



BAYER CONSTRUCT ZRT.

KONSZOLIDÁLT BESZÁMOLÓ

2022

Beszámolási időszak: 2022.01.01 – 2022.12.31

Kelt: Sós-kút, 2023. április 28.

Mérleg

Bayer Construct Zrt. - Összevont (konszolidált) mérlege - 2022.12.31

Cj.: 13-10-041530

Összevont (konszolidált) mérleg	mHUF	
ESZKÖZÖK	2021.12.31	2022.12.31
1. Alapítás-átszervezés aktivált értéke	-	-
2. Kísérleti fejlesztés aktivált értéke	-	-
3. Vagyoni értékű jogok	273	244
4. Szellemi termékek	316	416
5. Üzleti vagy cégérték	-	-
6. Immateriális javakra adott előlegek	-	-
7. Immateriális javak érték helyesbítése	-	-
I. Immateriális javak	589	660
1. Ingatlanok és a kapcsolódó vagyoni értékű jogok	9 575	23 156
2. Műszaki berendezések, gépek, járművek	7 514	16 704
3. Egyéb berendezések, felszerelések, járművek	1 603	1 412
4. Tenyészállatok	-	-
5. Beruházások, felújítások	10 688	11 048
6. Beruházásokra adott előleg	2 131	3 712
7. Tárgyi eszközök érték helyesbítése	-	-
II. Tárgyi eszközök	31 511	56 032
1. Tartós részesedés kapcsolt vállalkozásban	812	2 563
2. Tartósan adott kölcsön kapcsolt vállalkozásban	963	3 697
3. Tartós jelentős tulajdoni részesedés	547	653
4. Tartósan adott kölcsön jelentős tulajdoni részesedési viszonyban álló vállalkozásban	1 988	2 739
5. Egyéb tartós részesedés	-	-
6. Tartósan adott kölcsön egyéb részesedési viszonyban álló vállalkozásban	-	-
7. Egyéb tartósan adott kölcsön	18 438	24 844
8. Tartós hitelviszonyt megtestesítő értékpapír	-	-
9. Befektetett pénzügyi eszközök érték helyesbítése	-	-
10. Befektetett pénzügyi eszközök értékelési különbözete	-	-
11. Tőkekonszolidációs különbözet	7 254	8 103
III. Befektetett pénzügyi eszközök	30 002	42 599
A. Befektetett eszközök	62 102	99 291
1. Anyagok	558	666
2. Befejezetlen termelés és félkész termékek	5 283	18 372
3. Növendék-, hízó- és egyéb állatok	-	-
4. Késztermékek	1 455	170
5. Áruk	5 193	5 389
6. Készletekre adott előlegek	7 842	9 086
I. Készletek	20 331	33 683
1. Követelések áruszállításból és szolgáltatásból (vevők)	15 035	37 119
2. Követelések kapcsolt vállalkozással szemben	1	2 293
3. Követelések jelentős tulajdoni részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben	206	236
4. Követelések egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben	-	-
5. Váltókövetelések	-	-
6. Egyéb követelések	22 339	17 562
7. Követelések értékelési különbözete	-	-
8. Származékos ügyletek pozitív értékelési különbözete	-	-
9. Konszolidációból adódó (számított) társasági adó követelés	-	-
II. Követelések	37 581	57 210
1. Részesedés kapcsolt vállalkozásban	10	2
2. Jelentős tulajdoni részesedés	-	-
3. Egyéb részesedés	-	-
4. Saját részvények, saját üzletrészek	-	-
5. Forgatási célú hitelviszonyt megtestesítő értékpapírok	-	-
6. Értékpapírok értékelési különbözete	-	-
III. Értékpapírok	10	2
1. Pénztár, csekkek	15	14
2. Bankbetétek	9 466	7 411
IV. Pénzeszközök	9 481	7 425
B. Forgóeszközök	67 403	98 320
1. Bevételek aktív időbeli elhatárolása	1 796	3 359
2. Költségek, ráfordítások aktív időbeli elhatárolása	1 849	1 774
3. Halasztott ráfordítások	-	-
C. Aktív időbeli elhatárolások	3 645	5 133
Eszközök összesen	133 150	202 744

