4. Tartósan adott kölcsön jelentős tulajdoni részesedési viszonyban álló vállalkozásban	1 988	3%	2 739	3%	751

Megnevezés	2021.12.31	%	2022.12.31	%	Változás
5. Egyéb tartós részesedés	0	0%	0	0%	0
6. Tartósan adott kölcsön egyéb részesedési viszonyban álló vállalkozásban	0	0%	0	0%	0
7. Egyéb tartósan adott kölcsön	18 438	30%	24 844	25%	6 406
8. Tartós hitelviszonyt megtestesítő értékpapír	0	0%	0	0%	0
9. Befektetett pénzügyi eszközök értékhelyesbítése	0	0%	0	0%	0
10. Befektetett pénzügyi eszközök értékelési különbözete	0	0%	0	0%	0
11. Tőkekonszolidációs különbözet	7 254	12%	8 103	8%	849
- leányvállalatokból	7 254	12%	8 103	8%	849
- társult vállalkozásokból	0	0%	0	0%	0
III. Befektetett pénzügyi eszközök	30 002	48%	42 599	43%	12 597
A. Befektetett eszközök	62 102	100%	99 291	100%	37 189

A BAYER CONSTRUCT Zrt. intenzív beruházási tevékenységet végzett a 2022-es év során, aminek köszönhetően a cégcsoport tárgyi eszközeinek és a befektetett pénzügyi eszközeinek értéke is növekedett az előző évhez képest.

Az ingatlanok és a kapcsolódó vagyoni értékű jogok közül a jelentősnek minősülő tárgydíszaki tétel a Sósút, Homokbánya út 3. szám 061/3 helyrajzi számon megvalósult Székház és logisztikai bázishoz kapcsolódik, amely 11,6 Mrd Ft értékben került aktiválásra (Székház (Irodaépület) 6 229,09 m²; Porta épület 81,02 m²; Szociális és iroda épület 555,27 m²; Nagycsarnok 13 960,25 m²; Szervízmuhely 905,16 m²).

A befejezetlen beruházások jelentős része a PRO-MOT Hungária Kft.-ből adódik, ahol tulajdonolt és vagyonkezelt ingatlanokon saját fejlesztés keretében készül beruházás zajlik, másrészt a BAYER CONSTRUCT Zrt. gyártótechnológiáinak beszerzéséből (asztalosüzem, lakatosüzem, fürdőszoba előregyártó üzem technológiai berendezései, mint például: Trumpf TruLaser 1060 fiber lézervágó; 1 db Trumpf TruBend 5320 típusú élhajlító gép; Genie SX 135 XC dízel teleszkópos munkaállvány; 5t/23m-es SWF NOVA BSC típusú egyfőtartós híddaru; 1 db Fermat WFT 13 CNC vízszintes fúró-marómű), amely műszaki berendezések 2023. év során kerülnek üzembehelyezésre.

A PRO-MOT Hungária Kft.-ben vagyonkezelt (vagyonkezelésbe kapott) eszközök az alábbiak:

Vagyonkezelésbe vett eszközök	Könyv szerinti értéke (millió Ft)
Földterület	1 071
Épület felépítmény	473
Ingatlanhoz kapcs. vagyoni értékű jog	571
Összesen	2 115

Befektetett eszközök kategóriában a pénzügyi eszközök állománya lényegesen emelkedett a tartósan adott kölcsönök növekedése miatt. Kölcsönöket jellemzően, a BAYER CONSTRUCT Zrt. által olyan stratégiai partnerek kaptak, akikkel a megelőző években is aktív együttműködés zajlott.

Befektetett pénzügyi eszközök

adatok millió Ft-ban

Megnevezés	2021.12.31	%	2022.12.31	%	Változás
1. Tartós részesedés kapcsolt vállalkozásban	812	3%	2 563	6%	1 751
2. Tartósan adott kölcsön kapcsolt vállalkozásban	963	3%	3 697	9%	2 734
3. Tartós jelentős tulajdoni részesedés	547	2%	653	2%	106
4. Tartósan adott kölcsön jelentős tulajdoni részesedési viszonyban álló vállalkozásban	1 988	7%	2 739	6%	751
7. Egyéb tartósan adott kölcsön	18 438	61%	24 844	58%	6 406
11. Tőkekonszolidációs különbözet	7 254	24%	8 103	19%	849
- leányvállalatokból	7 254	24%	8 103	19%	849
- társult vállalkozásokból	0	0%	0	0%	0
III. Befektetett pénzügyi eszközök	30 002	100%	42 599	100%	12 597

A tartósan adott kölcsönök kapcsolt vállalkozásban soron növekedés figyelhető meg az előző évhez képest. A jelentős tulajdoni részesedéseknek nyújtott kölcsönök állománya kissé nőtt, míg az egyéb tartósan adott kölcsönök mértéke jelentősen növekedett a stratégiai partnereknek nyújtott kölcsönökből kifolyólag.

Az egyéb tartósan adott kölcsönök soron megjelenő összeg 93%-át (23 081 millió Forintot) a BAYER CONSTRUCT Zrt. nyújtotta, míg a fennmaradó rész a Lifthold Kft. (1 763 millió Ft) által nyújtott kölcsönből áll.

A kapcsolt vállalkozásokkal szembeni befektetett pénzügyi eszközök egyenlege (26 495 millió Ft) konszolidáció miatti kiszűrés után 5 364 millió Ft.

A tartós részesedések kapcsolt vállalkozásban mérleg soron a 2022-ben a konszolidációba való bevonás alól mentesített leányvállalatokban lévő részesedések kerültek kimutatásra (Bayer-Elektro Kft, Plaztruct Kft, BATHOLDER Kft, Lacházi Kavicsbánya Kft., Biharbánya Kft.). Ezen társaságok árbevétele és mérlegfőösszege összességében nem éri el a cégcsoport ugyanezen mutatóinak 5%-át.

