



BAYER CONSTRUCT ZRT.

KÖZBENSŐ KONSZOLIDÁLT BESZÁMOLÓ
2022

Beszámolási időszak: 2022.01.01 – 2022.06.30

Kelt: Sóskút, 2022. szeptember 30.

Mérleg

Bayer Construct Zrt. - Összevont (konszolidált) mérlege - 2022.06.30

Cj.: 13-10-041530

Összevont (konszolidált) mérleg	mHUF	
ESZKÖZÖK	2021.12.31	2022.06.30
1. Alapítás-átszervezés aktivált értéke	-	-
2. Kísérleti fejlesztés aktivált értéke	-	-
3. Vagyoni értékű jogok	273	456
4. Szellemi termékek	316	264
5. Üzleti vagy cégérték	-	-
6. Immateriális javakra adott előlegek	-	-
7. Immateriális javak érték helyesbítése	-	-
I. Immateriális javak	589	720
1. Ingatlanok és a kapcsolódó vagyoni értékű jogok	9 575	11 752
2. Műszaki berendezések, gépek, járművek	7 514	7 564
3. Egyéb berendezések, felszerelések, járművek	1 603	1 518
4. Tenyészállatok	-	-
5. Beruházások, felújítások	10 688	20 461
6. Beruházásokra adott előleg	2 131	4 244
7. Tárgyi eszközök érték helyesbítése	-	-
II. Tárgyi eszközök	31 511	45 539
1. Tartós részesedés kapcsolt vállalkozásban	812	4 163
2. Tartósan adott kölcsön kapcsolt vállalkozásban	963	1 371
3. Tartós jelentős tulajdoni részesedés	547	653
4. Tartósan adott kölcsön jelentős tulajdoni részesedési viszonyban álló vállalkozásban	1 988	2 062
5. Egyéb tartós részesedés	-	-
6. Tartósan adott kölcsön egyéb részesedési viszonyban álló vállalkozásban	-	-
7. Egyéb tartósan adott kölcsön	18 438	21 647
8. Tartós hitelviszonyt megtestesítő értékpapír	-	-
9. Befektetett pénzügyi eszközök érték helyesbítése	-	-
10. Befektetett pénzügyi eszközök értékelési különbözete	-	-
11. Tőkekonszolidációs különbözet	7 254	6 274
III. Befektetett pénzügyi eszközök	30 002	36 170
A. Befektetett eszközök	62 102	82 429
1. Anyagok	558	161
2. Befejezetlen termelés és félkész termékek	5 283	3 524
3. Növendék-, hízó- és egyéb állatok	-	-
4. Késztermékek	1 455	92
5. Áruk	5 193	5 352
6. Készletekre adott előlegek	7 842	6 923
I. Készletek	20 331	16 052
1. Követelések áruszállításból és szolgáltatásból (vevők)	15 035	23 043
2. Követelések kapcsolt vállalkozással szemben	1	45
3. Követelések jelentős tulajdoni részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben	206	209
4. Követelések egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben	-	-
5. Váltókövetelések	-	1
6. Egyéb követelések	22 339	35 088
7. Követelések értékelési különbözete	-	-
8. Származékos ügyletek pozitív értékelési különbözete	-	-
9. Konszolidációból adódó (számított) társasági adó követelés	-	-
II. Követelések	37 581	58 386
1. Részesedés kapcsolt vállalkozásban	10	-
2. Jelentős tulajdoni részesedés	-	-
3. Egyéb részesedés	-	-
4. Saját részvények, saját üzletrészek	-	-
5. Forgatási célú hitelviszonyt megtestesítő értékpapírok	-	-
6. Értékpapírok értékelési különbözete	-	-
III. Értékpapírok	10	-
1. Pénztár, csekkek	15	36
2. Bankbetétek	9 466	12 043
IV. Pénzeszközök	9 481	12 079
B. Forgóeszközök	67 403	86 517
1. Bevételek aktív időbeli elhatárolása	1 796	3 031
2. Költségek, ráfordítások aktív időbeli elhatárolása	1 849	1 612
3. Halasztott ráfordítások	-	-
C. Aktív időbeli elhatárolások	3 645	4 643
Eszközök összesen	133 150	173 589