Bayer Construct Zrt. - Összevont (konszolidált) mérleg - 2022.12.31

Cg.: 13-10-041530

Összevont (konszolidált) mérleg	mHUF	
FORRÁSOK	2021.12.31	2022.12.31
I. Jegyzett tőke	1 000	1 000
<i>Ebből: visszavásárolt tulajdoni részesedés névértéken</i>	-	-
II. Jegyzett, de még be nem fizetett tőke (-)	-	-
III. Tőketartalék	-	-
IV. Eredménytartalék	8 926	11 761
V. Lekötött tartalék	5 550	8 511
1. Értékhelyesbítés értékelési tartaléka	-	-
2. Valós értékelés értékelési tartaléka	-	-
VI. Értékelési tartalék	-	-
VII. Korrigált adózott eredmény	9 933	10 408
VIII. Leányvállalati saját tőke változás (+-)	1 243	3 404
IX. Konszolidáció miatti változások (+-)	-	(214)
- adósságkonszolidálás különbözetéből	-	-
- közbeszó eredmény különbözetéből	-	(214)
X. Külső tagok (más tulajdonosok) részesedése	336	286
D. Saját tőke	26 988	35 156
1. Céltartalék a várható kötelezettségekre	147	789
2. Céltartalék a jövőbeni költségekre	48	48
3. Egyéb céltartalék	10	11
E. Céltartalékok	205	848
1. Hátrasorolt kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben	-	-
2. Hátrasorolt kötelezettségek jelentős tulajdoni részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben	-	-
3. Hátrasorolt kötelezettségek egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben	-	-
4. Hátrasorolt kötelezettségek egyéb gazdálkodóval szemben	-	-
5. Tőkekonszolidációs különbözet leányvállalatokból	698	144
I. Hátrasorolt kötelezettségek	698	144
1. Hosszú lejáratra kapott kölcsönök	1 418	4 596
2. Átváltoztatható és átváltozó kötvények	-	-
3. Tartozások kötvénykibocsátásból	30 100	30 100
4. Beruházási és fejlesztési hitelek	13 549	12 030
5. Egyéb hosszú lejáratú hitelek	7 553	-
6. Tartós kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben	-	-
7. Tartós kötelezettségek jelentős tulajdoni részesedési viszonyban lévő vállalkozásokkal szemben	-	-
8. Tartós kötelezettségek egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben	-	-
9. Egyéb hosszú lejáratú kötelezettségek	139	1 944
II. Hosszú lejáratú kötelezettségek	52 759	48 670
1. Rövid lejáratú kölcsönök	2 026	1 595
- ebből: az átváltoztatható és átváltozó kötvények	-	-
2. Rövid lejáratú hitelek	2 430	7 188
3. Vevőktől kapott előlegek	18 935	72 702
4. Kötelezettségek áruszállításból és szolgáltatásból (szállítók)	11 268	14 467
5. Váltótartozások	-	-
6. Rövid lejáratú kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben	-	36
7. Rövid lejáratú kötelezettségek jelentős tulajdoni részesedési viszonyban lévő vállalkozásokkal szemben	-	-
8. Rövid lejáratú kötelezettségek egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben	-	-
9. Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek	10 159	13 390
10. Kötelezettségek értékelési különbözete	-	-
11. Származékos ügyletek negatív értékelési különbözete	-	-
12. Konszolidációból adódó (számított) társasági adó tartozás	358	615
III. Rövid lejáratú kötelezettségek	45 176	109 993
F. Kötelezettségek	98 633	158 807
1. Bevételek passzív időbeli elhatárolása	4 758	4 398
2. Költségek, ráfordítások passzív időbeli elhatárolása	664	1 259
3. Halasztott bevételek	1 902	2 276
G. Passzív időbeli elhatárolások	7 324	7 933
Források összesen	133 150	202 744

Sóskút, 2023. április 28.