A társult vállalkozások adatai a következők:

Társaság	Székhely	Részesedés (eFt)	Részesedés %
Tudásépítő-Team Zrt.	1037 Budapest, Bojtár utca 51.	1 700	33,33%
BARNES Hungary Luxury Homes Kft.	1061 Budapest, Andrássy út 17.	0	50,00%
Bihar Airport	4110 Biharkeresztes, Fekete tanya 1.	143 031	50,00%
PlazmonTech Kft.	2038 Sósút, Homokbánya út. 3.	201 329	25,53%
Batlas Holding Kft.	2038 Sósút, Bolyai János utca 15.	306 579	26,18%
ÖSSZESEN:		652 639	

A társult vállalkozások értékelése a SzTv. 130§ (1) pontjának megfelelően történik.

Az aktív tőkekonszolidációs különbözet egyrészt növekedett, a 2022-ben vásárolt leányvállalatokhoz kapcsolódóan (PRO-MOT Kft., Iglói-Invest Kft., Innoviant Kft., Lifthold Kft.), valamint kivételre került a tárgyében értékesített leányvállalat (Bayer Development Kft.) miatt és a Zágrábi út 8. Kft.-re elszámolt terven felüli értékcsökkenés (1 193 millió Ft) okán.

III./1.2. Forgóeszközök alakulása

Készletek

A készletek összetételét, változását az alábbi táblázat mutatja be:

adatok millió Ft-ban

Megnevezés	2021.12.31	%	2022.12.31	%	Változás
1. Anyagok	558	3%	666	2%	108
2. Befejezetlen termelés és félkész termékek	5 283	26%	18 372	55%	13 089
3. Növendék-, hízó- és egyéb állatok	0	0%	0	0%	0
4. Késztermékek	1455	7%	170	1%	-1 285
5. Áruk	5 193	26%	5 389	16%	196
6. Készletekre adott előlegek	7 842	39%	9 086	27%	1 244
I. Készletek	20 331	100%	33 683	100%	13 352

A befejezetlen termelés és félkész termékek növekedése az Iglói Invest Kft.-nek (25%) és a BAYER STRADA SRL-nek (75%) tudható be. Előbbi saját ingatlanfejlesztés keretében valósít meg egy 140 db lakást tartalmazó, négy emeletes lakóépületet, utóbbi pedig romániai kivitelezésekben és technológiai kiépítésükben vállalt 2022-ben jelentős szerepet.

A készletekre adott előlegek 57%-át a BAYER CONSTRUCT Zrt. által adott előlegek teszik ki, melyek eszközbeszerzésekhez, illetve anyagbeszerzéshez köthetőek, míg a fennmaradó 43% a BAYER STRADA SRL-hez kapcsolódik. Utóbbi társaság jelentős élelmiszeripari és idegenforgalmi beruházások kivitelezőjeként játszik szerepet Romániában, amelyekhez jelentős eszközbeszerzéshez és alvállalkozóknak nyújtott előleg köthetik.

Követelések

adatok millió Ft-ban

Megnevezés	2021.12.31	%	2022.12.31	%	Változás
1. Követelések áruszállításból és szolgáltatásból (vevők)	15 035	40%	37 119	65%	22 084
2. Követelések kapcsolt vállalkozással szemben	1	0%	2 293	0%	2 292
3. Követelések jelentős tulajdoni részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben	206	4%	236	4%	30
6. Egyéb követelések	22 339	57%	17 562	57%	-4 777
Követelések	37 581	100%	57 210	100%	19 629

A követelések növekedése elsősorban a Bayer Construct Zrt-hez és a Bayer Strada Srl-hez kötődik, az árbevétel növekedésének köszönhetően.

Az egyéb követelések főként a BAYER CONSTRUCT Zrt. nyújtott rövid lejáratú kölcsönöket, üzletrész-értékesítésből származó követeléseket, valamint adókat tartalmaznak.

Pénzeszközök

adatok millió Ft-ban

Megnevezés	2021.12.31	2022.12.31	Változás
1. Pénztár, csekkek	15	14	-1
2. Bankbetétek	9 466	7 411	-2 055
IV. Pénzeszközök	9 481	7 425	-2 056

III./1.3. Aktív időbeli elhatárolások

adatok millió Ft-ban

Megnevezés	2021.12.31	2022.12.31	Változás
1. Bevételek aktív időbeli elhatárolása	1 796	3 359	1 563
2. Költségek, ráfordítások aktív időbeli elhatárolása	1 849	1 774	-75
3. Halasztott ráfordítások	0	0	0
C. Aktív időbeli elhatárolások	3 645	5 133	1 488

A bevételek aktív időbeli elhatárolása közel 81%-a a BAYER CONSTRUCT Zrt. projektjeivel kapcsolatos árbevétel (projekt elszámolásból, készülségi fok alapján számított) elhatárolásokat tartalmaznak.

Az elhatárolások között következő időszakot érintő költségek szerepelnek (pl. biztosítási díjak; bérleti díjak; kezesi kötelezvény, hitelgarancia, bankgarancia; rezszi költség; stb.), valamint a névérték alatt jegyzett kötvények árfolyamvesztésének elhatárolása, amely a kötvény lejáratának megfelelően, időarányosan kerül feloldásra.

III./2. Források

A források összetételének változását az alábbi táblázat mutatja be:

adatok millió Ft-ban

Megnevezés	2021.12.31	%	2022.12.31	%	Változás
D. Saját tőke	26 988	20%	35 156	17%	8 168
E. Céltartalékok	205	0%	848	0%	643
F. Kötelezettségek	98 633	74%	158 807	78%	60 174
G. Passzív időbeli elhatárolások	7 324	6%	7 933	4%	609
Források összesen	133 150	100%	202 744	100%	69 594

III./2.1. Saját tőke

A saját tőke értéke növekedett az adózott eredménynek köszönhetően.

A csoport saját vagyonán belül elkülönítetten került kimutatásra a külső tulajdonosokra jutó tőke.

A külső tagok részesedése 288 millió Forint a konszolidált mérlegben, amelyből a Bayer Solargenerál Development Zrt., illetve a Bayer Strada SRL külső tulajdonosai részesültek.