Bayer Construct Zrt. - Összevont (konszolidált) mérleg - 2022.06.30

Cg.: 13-10-041530

Összevont (konszolidált) mérleg	mHUF	
FORRÁSOK	2021.12.31	2022.06.30
I. Jegyzett tőke	1 000	1 000
<i>Ebből: visszavásárolt tulajdoni részesedés névértéken</i>	-	-
II. Jegyzett, de még be nem fizetett tőke (-)	-	-
III. Tőketartalék	-	-
IV. Eredménytartalék	8 926	14 722
V. Lekötött tartalék	5 550	5 550
1. Értékhelyesbítés értékelési tartaléka	-	-
2. Valós értékelés értékelési tartaléka	-	-
VI. Értékelési tartalék	-	-
VII. Korrigált adózott eredmény	9 933	1 998
VIII. Leányvállalati saját tőke változás (+-)	1 243	4 779
IX. Konszolidáció miatti változások (+-)	-	-
- adósságkonszolidálás különbözetéből	-	-
- közbenső eredmény különbözetéből	-	-
X. Külső tagok (más tulajdonosok) részesedése	336	588
D. Saját tőke	26 988	28 637
1. Céltartalék a várható kötelezettségekre	147	147
2. Céltartalék a jövőbeni költségekre	48	48
3. Egyéb céltartalék	10	10
E. Céltartalékok	205	205
1. Hátrasorolt kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben	-	-
2. Hátrasorolt kötelezettségek jelentős tulajdoni részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben	-	-
3. Hátrasorolt kötelezettségek egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben	-	-
4. Hátrasorolt kötelezettségek egyéb gazdálkodóval szemben	-	-
5. Tőkekonszolidációs különbözet leányvállalatokból	698	144
I. Hátrasorolt kötelezettségek	698	144
1. Hosszú lejáratra kapott kölcsönök	1 418	2 664
2. Átváltoztatható és átváltozó kötvények	-	-
3. Tartozások kötvénykibocsátásból	30 100	30 100
4. Beruházási és fejlesztési hitelek	13 549	13 876
5. Egyéb hosszú lejáratú hitelek	7 553	5 555
6. Tartós kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben	-	13
7. Tartós kötelezettségek jelentős tulajdoni részesedési viszonyban lévő vállalkozásokkal szemben	-	-
8. Tartós kötelezettségek egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben	-	-
9. Egyéb hosszú lejáratú kötelezettségek	139	1 767
II. Hosszú lejáratú kötelezettségek	52 759	53 975
1. Rövid lejáratú kölcsönök	2 026	1 785
- ebből: az átváltoztatható és átváltozó kötvények	-	-
2. Rövid lejáratú hitelek	2 430	2 317
3. Vevőktől kapott előlegek	18 935	57 486
4. Kötelezettségek áruszállításból és szolgáltatásból (szállítók)	11 268	9 494
5. Váltótartozások	-	-
6. Rövid lejáratú kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben	-	38
7. Rövid lejáratú kötelezettségek jelentős tulajdoni részesedési viszonyban lévő vállalkozásokkal szemben	-	-
8. Rövid lejáratú kötelezettségek egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben	-	-
9. Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek	10 159	8 330
10. Kötelezettségek értékelési különbözete	-	-
11. Származékos ügyletek negatív értékelési különbözete	-	-
12. Konszolidációból adódó (számított) társasági adó tartozás	358	(57)
III. Rövid lejáratú kötelezettségek	45 176	79 393
F. Kötelezettségek	98 633	133 512
1. Bevételek passzív időbeli elhatárolása	4 758	6 351
2. Költségek, ráfordítások passzív időbeli elhatárolása	664	3 119
3. Halasztott bevételek	1 902	1 765
G. Passzív időbeli elhatárolások	7 324	11 235
Források összesen	133 150	173 589

Sóskút, 2022. szeptember 30.

