

2	5	3	4	3	0	0	7	4	1	2	0	1	1	4	1	3
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Statistikai számjele

1	3	-	1	0	-	0	4	1	5	3	0
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Cégjegyzék száma

BAYER CONSTRUCT Zrt.

a vállalkozás megnevezése

2038 Sóskút, Ipari Park, Bolyai János u. 15., 06 23/560 091

a vállalkozás címe, telefonszáma

2021.01.01 - 2021.12.31

Éves beszámoló

Sóskút, 2022. június 10.

a vállalkozás vezetője
(képviselője)

BAYER CONSTRUCT Zrt.

"A" Mérleg

1 / 4

Eszközök(aktívák)

adatok millió Ft-ban

Sorszám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
1.	A. Befektetett eszközök (2.+10.+18 sor)	27 995	0	60 733
2.	I. IMMATERIÁLIS JAVAK (3.-9. sorok)	133	0	565
3.	1. Alapítás-átszervezés aktivált értéke	0	0	0
4.	2. Kísérleti fejlesztés aktivált értéke	0	0	0
5.	3. Vagyoni értékű jogok	133	0	249
6.	4. Szellemi termékek	0	0	316
7.	5. Üzleti vagy cégérték	0	0	0
8.	6. Immateriális javakra adott előlegek	0	0	0
9.	7. Immateriális javak értékhelyesbítése	0	0	0
10.	II. TÁRGYI ESZKÖZÖK (11.-17. sorok)	7 534	0	21 421
11.	1. Ingatlanok és a kapcsolódó vagyoni értékű jogok	1 455	0	1 609
12.	2. Műszaki berendezések, gépek, járművek	1 997	0	5 553
13.	3. Egyéb berendezések, felszerelések, járművek	735	0	1 483
14.	4. Tenyészállatok	0	0	0
15.	5. Beruházások, felújítások	2 182	0	10 657
16.	6. Beruházásokra adott előlegek	1 165	0	2 119
17.	7. Tárgyi eszközök értékhelyesbítése	0	0	0
18.	III. BEFEKTETETT PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK (19.-28. sorok)	20 328	0	38 747
19.	1. Tartós részesedés kapcsolt vállalkozásban	4 455	0	10 946
20.	2. Tartósan adott kölcsön kapcsolt vállalkozásban	6 457	0	8 314
21.	3. Tartós jelentős tulajdoni részesedés	40	0	547
22.	4. Tartósan adott kölcsön jelentős tulajdoni részesedési viszonyban álló vállalkozásban	2 993	0	1 988
23.	5. Egyéb tartós részesedés	0	0	0
24.	6. Tartósan adott kölcsön egyéb részesedési viszonyban álló vállalkozásban	0	0	0
25.	7. Egyéb tartósan adott kölcsön	6 383	0	16 952
26.	8. Tartós hitelviszonyt megtestesítő értékpapír	0	0	0
27.	9. Befektetett pénzügyi eszközök értékhelyesbítése	0	0	0
28.	10. Befektetett pénzügyi eszközök értékelési különbözete	0	0	0

Sóskút, 2022. június 10.

a vállalkozás vezetője
(képviselője)

"A" Mérleg

2 / 4

Eszközök(aktívák)

adatok millió Ft-ban

Sorszám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
29.	B. Forgóeszközök (30.+37.+46.+53)	23 286	0	36 433
30.	I. KÉSZLETEK (31-36. sorok)	5 570	0	4 703
31.	1. Anyagok	41	0	223
32.	2. Befejezetlen termelés és félkész termékek	0	0	0
33.	3. Növendék-, hízó- és egyéb állatok	0	0	0
34.	4. Késztermékek	0	0	0
35.	5. Áruk	305	0	363
36.	6. Készletekre adott előlegek	5 224	0	4 117
37.	II. KÖVETELÉSEK (38.-45.sorok)	16 674	0	28 162
38.	1. Követelések áruszállításból és szolgáltatásból (vevők)	7 521	0	10 840
39.	2. Követelések kapcsolt vállalkozással szemben	1 466	0	2 387
40.	3. Követelések jelentős tulajdoni részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben	793	0	206
41.	4. Követelések egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben	0	0	0
42.	5. Váltókövetelések	0	0	0
43.	6. Egyéb követelések	6 894	0	14 729
44.	7. Követelések értékelési különbözete	0	0	0
45.	8. Származékos ügyletek pozitív értékelési különbözete	0	0	0
46.	III. ÉRTÉKPAPÍROK (47.-52. sorok)	0	0	10
47.	1. Részesedés kapcsolt vállalkozásban	0	0	10
48.	2. Jelentős tulajdoni részesedés	0	0	0
49.	3. Egyéb részesedés	0	0	0
50.	4. Saját részvények, saját üzletrészek	0	0	0
51.	5. Forgatási célú hitelviszonyt megtestesítő értékpapírok	0	0	0
52.	6. Értékpapírok értékelési különbözete	0	0	0
53.	IV. PÉNZESZKÖZÖK (54.-55.sorok)	1 042	0	3 558
54.	1. Pénztár, csekkek	6	0	6
55.	2. Bankbetétek	1 036	0	3 552
56.	C. Aktív időbeli elhatárolások (57.-59.sorok)	1 660	0	3 614
57.	1. Bevételek aktív időbeli elhatárolása	1 593	0	1 788
58.	2. Költségek, ráfordítások aktív időbeli elhatárolása	67	0	1 826
59.	3. Halasztott ráfordítások	0	0	0
60.	ESZKÖZÖK összesen (1.+29.+56)	52 941	0	100 780