A saját tőke felosztása a tulajdonosi arányoknak megfelelően történt.

adatok millió Ft-ban

Megnevezés	Nyitó adatok	Előző évi eredmény	Lekötött tartalék képzése	Leányvállalati saját tőke változás	Külső részesedés kivezetés és új felvétel	Egyéb	Korrigált adózott eredmény	Záró adatok
I. Jegyzett tőke	1 000	0						1 000
II. Jegyzett, de még be nem fizetett tőke (-)	0	0						0
III. Tőketartalék	0	0						0
IV. Eredménytartalék	8 926	5 796	-2 961					11 761
V. Lekötött tartalék	5 550		2 961					8 511
VII. Korrigált adózott eredmény	9 933	-9 933					10 408	10 408
VIII. Leányvállalati saját tőke változás (+-)	1 243	4 137		-1 976				3 404
IX. Konszolidáció miatti változások (+-)	0					-214		-214
X. Külső tagok (más tulajdonosok) részesedése	336				-50			286
Saját tőke összesen	26 988	0	0	-1 976	-50	-214	10 408	35 156

III./2.2. Céltartalékok

A konszolidált cégek közül céltartalék a BAYER CONSTRUCT Zrt.-ben, a Kvarchomok Kft.-ben és a Bayer Strada SRL-ben került kimutatásra.

adatok millió Ft-ban

Megnevezés	2021.12.31	2022.12.31	Változás
Céltartalékok a várható kötelezettségekre	147	789	642
Céltartalék a jövőbeni költségekre	48	48	0
Egyéb céltartalék	10	11	1
Céltartalékok összesen	205	848	643

A céltartalékok tárgyévi mozgását a következő táblázat tartalmazza:

adatok millió Ft-ban

Megnevezés	Nyitó	Képzés/ Új bevonás miatti növekedés	Feloldás	Záró
Céltartalék a várható kötelezettségekre	147	684	42	789
Céltartalék a jövőbeni költségekre	48	0	0	48
Egyéb céltartalék	10	1	0	11

A BAYER CONSTRUCT Zrt. tárgyévben 684 millió Ft értékben képzett céltartalékot a jövőbeni kötelezettségeire, mivel az építési tevékenységgel kapcsolatos szavatossági kötelezettségei jelentősen

növekedtek az előző évhez képest, illetve 42 millió Ft értékben felhasznált céltartalékot; így a 2022. évi céltartalék értéke 789 millió Ft.

III./2.3. Kötelezettségek alakulása

A kötelezettségek összetételének változását az alábbi táblázat mutatja be:

adatok millió Ft-ban

Megnevezés	2021.12.31	%	2022.12.31	%	Változás
I. Hátrasorolt kötelezettségek	698	1%	144	0%	-554
II. Hosszú lejáratú kötelezettségek	52 759	53%	48 670	31%	-4 089
III. Rövid lejáratú kötelezettségek	45 176	46%	109 993	69%	64 817
Kötelezettségek összesen	98 633	100%	158 807	100%	60 174

Hátrasorolt kötelezettségek

A hátrasorolt kötelezettségek között kerül kimutatásra a részesedésekkel kapcsolatos passzív tőkekonzolidációs különbözet.

adatok millió Ft-ban

Megnevezés	2021.12.31	2022.12.31	Változás
BAYER Development Kft.	388	0	-388
Zugló-Városközpont Kft.	166	0	-166
BAYER Strada S.R.L	90	90	0
EDUVA-SZÉK Kft.	38	38	0
Bayer Property Zrt.	16	16	0
Hátrasorolt kötelezettségek összesen	698	144	-554

A BAYER Development Kft. (valamint a Zugló-Városközpont Kft. amely 100% Bayer Development Kft. leányvállalat) tárgyévi üzletrész értékesítése miatt csökkent a passzív konszolidációs különbözet 554 millió Forinttal.

Hosszú lejáratú kötelezettségek

A hosszú lejáratú kötelezettségek összetételének változását az alábbi táblázat mutatja be:

adatok millió Ft-ban

Megnevezés	2021.12.31	%	2022.12.31	%	Változás
1. Hosszú lejáratra kapott kölcsönök	1 418	3%	4 596	9%	3 178
3. Tartozások kötvénykibocsátásból	30 100	57%	30 100	62%	0
4. Beruházási és fejlesztési hitelek	13 549	26%	12 030	25%	-1 519
5. Egyéb hosszú lejáratú hitelek	7 553	14%	0	0%	-7 553
9. Egyéb hosszú lejáratú kötelezettségek	139	0%	1 944	4%	1 805
Hosszú lejáratú kötelezettségek összesen	52 759	100%	48 670	100%	-4 089

A hosszú lejáratú kötelezettségek között számottevő tétel a BAYER CONSTRUCT Zrt. kötvénykibocsátásból származó 30 100 millió Forint értékű tartozás, mely megengedhetővé tette a társaság számára, hogy korábbi likviditási, illetve forgóeszköz hiteleit törlessze 27,4 Mrd Forint értékben és eltérő formában biztosítson forrást az operatív működéshez. A beruházási hitelek közel 58%-ban a

BAYER CONSTRUCT Zrt.-hez kapcsolódnak, a fennmaradó rész pedig a Bay-Iron Kft. (14%), valamint az Eduva-Szék Kft. (29%) hiteleihez köthető, melyek korábbi beruházásokhoz kapcsolódnak.

Öt évnél hosszabb futamidejű kötelezettségek:

adatok millió Ft-ban

Adós	Típus	Szerződött összeg	2022.12.31 egyenleg	Lejárat	Törlesztés
BAYER CONSTRUCT Zrt.	Beruházási hitel	7 754	7 721	2030.06.30	negyedév
BAYER CONSTRUCT Zrt.	Kötvénykibocsátás	30 100	30 100	2031.10.21	egyedi
Bay-Iron Kft.	Beruházási hitel	3 380	1 647	2027.03.30	negyedév
EDUVA-SZÉK Kft.	Beruházási hitel	4 500	3 436	2034.02.25	negyedév

Az Eduva-Szék Kft. beruházási hitel (3 436 millió Ft) és a Bay-Iron Kft. beruházási hitel (1 647 millió Ft) vonatkozásában a hitelek biztosítéka a BAYER CONSTRUCT Zrt., mint kezes, készfizető kezessége, mely szerint a Bank javára visszavonhatatlanul készfizető kezességet vállal az Alapszerződés alapján az Adósnak a Bankkal szemben keletkező fizetési kötelezettsége megfizetéséért, további biztosíték az ingatlanon bejegyzett jelzálogjog és elidegenítési és terhelési tilalom. A bank és a gazdasági társaság között nincs vitás kérdés a banki feltételek tekintetében.

