

**Adószám:** 25343007-2-13  
**Cégbíróság:** Budapest Környéki Törvényszék Cégbírósága  
**Cégjegyzék szám:** 13 10 041530

**BAYER CONSTRUCT Építőipari és Szolgáltató  
Zártkörűen Működő Részvénytársaság**

---

2038 Sóskút, Ipari Park, Bolyai János utca 15.



**Kiegészítő melléklet  
2018**

**Fordulónap:** 2018. december 31.

**Beszámolási időszak:** 2018. január 1. – 2018. december 31.

Sóskút, 2019. május 30.

**BAYER CONSTRUCT Zrt.**  
2038 Sóskút, Ipari Park, Bolyai János u. 15.  
Cégjegyzékszám: 13-10-041530  
Adószám: 25343007-2-13

A handwritten signature in blue ink, appearing to be "A. Bolyai", written over a horizontal line.

A gazdálkodó  
képviselője

P.H.

## I. Általános ismertető

### 1. A társaság bemutatása

A társaság teljes cégneve:	<b>BAYER CONSTRUCT Építőipari és Szolgáltató Zártkörűen Működő Részvénytársaság</b>
Rövidített cégneve:	<b>BAYER CONSTRUCT Zrt.</b>
Székhelye:	2038 Sóskút, Ipari Park, Bolyai János utca 15.
Belföldi fióktelepe:	HU 4110 Biharkeresztes, Külterület 0166/61 hrsz.
Külföldi fióktelepe:	<b>BAYER CONSTRUCT SRL Soskut Sucursala Harghita</b> (Adószám: RO26270865; J19/549/2009) RO 537250 Remetea, Str. Csutakfalva Nr. 9 Jud. Harghita
Alakulás (átalakulás) időpontja / hatályos:	2015. június 1. / 2015. szeptember 30.
Jogelőd:	<b>BAYER CONSTRUCT Kft.</b> (Adószám: 12855728-2-13; Cg.: 13 09 124049)
Céggjegyzék száma:	13 10 041530
Adószáma:	25343007-2-13
Közösségi adószáma:	HU25343007
Statisztikai számjele:	25343007-4120-114-13
Honlap:	<a href="http://www.bayerconstruct.hu/">http://www.bayerconstruct.hu/</a>

### 2. Tulajdonosi struktúra

Részvényes neve	Részvény névértéke (eFt)	Tulajdoni hányad (%)
Balázs Attila <i>Lakcím: 2049 Diósd, Pipacs utca 12.</i>	999 000	99,90%
Schmidt Béla Szilárd <i>Lakcím: 1121 Budapest, Tállya u. 5. 2. em. 4.</i>	1 000	0,10%
<b>Összesen</b>	<b>1 000 000</b>	<b>100,00%</b>

### 3. Képviselőre jogosultak

A társaság ügyvezetéseként igazgatóság működik és a társaságot az igazgatóság tagjai képviselik.

Igazgatóság tagjai és elérhetőségei:

Név	Képviselő módja	Lakcím
Balázs Attila (Igazgatóság elnöke)	önálló	2049 Diósd, Pipacs utca 12
Farkas Gábor	együttes	2011 Budakalász, Kőbányai út 9/C.
Józsa István	együttes	8000 Székesfehérvár, Zombolyai utca 1.
Kalapács Kornél	együttes	3261 Abasár, Múzeum út 8.
Nemes István Róbert	együttes	8226 Alsóörs, Felsőmáli utca 1.

#### 4. A társaság fő tevékenységi köre:

TEÁOR szám	Tevékenység megnevezése
4120'08 – Főtevékenység	Lakó- és nem lakó épület építése

A BAYER CONSTRUCT ZRT. 2018. évi éves beszámolóját Lukács Kinga (184392) regisztrált mérlegképes könyvelő állította össze.

A társaság könyvvizsgálója: BaraMa Könyvvizsgáló és Könyvelő Kft. (2943 Bábolna, Kisfaludy lakótelep C. ép. 1. em. 4.) MKVK-engedély száma: 002020. A könyvvizsgáló társaság által kijelölt könyvvizsgáló Baranyai Magdolna (2943 Bábolna, Nagyváthy János út 29. ), MKVK-engedély száma: 000306.

A tárgyévi üzleti évre vonatkozó beszámoló könyvvizsgálatáért a könyvvizsgáló által felszámított díj 4 200 000,- Ft + ÁFA. A könyvvizsgáló az üzleti évben egyéb szolgáltatást nem végzett, más díjazásban nem részesült.

#### Befolyás kapcsolt vállalkozásokban

A BAYER CONSTRUCT ZRT. fordulónapon az alábbi külföldi fiókteleppel rendelkezik:

Megnevezés	Székhely
BAYER CONSTRUCT SRL Soskut Sucursala Harghita (RO26270865)	Jud. Harghita, Remetea, Str. Csutakfalva Nr. 9.