Sóskút, 2022. június 10.

a vállalkozás vezetője
(képviselője)

"A" Mérleg

3 / 4

Források (passzívák)

adatok millió Ft-ban

Sorszám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
61.	D. Saját tőke (62.+64.+65.+66.+67+68+71.)	15 477	0	21 272
62.	I. JEGYZETT TŐKE	1 000	0	1 000
63.	Ebből: visszavásárolt tulajdoni részesedés névértéken	0	0	0
64.	II. JEGYZETT DE MÉG BE NEM FIZETETT TŐKE (-)	0	0	0
65.	III. TŐKETARTALÉK	0	0	0
66.	IV. EREDMÉNYTARTALÉK	5 408	0	8 926
67.	V. LEKÖTÖTT TARTALÉK	4 000	0	5 550
68.	VI. ÉRTÉKELÉSI TARTALÉK	0	0	0
69.	1. Értékhelyesbítés értékelési tartaléka	0	0	0
70.	2. Valós értékelés értékelési tartaléka	0	0	0
71.	VII. ADÓZOTT EREDMÉNY	5 069	0	5 796
72.	E. Céltartalékok (73-75)	234	0	147
73.	1. Céltartalék a várható kötelezettségekre	234	0	147
74.	2. Céltartalék a jövőbeni költségekre	0	0	0
75.	3. Egyéb céltartalék	0	0	0
76.	F. Kötelezettségek (77.+ 82.+ 92. sor)	32 367	0	72 321
77.	I. HÁTRASOROLT KÖTELEZETTSÉGEK (78.-81. sorok)	0	0	0
78.	1. Hátrasorolt kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben	0	0	0
79.	2. Hátrasorolt kötelezettségek jelentős tulajdoni viszonyban lévő vállalkozással szemben	0	0	0
80.	3. Hátrasorolt kötelezettségek egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben	0	0	0
81.	4. Hátrasorolt kötelezettségek egyéb gazdálkodóval szemben	0	0	0

Sóskút, 2022. június 10.

 a vállalkozás vezetője
(képviselője)

"A" Mérleg

4 / 4

Források (passzívák)

adatok millió Ft-ban

Sorszám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
82.	II. HOSSZÚ LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK (83.-91. sorok)	21 231	0	45 564
83.	1. Hosszú lejáratra kapott kölcsönök	0	0	1 185
84.	2. Átváltoztatható és átváltozó kötvények	0	0	0
85.	3. Tartozások kötvénykibocsátásból	0	0	30 100
86.	4. Beruházási és fejlesztési hitelek	1 304	0	6 672
87.	5. Egyéb hosszú lejáratú hitelek	19 755	0	7 553
88.	6. Tartós kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben	0	0	0
89.	7. Tartós kötelezettségek jelentős tulajdoni részesedési viszonyban lévő vállalkozásokkal szemben	0	0	0
90.	8. Tartós kötelezettségek egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben	0	0	0
91.	9. Egyéb hosszú lejáratú kötelezettségek	172	0	54
92.	III. RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK (93.-104. sorok)	11 136	0	26 757
93.	1. Rövid lejáratú kölcsönök	200	0	586
94.	- Ebből: az átváltoztatható kötvények	0	0	0
95.	2. Rövid lejáratú hitelek	2 027	0	38
96.	3. Vevőktől kapott előlegek	556	0	8 873
97.	4. Kötelezettségek áruszállításból és szolgáltatásból (szállítók)	5 097	0	9 167
98.	5. Váltótartozások	0	0	0
99.	6. Rövid lejáratú kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben	688	0	1 312
100.	7. Rövid lejáratú kötelezettségek jelentős tulajdoni viszonyban lévő vállalkozásokkal szemben	0	0	0
101.	8. Rövid lejáratú kötelezettségek egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben	0	0	0
102.	9. Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek	2 568	0	6 781
103.	10. Kötelezettségek értékelési különbözete	0	0	0
104.	11. Származékos ügyletek negatív értékelési különbözete	0	0	0
105.	G. Passzív időbeli elhatárolások (106.-108. sorok)	4 863	0	7 040
106.	1. Bevételek passzív időbeli elhatárolása	1 533	0	4 758
107.	2. Költségek, ráfordítások passzív időbeli elhatárolása	2 664	0	625
108.	3. Halasztott bevételek	666	0	1 657
109.	Források összesen (61.+72.+76.+105. sor)	52 941	0	100 780

Sóskút, 2022. június 10.

a vállalkozás vezetője
(képviselője)

BAYER CONSTRUCT Zrt.