A hitelt a Társaságok a szerződésben foglaltaknak megfelelően törlesztik.

Vagyonkezelésbe vett eszközökből származó hosszú lejáratú kötelezettségek:

Az egyéb hosszú lejáratú kötelezettségek között kerül kimutatásra a PRO-MOT HUNGÁRIA Kft. által vagyonkezelésbe vett eszközeihez kapcsolódó kötelezettség, a vagyonkezelt eszközök átadáskori forgalmi értékének megfelelő 1 584 millió Forint értékben.

Rövid lejáratú kötelezettségek

A rövid lejáratú kötelezettségek összetételének változását az alábbi táblázat mutatja be:

adatok millió Ft-ban

Megnevezés	2021.12.31	%	2022.12.31	%	Változás
1. Rövid lejáratú kölcsönök	2 026	4%	1 595	1%	-431
2. Rövid lejáratú hitelek	2 430	5%	7 188	7%	4 758
3. Vevőktől kapott előlegek	18 935	42%	72 702	66%	53 767
4. Kötelezettségek áruszállításból és szolgáltatásból (szállítók)	11 268	25%	14 467	13%	3 199
6. Rövid lejáratú kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben	0	0%	36	0%	36
7. Rövid lejáratú kötelezettségek jelentős tulajdoni részesedési viszonyban lévő vállalkozásokkal szemben	0	0%	0	0%	0
9. Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek	10 159	22%	13 390	12%	3 231
12. Konszolidációból adódó (számított) társasági adó tartozás	358	1%	615	1%	257
Rövid lejáratú kötelezettségek összesen	45 176	100%	109 993	100%	64 817

A rövid lejáratú kölcsönök 1 113 millió Ft összegben lízing, illetve eszköz beruházási kölcsön ügyletekből származnak. A rövid lejáratú hitelek soron a beruházási hitelek egy éven belül teljesítendő tőketörlesztései találhatóak, valamint egy 5 555 millió Forintos rülirozó hitel. A vevőktől kapott előlegek jelentősen növekedtek az előző évhez képest, melyekért 62-33%-ban a BAYER CONSTRUCT Zrt. és a Bayer Strada Srl társaságok felelősek.

A cégcsoport szállítói kötelezettségei főként beföldi szállítókkal szemben áll fenn.

A rövid lejáratú kapcsolt kötelezettségek 20,1 Mrd Forint konszolidáció miatti kiszűrés utáni egyenlege 35 millió Forint.

III./2.4. Passzív időbeli elhatárolások alakulása

A passzív időbeli elhatárolások változását az alábbi táblázat mutatja be:

adatok millió Ft-ban

Megnevezés	2021.12.31	2022.12.31	Változás
1. Bevételek passzív időbeli elhatárolása	4 758	4 398	-360
2. Költségek, ráfordítások passzív időbeli elhatárolása	664	1 259	595
3. Halasztott bevételek	1 902	2 276	374
G. Passzív időbeli elhatárolások	7 324	7 933	609

A bevételek passzív időbeli elhatárolása a BAYER CONSTRUCT Zrt. szerződés elszámolási egységéhez kapcsolódó árbevételt foglalja magában, valamint a névérték felett jegyzett kötvények árfolyamnyereségének elhatárolását tartalmazza, amely a kötvény lejáratának megfelelően, időarányosan kerül feloldásra.

A halasztott bevételek két jelentősebb tétele a BAYER CONSTRUCT Zrt.-nél, valamint az Eduva-Szék Kft.-nél állami támogatásból megvalósult beruházásokhoz kapcsolódóan kerültek elszámolásra. Az említett társaságok pályázatok keretében vissza nem térítendő fejlesztési támogatást kaptak a megvalósuló beruházásaikhoz.

A halasztott bevétel összege a program keretében megvalósított beruházások után elszámolt amortizáció összegével arányosan csökkentésre került.

Ennek megfelelően a mérleg fordulónapi halasztott bevétel a vissza nem térítendő fejlesztési támogatás bekerülési értékének költségként, amortizációként még el nem számolt arányos részét mutatja.