A Társaság képviselője

Eredménykimutatás

Bayer Construct Zrt. - Összevont (konszolidált) eredménykimutatás - 2022.06.30

Cg.: 13-10-041530

Konszolidált eredménykimutatás		
adatok mio Ft-ban	2021.12.31	2022.06.30
01. Belföldi értékesítés nettó árbevétele	73 882	36 349
02. Exportértékesítés nettó árbevétele	252	5
I. Értékesítés nettó árbevétele (01+02)	74 134	36 354
03. Saját termelésű készletek állományváltozása	3 922	931
04. Saját előállítású eszközök aktivált értéke	316	508
II. Aktivált saját teljesítmények értéke (+03+04)	4 238	1 439
III. Egyéb bevételek	551	286
<i>Ebből: visszaírt értékvesztés</i>	-	-
III/A. Adósságkonszolidálás miatt keletkező - eredményt növelő - konszolidációs különbözet"	1	-
05. Anyagköltség	18 753	8 701
06. Igénybe vett szolgáltatások értéke	27 136	13 037
07. Egyéb szolgáltatások értéke	504	1 438
08. Eladott áruk beszerzési értéke	11 783	3 809
09. Eladott (közvetített) szolgáltatások értéke	815	355
IV. Anyagjellegű ráfordítások (05+06+07+08+09)	58 991	27 340
10. Bérköltség	7 219	4 225
11. Személyi jellegű egyéb kifizetések	371	239
12. Bérjárulékok	1 127	513
V. Személyi jellegű ráfordítások (10+11+12)	8 717	4 977
VI. Értékcsökkenési leírás	1 773	1 500
VII. Egyéb ráfordítások	2 918	1 075
<i>Ebből: értékvesztés</i>	6	-
VII/A. Adósságkonszolidálás miatt keletkező - eredményt csökkentő - konszolidációs különbözet	-	-
A. Üzemi (üzleti) tevékenység eredménye (I+II+III-IV-V-VI-VII)	6 525	3 187
13/a. Kapott osztalékok társult vállalkozástól	-	-
13/b. Kapott osztalékok egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozástól	-	-
14. Részesedésekből származó bevételek, árfolyamnyereségek	5 350	-
<i>Ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott</i>	-	-
15. Befektetett pénzügyi eszközökből (értékpapírokból, kölcsönökből) származó bevételek, árfolyamnyereségek	6	-
<i>Ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott</i>	-	-
16. Egyéb kapott (járó) kamatok és kamatjellegű bevételek	1 070	819
<i>Ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott</i>	-	-
17. Pénzügyi műveletek egyéb bevételei	359	128
<i>Ebből: értékelési különbözet</i>	-	-
VIII. Pénzügyi műveletek bevételei (13+14+15+16+17)	6 785	947
18. Részesedésekből származó ráfordítások, árfolyamveszteségek	42	38
<i>Ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott</i>	-	-
19. Befektetett pénzügyi eszközökből (értékpapírokból, kölcsönökből) származó ráfordítások, árfolyamveszteségek	-	-
<i>Ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott</i>	-	-
20. Fizetendő (fizetett) kamatok és kamatjellegű ráfordítások	1 919	1 390
<i>Ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott</i>	-	-
21. Részesedések, értékpapírok, tartósan adott kölcsönök, bankbetétek értékvesztése	(6)	-
22. Pénzügyi műveletek egyéb ráfordításai	533	450
<i>Ebből: értékelési különbözet</i>	-	-
IX. Pénzügyi műveletek ráfordításai (18+19+20+21 +22)	2 488	1 878
B. Pénzügyi műveletek eredménye (VIII-IX)	4 297	(931)
C. Adózás előtti eredmény (+A+B)	10 822	2 256
X. Adófizetési kötelezettség	632	540
X/A. Konszolidálásból adódó (számított) társasági adókülönbözet (+)	8	423
D. Adózott eredmény (+C-X ± X/A.)	10 198	2 139
Adózott eredmény	10 198	2 139
E. Leányvállalatok adózott eredményéből külső tagok (más tulajdonosok) részesedése	265	141
F. Korrigált adózott eredmény (± D. - E.)	9 933	1 998

Sóskút, 2022. szeptember 30.

A Társaság képviselője

Felelősségvállaló nyilatkozat

a BAYER CONSTRUCT Zrt. 2022.01.01 - 2022.06.30. időszakra készített féléves
beszámolójához

Alulírott Balázs Attila elnök-vezérigazgató, mint a BAYER CONSTRUCT Építőipari és Szolgáltató Zártkörűen Működő Részvénytársaság (székhely: 2038 Sóskút, Ipari Park, Bolyai János utca 15., cégjegyzékszám: 13-10-041530, adószám: 25343007-2-44) képviselője nyilatkozom arról, hogy az évközi beszámoló a számvitelről szóló 2000. évi C. törvénnyel összhangban került összeállításra és az egyes időszakok összehasonlíthatósága érdekében a lényeges zárlati tételeket tartalmazzák, azonban a beszámoló adatait könyvvizsgáló nem vizsgálta.

A beszámoló az alkalmazható számviteli előírások alapján, a legjobb tudásunk szerint készült és megbízható képet ad a Társaság eszközeiről, kötelezettségeiről, pénzügyi helyzetéről, valamint eredményéről.

Kelt: Sóskút, 2022. szeptember 30.

A Társaság képviselője