Eredménykimutatás (Összköltség eljárással)

1 / 2

adatok millió Ft-ban

Sorszám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
1.	01. Belföldi értékesítés nettó árbevétele	38 870	0	45 980
2.	02. Exportértékesítés nettó árbevétele	282	0	244
3.	I. ÉRTÉKESÍTÉS NETTÓ ÁRBEVÉTELE (01+02)	39 152	0	46 224
4.	03. Saját termelésű készletek állományváltozása	-276	0	0
5.	04. Saját előállítású eszközök aktivált értéke	0	0	316
6.	II. AKTIVÁLT SAJÁT TELJESÍTMÉNYEK ÉRTÉKE (03+04)	-276	0	316
7.	III. EGYÉB BEVÉTELEK	228	0	387
8.	Ebből: visszaírt értékvesztés	0	0	0
9.	05. Anyagköltség	10 220	0	13 659
10.	06. Igénybe vett szolgáltatások értéke	16 953	0	16 547
11.	07. Egyéb szolgáltatások értéke	232	0	418
12.	08. Eladott áruk beszerzési értéke	849	0	5 533
13.	09. Eladott (közvetített) szolgáltatások értéke	182	0	631
14.	IV. ANYAGJELLEGŰ RÁFORDÍTÁSOK (05+06+07+08+09)	28 436	0	36 788
15.	10. Bérköltség	3 815	0	5 832
16.	11. Személyi jellegű egyéb kifizetések	36	0	528
17.	12. Bérjárulékok	663	0	967
18.	V. SZEMÉLYI JELLEGŰ RÁFORDÍTÁSOK (10+11+12)	4 514	0	7 327
19.	VI. ÉRTÉKCSÖKKENÉSI LEÍRÁS	685	0	1 115
20.	VII. EGYÉB RÁFORDÍTÁSOK	1 375	0	738
21.	Ebből: értékvesztés	176	0	6
22.	A. ÜZEMI (ÜZLETI) TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE (I+II+III-IV-V-VI-VII)	4 094	0	959

Sóskút, 2022. június 10.

a vállalkozás vezetője
(képviselője)

Eredménykimutatás
(Összköltség eljárással)
2 / 2

adatok millió Ft-ban

Sorszám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
23.	13. Kapott (járó) osztalék és részesedés	0	0	0
24.	Ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott	0	0	0
25.	14. Részesedésekből származó bevételek, árfolyamnyereségek	851	0	5 350
26.	Ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott	0	0	0
27.	15. Befektetett pénzügyi eszközökből (értékpapírokból, kölcsönökből) származó bevételek, árfolyamnyereségek	0	0	0
28.	Ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott	0	0	0
29.	16. Egyéb kapott (járó) kamatok és kamatjellegű bevételek	550	0	1 087
30.	Ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott	349	0	342
31.	17. Pénzügyi műveletek egyéb bevételei	422	0	277
32.	Ebből: értékelési különbözet	0	0	0
33.	VIII. PÉNZÜGYI MŰVELETEK BEVÉTELEI (13+14+15+16+17)	1 823	0	6 714
34.	18. Részesedésekből származó ráfordítások, árfolyamveszteségek	0	0	42
35.	Ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott	0	0	0
36.	19. Befektetett pénzügyi eszközökből (értékpapírokból, kölcsönökből) származó ráfordítások, árfolyamveszteségek	0	0	0
37.	Ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott	0	0	0
38.	20. Fizetendő (fizetett) kamatok és kamatjellegű ráfordítások	469	0	1 496
39.	Ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott	0	0	0
40.	21. Részesedések, értékpapírok, bankbetétek értékvesztése	139	0	-39
41.	22. Pénzügyi műveletek egyéb ráfordításai	132	0	322
42.	Ebből: értékelési különbözet	0	0	0
43.	IX. PÉNZÜGYI MŰVELETEK RÁFORDÍTÁSAI (18+19+20+21+22)	740	0	1 821
44.	B. PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE (VIII-IX)	1 083	0	4 893
45.	C. ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY (±A±B)	5 177	0	5 852
46.	X. Adófizetési kötelezettség	108	0	56
47.	D. ADÓZOTT EREDMÉNY (±C-X)	5 069	0	5 796

Sóskút, 2022. június 10.

a vállalkozás vezetője
(képviselője)