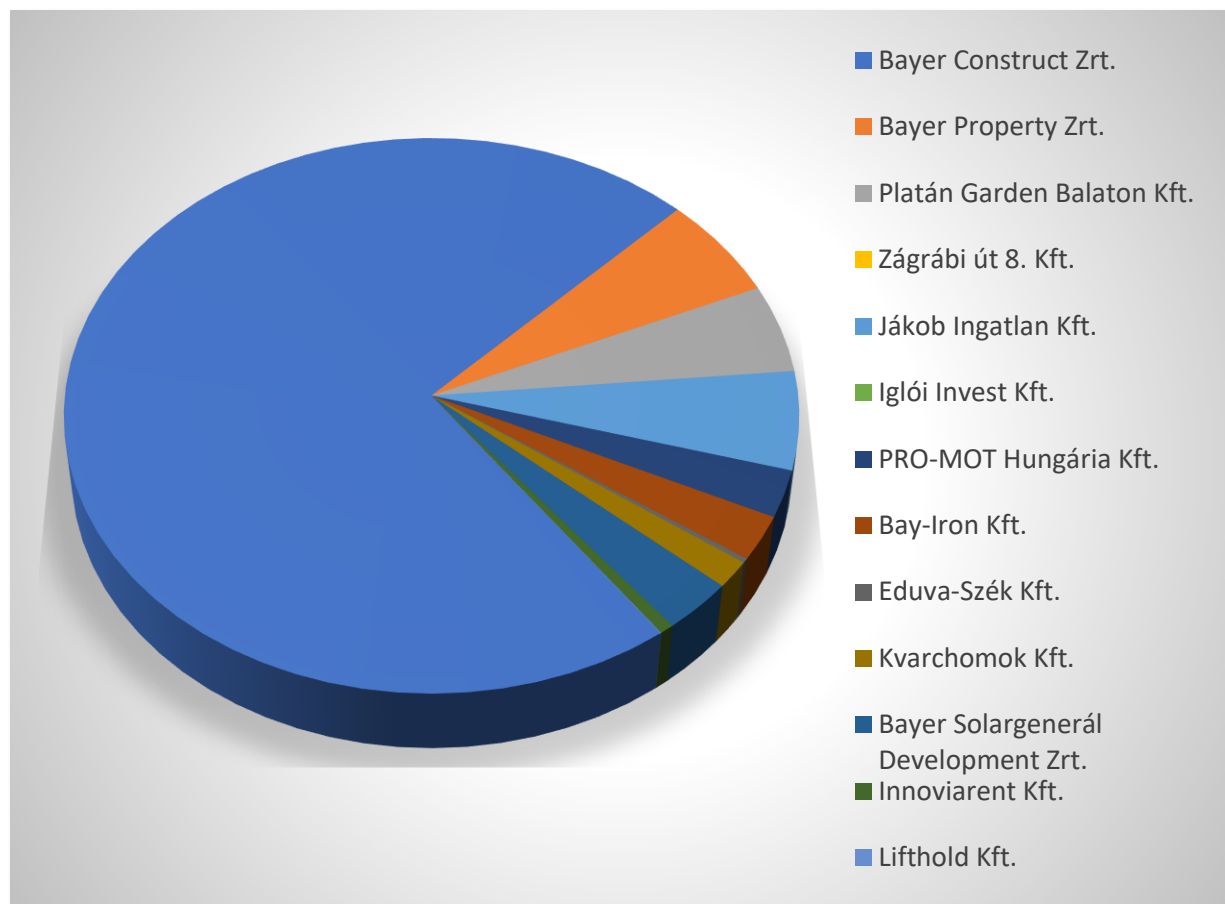
Eredménykimutatáshoz kapcsolódó kiegészítések

Az anya- és leányvállalatai a konszolidált eredménykimutatást a Számviteli Tv. 71.§ /1/ alapján összköltség eljárással készítette.

III./3. Értékesítés nettó árbevétele

A BAYER CONSTRUCT Zrt. irányításával a cégcsoport tovább növelte árbevételét.

Az értékesítés nettó árbevételének cégenkénti megoszlását az alábbi grafikon mutatja be:



A cégcsoport árbevételének 65%-át a BAYER CONSTRUCT Zrt. által generált forgalom adja, mely főként lakó- és nem lakó épület építéséből származik.

A bevételek konszolidálása során 16 776 millió Ft került kiszűrésre a cégcsoporton belüli értékesítés miatt, ami a konszolidálás előtti árbevétel 18%-a.

A cégcsoport nettó árbevételének döntő hányada, 99,8%-a belföldi értékesítési tevékenységből származik, az export 0,2 %, melyek nagyrészt a BAYER CONSTRUCT Zrt. termékértékesítéséből származnak.

III./4. Aktivált saját teljesítmény

adatok millió Ft-ban

Aktivált saját teljesítmény	2021.12.31	2022.12.31	Változás
Saját termelésű készletek állományváltozása	3 922	17 158	13 236
Saját előállítású eszközök aktivált értéke	316	242	-74
Összesen	4 238	17 400	13 162

Az aktivált saját teljesítmények értékének jelentős növekedése a leányvállalatokban végzett projekt kivitelezések befejezetlen termelés - állományának növekedéséből adódik.

III./5. Egyéb bevételek

Az egyéb bevételek esetében a legnagyobb tétel a kapott támogatás elszámolt összege, amely 473 millió Ft volt 2022-ben. Ez az összeg a halasztott bevételekből került átvezetésre a 2022-es üzleti évre vonatkozó értékcsökkenés arányában.

III./6. Anyagjellegű ráfordítások

adatok millió Ft-ban

Anyagjellegű ráfordítások	2021.12.31	%	2022.12.31	%	Változás
Anyagköltség	18 753	32%	24 102	34%	5 349
Igénybe vett szolgáltatások értéke	27 136	46%	32 816	46%	5 680
Egyéb szolgáltatások értéke	504	1%	544	1%	40
Eladott áruk beszerzési értéke	11 783	20%	13 590	19%	1 807
Eladott (közvetített) szolgáltatások értéke	815	1%	393	1%	-422
Anyagjellegű ráfordítások összesen	58 991	100%	71 445	100%	12 454

Az anyagjellegű ráfordításokban szereplő anyagköltségből 382 millió Forint, az igénybe vett szolgáltatások értékéből 4 175 millió Forint, az egyéb szolgáltatások értékéből 0,24 millió Forint, az eladott áruk beszerzési értékéből 5 307 millió Forint, a közvetített szolgáltatások értékéből 413 millió Forint csoporton belüli forgalmat szűrtünk ki.

Az anyagjellegű ráfordítások jelentős tételeit az építési projekteken elszámolt anyagok költségei, a bevont alvállalkozók költségei és bérleti díjak teszik ki.

III./7. Személyi jellegű ráfordítások

adatok millió Ft-ban

Személyi jellegű ráfordítások	2021.12.31	%	2022.12.31	%	Változás
Béreköltség	7 219	83%	8 909	88%	1 690
Személyi jellegű egyéb kifizetések	371	4%	88	1%	-283
Bérráulék	1 127	13%	1 080	11%	-47
Személyi jellegű ráfordítások összesen	8 717	100%	10 077	100%	1 360

A személyi jellegű ráfordítások 88,4 %-a béreköltség, 0,9 %-a személyi jellegű kifizetés és 10,7 %-a bérráulék. Az arányok hasonlóan alakultak, mint a bázis évben.