A Társaság képviselője

Eredménykimutatás

Bayer Construct Zrt. - Összevont (konszolidált) eredménykimutatás - 2022.12.31

Cg.: 13-10-041530

Konszolidált eredménykimutatás		
adatok mio Ft-ban	2021.12.31	2022.12.31
01. Belföldi értékesítés nettó árbevétele	73 882	82 990
02. Exportértékesítés nettó árbevétele	252	187
I. Értékesítés nettó árbevétele (01+02)	74 134	83 177
03. Saját termelésű készletek állományváltozása	3 922	17 158
04. Saját előállítású eszközök aktivált értéke	316	242
II. Aktivált saját teljesítmények értéke (+03+04)	4 238	17 400
III. Egyéb bevételek	551	1 215
<i>Ebből: visszaírt értékvesztés</i>	-	-
III/A. Adósságkonszolidálás miatt keletkező - eredményt növelő - konszolidációs különbözet	1	-
05. Anyagköltség	18 753	24 102
06. Igénybe vett szolgáltatások értéke	27 136	32 816
07. Egyéb szolgáltatások értéke	504	544
08. Eladott áruk beszerzési értéke	11 783	13 590
09. Eladott (közvetített) szolgáltatások értéke	815	393
IV. Anyagjellegű ráfordítások (05+06+07+08+09)	58 991	71 445
10. Bérköltség	7 219	8 909
11. Személyi jellegű egyéb kifizetések	371	88
12. Bérjárulékok	1 127	1 080
V. Személyi jellegű ráfordítások (10+11+12)	8 717	10 077
VI. Értékcsökkenési leírás	1 773	4 003
VII. Egyéb ráfordítások	2 918	3 429
<i>Ebből: értékvesztés</i>	6	1 193
VIII/A. Adósságkonszolidálás miatt keletkező - eredményt csökkentő - konszolidációs különbözet	-	-
A. Üzemi (üzleti) tevékenység eredménye (I+II+III-IV-V-VI-VII)	6 525	12 838
13/a. Kapott osztalékok társult vállalkozástól	-	-
13/b. Kapott osztalékok egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozástól	-	-
14. Részesedésekből származó bevételek, árfolyamnyereségek	5 350	3
<i>Ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott</i>	-	-
15. Befektetett pénzügyi eszközökből (értékpapírokból, kölcsönökből) származó bevételek, árfolyamnyereségek	6	135
<i>Ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott</i>	-	-
16. Egyéb kapott (járó) kamatok és kamatjellegű bevételek	1 070	1 978
<i>Ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott</i>	-	-
17. Pénzügyi műveletek egyéb bevételei	359	1 765
<i>Ebből: értékelési különbözet</i>	-	-
VIII. Pénzügyi műveletek bevételei (13+14+15+16+17)	6 785	3 881
18. Részesedésekből származó ráfordítások, árfolyamveszteségek	42	-
<i>Ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott</i>	-	-
19. Befektetett pénzügyi eszközökből (értékpapírokból, kölcsönökből) származó ráfordítások, árfolyamveszteségek	-	-
<i>Ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott</i>	-	-
20. Fizetendő (fizetett) kamatok és kamatjellegű ráfordítások	1 919	3 305
<i>Ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott</i>	-	-
21. Részesedések, értékpapírok, tartósan adott kölcsönök, bankbetétek értékvesztése	(6)	(119)
22. Pénzügyi műveletek egyéb ráfordításai	533	1 873
<i>Ebből: értékelési különbözet</i>	-	-
IX. Pénzügyi műveletek ráfordításai (18+19+20+21 +22)	2 488	5 059
B. Pénzügyi műveletek eredménye (VIII-IX)	4 297	(1 178)
C. Adózás előtti eredmény (+A+B)	10 822	11 660
X. Adófizetési kötelezettség	632	793
X/A. Konszolidálásból adódó (számított) társasági adókülönbözet (+)	8	(256)
D. Adózott eredmény (+C-X ± X/A.)	10 198	10 611
Adózott eredmény	10 198	10 611
E. Leányvállalatok adózott eredményéből külső tagok (más tulajdonosok) részesedése	265	203
F. Korrigált adózott eredmény (± D. - E.)	9 933	10 408

Sóskút, 2023. április 28.

A Társaság képviselője

Felelősségvállaló nyilatkozat

a BAYER CONSTRUCT Zrt. 2022.01.01 - 2022.12.31. időszakra készített beszámolójához

Alulírott Balázs Attila elnök-vezérigazgató, mint a BAYER CONSTRUCT Építőipari és Szolgáltató Zártkörűen Működő Részvénytársaság (székhely: 2038 Sósút, Homokbánya út 3., cégjegyzékszám: 13-10-041530, adószám: 25343007-2-44) képviselője nyilatkozom arról, hogy a beszámoló a számvitelről szóló 2000. évi C. törvénnyel összhangban került összeállításra és az egyes időszakok összehasonlíthatósága érdekében a lényeges zárlati tételeket tartalmazzák, a beszámoló adatait könyvvizsgáló vizsgálta.

A beszámoló az alkalmazható számviteli előírások alapján, a legjobb tudásunk szerint készült és megbízható képet ad a Társaság eszközeiről, kötelezettségeiről, pénzügyi helyzetéről, valamint eredményéről.

Kelt: Sósút, 2023. április 28.

A Társaság képviselője