2022. évben az átlaglétszám és a béreköltség a csoportnál az alábbiak szerint alakult:

	Fizikai	Szellemi	Összesen
Létszám (fő)	452	324	776
Béreköltség (mio Ft)	3 755	5 154	8 909
Személyi jellegű egyéb kifiz. (mio Ft)	53	34	88
Bérráulékok (mio Ft)	161	919	1 080

Az igazgatósági tagok, felügyelő bizottsági tagok, valamint az ügyvezetés a beszámolási időszakban nem kaptak a társaságtól kölcsönt, előleget.

A felügyelő bizottsági tagok részére a beszámolási időszakban kifizetett tiszteletdíj nem volt.

III./8. Értékcsökkenési leírás alakulása

Értékcsökkenési leírásként 4 003 millió Ft került elszámolásra a tárgyévben, melynek jelentős emelkedését a kettő idén bevont társaság, az Innoviarent Kft. és a Lifthold Kft. gépparkjára számolt értékcsökkenés okozza, mely összesen 1 010 millió Forint.

III./9. Egyéb ráfordítások

A társaság tárgyévben 684 millió Ft értékben képzett céltartalékot a jövőbeni kötelezettségeire, mivel az építési tevékenységgel kapcsolatos szavatossági kötelezettségei növekedtek az előző évhez képest, illetve 42 millió Ft értékben felhasznált céltartalékot; így a 2022. évi céltartalék értéke 789 millió Ft. Az aktív tőkekonzolidációs különbözet a III./1.1. fejezetben bemutatott terven felüli értékcsökkenése az egyéb ráfordítások között került elszámolásra, 1 193 millió Forint értékben.

III./10. Pénzügyi eredmény alakulása

III./10.1. Pénzügyi műveletek bevételei

2022-ben nem volt olyan részesedésekkel kapcsolatos, jelentős tranzakció a konszolidációs körbe tartozó cégekben, mely kiemelkedő növekedést eredményezett volna. A Forint – Euró árfolyam változása azonban érezhető volt, melynek köszönhetően a pénzügyi műveletek egyéb bevételei 1 406 millió Forinttal emelkedtek.

adatok millió Ft-ban

Pénzügyi műveletek bevételei	2021.12.31	%	2022.12.31	%	Változás
Részesedésekből származó bevételek, árfolyamnyereségek	5 350	79%	3	0%	-5 347
Befektetett pénzügyi eszközökből (értékpapírokból, kölcsönökből) származó bevételek, árfolyamnyereségek	6	0%	135	3%	129
Egyéb kapott (járó) kamatok és kamatjellegű bevételek	1 070	16%	1 978	51%	908
Pénzügyi műveletek egyéb bevételei	359	5%	1 765	45%	1 406
Pénzügyi műveletek bevételei összesen	6 785	100%	3 881	100%	-2 904

III./10.2. Pénzügyi műveletek ráfordításai

adatok millió Ft-ban

Pénzügyi műveletek ráfordításai	2021.12.31	%	2022.12.31	%	Változás
Részesedésekből származó ráfordítások, árfolyamveszteségek	42	2%	0	0%	-42
Fizetendő (fizetett) kamatok és kamatjellegű ráfordítások	1 919	77%	3 305	65%	1 386
Részesedések, értékpapírok, tartósan adott kölcsönök, bankbetétek értékvesztése	-6	0%	-119	-2%	-113
Pénzügyi műveletek egyéb ráfordításai	533	21%	1 873	37%	1 340
Pénzügyi műveletek ráfordításai összesen	2 488	100%	5 059	100%	2 571

A kedvezőtlen kamatkörnyezetnek köszönhetően a beruházási- és tartós forgóeszközHITELEK után fizetett kamatok mértéke jelentősen növekedett a 2022-es üzleti évre vonatkozóan.

III./11. Cash flow

A Számviteli Tv. 6. Sz. mellékletében előírt cash-flow kimutatást az alábbi táblázat tartalmazza (adatok millió Ft-ban):

SZOKÁSOS TEVÉKENYSÉGBŐL SZÁRMAZÓ PÉNZESZKÖZ VÁLTOZÁS	2021.12.31	2022.12.31
1a.Adózás előtti eredmény	10 822	11 660
1b.Korrekciók az adózás előtti eredményben (árfolyam különbözet)		
1c.Egyéb korrekciók az adózás előtti eredményben	-257	-459
1. Korrigált adózás előtti eredmény	10 565	11 201
2.Elszámolt amortizáció	1 773	4 003
3.Elszámolt értékvesztés és visszairás	6	1 193
4.Céltartalék képzés és felhasználás különbözete	-29	643
5.Befektetett eszközök értékesítésének eredménye		
6.Szállítói kötelezettség változása	4 986	3 199
7.Egyéb rövidelejáratú kötelezettség változása	25 361	57 291
8.Passzív időbeli elhatárolások változása	3 042	609
9.Vevőkövetelés változása	-6 466	-22 084
Vevőkövetelés és szállító tartozás változása konszolidáció miatti kiszűrés		
10. Forgóeszközök változása (vevő és pénzeszköz nélk.)	-12 319	-10 889
11. Aktív időbeli elhatárolások változása	-1 976	-1 488
12. Fizetett adó (nyereség után)	-632	-793
13. Fizetett osztalék, részesedés		
I. Működési Cash-flow	24 311	42 885
BEFETETÉSI TEVÉKENYSÉGBŐL SZÁRMAZÓ PÉNZESZKÖZ VÁLTOZÁS		
14. Befektetett eszközök beszerzése	-15 974	-29 788
15. Befektetett eszközök eladása	33	-1 751
16. Hosszú lejáratra nyújtott kölcsönök konszolidáció miatti korrekció (új kapcsolt bevonás)		
17. Hosszú lejáratra nyújtott kölcsönök és elhelyezett bankbetétek	-10 369	-9 891
18. Kapott osztalék, részesedés		
II. Befektetési Cash-flow	-26 310	-41 430
PÉNZÜGYI MŰVELETEKBŐL SZÁRMAZÓ PÉNZESZKÖZ VÁLTOZÁS		
19. Részvénykibocsátás, tőkebevonás (tőkeemelés) bevétele		
20. Kötvény és hitelviszonyt megtestesítő értékpapír kibocsátás bevétele	30 100	0
21. Hitel és kölcsön felvétele	2 198	2 193
22. Véglegesen kapott pénzeszköz		
23. Részvénybevonás, részesedés vásárlás	-6 041	-3 195
24. Kötvény és hitelviszonyt megtestesítő értékpapír visszafizetés		
25. Hitel és kölcsön törlesztés, -visszafizetés (bevonás miatti kiszűrés)	-16 138	-2 509
26.Véglegesen átadott pénzeszköz		
III. Cash-flow pénzügyi műveletekből	10 119	-3 511
IV. Pénzeszközök változása (I+II+III)	8 120	-2 056
V. Pénzeszközök mérleg szerinti változása (IV+27. sor)	8 120	-2 056

III./12. A társaság vagyoni és pénzügyi helyzetének alakulása

Mutató megnevezése	Mutató számítása	2021	2022
Befektetett eszközök aránya	Befekt.eszk. / Összes eszköz	46,6%	49,0%
Tőkeszerkezeti mutató	Saját tőke/ Kötelezettségek	27,4%	22,1%
Saját tőke - jegyzett tőke aránya	Saját tőke / Jegyzett tőke	2698,8%	3515,6%
Likviditás	Forgóeszk. / Rövid lej.köt.	1,49	0,89
Árbevétel arányos üzemi eredmény	Üzemi eredmény / Érték.nettó ár.	8,8%	15,4%

IV. Tájékoztató adatok

IV./1. Részesedések minősítése

A SzTv 129.§. (2) alapján az alábbi vállalkozásokat nem konszolidáljuk:

- BARNES Hungary Luxury Homes Kft. (50% részesedés)
- Batholder Kft. (100% részesedés)
- Bayer- Elektro Kft. (100% részesedés)
- Biharbánya Kft. (100% részesedés)
- SC BODROG REAL ESTATE SRL (100% részesedés)
- BIHAR AIRPORT Kft. (50% részesedés)
- Lacházi Kavicsbánya Kft. (100% részesedés)
- Plaztruct Kft. (100% részesedés)
- BATLAS HOLDING Kft. (26,18% részesedés)
- PlazmonTech Kft. (25,53% részesedés)
- Tudásépítő-Team Ágazati Képzőközpont Nonprofit Zrt. (33,3% részesedés)

IV./2. Környezetvédelem

Környezetvédelmi költségek

Közvetlenül környezetvédelemmel kapcsolatosan sem az előző üzleti évben, sem a tárgyévben költség nem került elszámolásra.

Környezetvédelmi céltartalékok

A környezetvédelmi kötelezettségek, a környezet védelmét szolgáló jövőbeni költségek fedezetére sem az előző üzleti évben, sem a tárgyévben céltartalék-képzés nem történt.

Veszélyes hulladékok, környezetre káros anyagok

Veszélyes hulladékok a konszolidált társaságok közül a BAYER CONSTRUCT Zrt-ben és a Bay-Iron Kft.-ben keletkeztek.

A veszélyes hulladékok, környezetre káros anyagok mennyiségi és értékbeni alakulását mutatják be az alábbi adatok:

OKIRkapu adatszolgáltatás [3543677] - Képződött hulladékok és azok készletei

EHIR: RÉSZL-ÉV / 2022

Hulladék	Megnevezés	HP kódok	Nyitó (kg)	Korrekció (kg)	Záró (kg)
020103/S	hulladékká vált növényi szövetek		0		0
150101/S	papír és karton csomagolási hulladék		0		0
150102/S	műanyag csomagolási hulladék		0		0
150106/S	egyéb, kevert csomagolási hulladék		0	0	0
170101/S	beton		0	0	0
170107/S	beton, téglá, cserép és kerámia frakció vagy azok keveréke, amely különbözik a 17 01 06-tól		0	0	0
170302/S	bitumen keverék, amely különbözik a 17 03 01-től		0		0
170402/S	alumínium		0	0	0
170405/S	vas és acél		0	0	0
170504/S	föld és kövek, amelyek különböznek a 17 05 03-tól		0	0	0
170506/S	kotrás meddő, amely különbözik a 17 05 05-től		0	0	0
170605*/S	azbesztet tartalmazó építőanyag	HP14	0		0
170904/S	kevert építési-bontási hulladék, amely különbözik a 17 09 01-től, a 17 09 02-től és a 17 09 03-tól		0	0	0
200135*/S	veszélyes anyagokat tartalmazó, kiselejtezett elektromos és elektronikus berendezések, amelyek különböznek a 20 01 21-től és a 20 01 23-tól	HP14	0		0

OKIRkapu adatszolgáltatás [3543677] - Elsődleges hulladék képződések

EHIR: RÉSZL-ÉV / 2022

Hulladék	Megnevezés	Képződött (kg)	TEÁOR kód	TEÁOR megnevezés
020103/S	hulladékká vált növényi szövetek	690	4120	Lakó- és nem lakó épület építése
150101/S	papír és karton csomagolási hulladék	640	4120	Lakó- és nem lakó épület építése
150102/S	műanyag csomagolási hulladék	300	4120	Lakó- és nem lakó épület építése
150106/S	egyéb, kevert csomagolási hulladék	16 177	4120	Lakó- és nem lakó épület építése
170101/S	beton	9 436 210	4120	Lakó- és nem lakó épület építése
170107/S	beton, téglá, cserép és kerámia frakció vagy azok keveréke, amely különbözik a 17 01 06-tól	1 878 260	4120	Lakó- és nem lakó épület építése
170302/S	bitumen keverék, amely különbözik a 17 03 01-től	1 375 000	4120	Lakó- és nem lakó épület építése
170402/S	alumínium	260	4120	Lakó- és nem lakó épület építése
170405/S	vas és acél	160 567	4120	Lakó- és nem lakó épület építése
170504/S	föld és kövek, amelyek különböznek a 17 05 03-tól	60 120 920	4120	Lakó- és nem lakó épület építése
170506/S	kotrás meddő, amely különbözik a 17 05 05-től	18 472 850	4120	Lakó- és nem lakó épület építése
170605*/S	azbesztet tartalmazó építőanyag	115	4120	Lakó- és nem lakó épület építése
170904/S	kevert építési-bontási hulladék, amely különbözik a 17 09 01-től, a 17 09 02-től és a 17 09 03-tól	4 090 760	4120	Lakó- és nem lakó épület építése
200135*/S	veszélyes anyagokat tartalmazó, kiselejtezett elektromos és elektronikus berendezések, amelyek különböznek a 20 01 21-től és a 20 01 23-tól	51	4120	Lakó- és nem lakó épület építése

OKIRkapu adatszolgáltatás [3543677] - Ártalmatlanított, hasznosított hulladékok és azok készletei

EHIR: RÉSZL-ÉV / 2022

Hulladék	HP kódok	Nyitó (kg)	Kezelt (kg)	Korrekció (kg)	Záró (kg)	Hulladék vége (kg)	Másodlagos?	Engedély
170504/S/R5		0	67 541 800	0	0	67 541 800	nem	PE-06/KTF/00947-9/2022
170504/S/R5a		0	64 037 500	0	16 500 000	64 037 500	nem	PE-06/KTF/00947-9/2022
170506/7/R5a		0	17 586 800	0	0	17 586 800	nem	PE-06/KTF/00947-9/2022.
170506/S/R5		0	780 000	0	0	780 000	nem	PE-06/KTF/00947-9/2022.

OKIRkapu adatszolgáltatás [3543675] - Képződött hulladékok és azok készletei

EHIR: RÉSZL-ÉV / 2022

Hulladék	Megnevezés	HP kódok	Nyitó (kg)	Korrekció (kg)	Záró (kg)
170506/7	kotrás meddő, amely különbözik a 17 05 05-től		0		0

OKIRkapu adatszolgáltatás [3543675] - Elsődleges hulladék képződések

EHIR: RÉSZL-ÉV / 2022

Hulladék	Megnevezés	Képződött (kg)	TEÁOR kód	TEÁOR megnevezés
170506/7	kotrás meddő, amely különbözik a 17 05 05-től	17 586 800	4120	Lakó- és nem lakó épület építése

OKIRkapu adatszolgáltatás [3543674] - Képződött hulladékok és azok készletei

EHIR: RÉSZL-ÉV / 2022

Hulladék	Megnevezés	HP kódok	Nyitó (kg)	Korrekció (kg)	Záró (kg)
170101/S	beton		0		0
170107/S	beton, tégl, cserép és kerámia frakció vagy azok keveréke, amely különbözik a 17 01 06-től		0		0
170504/S	föld és kövek, amelyek különböznek a 17 05 03-tól		0		0
170904/S	kevert építési-bontási hulladék, amely különbözik a 17 09 01-től, a 17 09 02-től és a 17 09 03-tól		0		0

OKIRkapu adatszolgáltatás [3543674] - Elsődleges hulladék képződések

EHIR: RÉSZL-ÉV / 2022

Hulladék	Megnevezés	Képződött (kg)	TEÁOR kód	TEÁOR megnevezés
170101/S	beton	3 725 000	4120	Lakó- és nem lakó épület építése
170107/S	beton, tégl, cserép és kerámia frakció vagy azok keveréke, amely különbözik a 17 01 06-től	1 202 042	4120	Lakó- és nem lakó épület építése
170504/S	föld és kövek, amelyek különböznek a 17 05 03-tól	205 962 124	4120	Lakó- és nem lakó épület építése
170904/S	kevert építési-bontási hulladék, amely különbözik a 17 09 01-től, a 17 09 02-től és a 17 09 03-tól	33 110	4120	Lakó- és nem lakó épület építése

IV./3. Kutatás-fejlesztés

Kutatás, kísérleti fejlesztés a cégcsoportnál 2022-ben nem történt.

IV./4. Mérlegen kívüli tételek

adatok millió Ft-ban

KERETEK		
CIG Pannónia Első Magyar Általános Biztosító Zrt.	Kezesi biztosítási keret	1 800
Allianz Hungária Biztosító Zrt.	Kezesi biztosítási keret	3 900
Generali Biztosító Zrt.	Kezesi biztosítási keret	4 000
ERSTE BANK HUNGARY Zrt.	ÁFA faktor keretszerződés	1 200
ERSTE BANK HUNGARY Zrt.	Bankgarancia keret	922
MKB Bank Nyrt.	Bankgarancia keret	1 350
MILLENNIUM Insurance Company Ltd.	Kezesi biztosítási keret	1 200

A Társaság 2022.12.31.-ig 5 909 millió Ft összegű érvényben lévő garanciát adott ki megrendelőinek, amellyel teljesítési, jótállási / szavatossági és előleg-visszafizetési kötelezettségeinek tesz eleget. Az alvállalkozóitól kapott garanciák összege 281 millió Ft.

IV./5. COVID-19 miatti járványhelyzet és a 2022. februárjában kezdődött ukrán-orosz konfliktus hatása a társaság működésére

A Társaság vezetése felmérte és értékelte a COVID-19 járványügyi helyzet és a fent említett két ország közötti konfliktus hatását, - *figyelembe véve az ezzel összefüggésben meghozott kormányzati és egyéb intézkedéseket, az Oroszországgal szemben bevezetett uniós korlátozásokat is-*, a Csoport pénzügyi- és vagyoni helyzetére, valamint jövőbeni működőképességére.

A vizsgálat alapján arra a következtetésre jutott, hogy a beazonosított hatások nincsenek olyan jelentős vagy számottevően negatív hatással a Csoport rövid távú (a mérleg fordulónapját követő 12 hónapot átfogó időszakra vonatkozó) pénzügyi- és likviditási helyzetére, az eszközök mérlegben bemutatott értékelésére, valamint a Csoport ezen időszakon belüli üzleti működésére, amely lényegesen befolyásolná, vagy lényegesen bizonytalanná tenné a Csoportnak a vállalkozás folytatására vonatkozó képességét, illetve annak a mérlegkészítés időpontjában való megítélését ugyanezen időszak tekintetében.

IV./6. Fordulónap utáni események

Nem merültek fel a mérlegfordulónap és a beszámoló készítésének időpontja között olyan események, amelyek módosítást igényelnének a 2022. évi beszámoló adataiban.