A társaság fióktelepe (BAYER CONSTRUCT SRL Soskut Sucursala Harghita) az alábbi eredményhatással van a tárgyévi beszámolóra (adatok eFt-ban):

Fióktelep eredménykimutatása	összeg (eFt)
Értékesítés árbevétele	0
Anyagjellegű ráfordítások	0
Személy jellegű ráfordítások	0
Értékcsökkenési leírás	0
Egyéb bevételek	2 292
Egyéb ráfordítások	114
Pénzügyi műveletek bevételei	0
Pénzügyi műveletek ráfordításai	0
Adózás előtti eredmény	2 178
Adófizetési kötelezettség	0
<b>Adózott eredmény</b>	<b>2 178</b>

A társaság fióktelepe tárgyévben gazdasági tevékenységet nem végzett, folyamatban van a fióktelep megszüntetése. A fióktelep korábbi működésével összefüggésben hitelezői igénybejelentés nem érkezett, ezért a kötelezettségei kivezetésre kerültek, a mérlegkészítés időszakában a fióktelep törlésére nem került még sor.

## 2. A társaság számviteli politikájának főbb vonásai

Az üzleti év: 2018. január 01.- 2018. december 31.

A 2018. évi beszámoló készítésének időpontja: 2019. május 30.

A társaság a számviteli törvény 1. sz. melléklet „A” változat szerinti mérleget, illetve a törvény 2. sz. melléklet „A” változat szerinti eredménykimutatást (össz költség-eljárással) készítette el. A vállalkozás szolgáltató tevékenységéből adódóan az egyes munkák költségeinek gyűjtéséhez projektszám - projektfeladatszám, munkaszám - tevékenységkód rendszert használt. A költségek gyűjtéséhez a 6-7. számlaosztályt nem veszi igénybe.

*jelentős összegű hiba:* ha a hiba feltárásának évében, a különböző ellenőrzések során, egy adott üzleti évet érintően (évenként külön-külön) feltárt hibák és hibahatások - eredményt, saját tőkét növelő-csökkentő - (előjeltől független) abszolút értékének együttes összege meghaladja a számviteli politikában meghatározott értékhatárt. Minden esetben jelentős összegű a hiba, ha a hiba feltárásának évében az ellenőrzések során - ugyanazon évet érintően - megállapított hibák, hibahatások eredményt, saját tőkét növelő-csökkentő, (előjeltől független) abszolút értékének együttes összege meghaladja az ellenőrzött üzleti év mérlegfőösszegének 2 százalékát, illetve ha a mérlegfőösszeg 2 százaléka nem haladja meg az 1 millió forintot, akkor az 1 millió forintot;

A társaságnál tárgyévben nem jelentkezett jelentős összegű hiba.

A társaság az eszközök és kötelezettségek, valamint a bevételek és ráfordítások forintra történő átszámításánál MNB középárfolyamot használ. Év végén a társaság az eszközök és passzívák ártértékelési különbözetét a 2018.12.31-i MNB árfolyam alapján számította (321,51 HUF/EUR, 69,01 HUF/RON, 280,94 HUF/USD). A társaság az összes devizás eszközét és forrását év végén ártértékelte.

**a.) Az éves beszámoló összeállításánál alkalmazott értékelési eljárások**

A számvitelről szóló, többször módosított 2000. évi C. törvényben (*továbbiakban: Szt.*) foglalt előírásoknak megfelelően a befektetett eszközöket, valamint a forgóeszközöket a törvény szerinti bekerülési (beszerzési, előállítási) értéken értékeltük. Csökkentettük azokat a Szt.-ben rögzített, továbbá társaságunk Számviteli politikájában meghatározott értékcsökkenés, illetve értékvesztés összegével, növeltük azt a Szt., valamint társaságunk Számviteli politikája szerinti visszaírás összegével.

**b.) Az értékcsökkenés elszámolásának módszere, az elszámolás gyakorisága****Tervszerinti értékcsökkenés elszámolása**

Az értékcsökkenés elszámolása a társaság számviteli politikája alapján, a várható használati időnek megfelelően történik. Az értékcsökkenést a bruttó értékből kiindulva lineáris leírással állapítjuk meg 2018. évben havi gyakorisággal.

A 100 000 Ft egyedi beszerzési érték alatti (un. kis értékű) tárgyi eszközök beszerzési árát a használatba vételkor egy összegben számoljuk el értékcsökkenési leírásként.

**Terven felüli értékcsökkenés elszámolása**

A társaság tárgyévben terven felüli értékcsökkenést 8 eFt értékben számolt el.

**c.) Kutatás-fejlesztés költségeinek elszámolása**

Kutatás-fejlesztés közvetlen költsége címen elszámolt összeg 0 e Ft.

**d.) Céltartalék képzés**

A társaság tárgyévben 4.623 eFt értékben képzett céltartalékot a jövőbeni kötelezettségeire, mivel az építési tevékenységgel kapcsolatos szavatossági kötelezettségei növekedtek az előző évhez képest, így a 2018. évi céltartalék mértéke 12.825 eFt.

**e.) Összehasonlító adatok**

A BAYER CONSTRUCT Zrt. 2015. szeptember 30.-i hatállyal átalakulással jött létre, az előző év adatai az eredménykimutatásban a 2017.01.01.-2017.12.31.-i időszakot mutatják, amely már teljes naptári évet ölel magában, így az összehasonlíthatóság a 2017-es és a 2018-as év között biztosított.

**f.) Kivételes nagyságú és előfordulású ügyletek**

A társaság kivételes nagyságú tételként kezeli a saját tőke 20 %-át meghaladó tartozás átvállalását, követelés elengedését, végleges pénzeszköz átadást, térítés nélkül nyújtott szolgáltatást. Kivételes nagyságúnak tekinti azokat a gazdasági eseményeket, amelyek a tárgyévi összes költség 20 %-át meghaladják.

A társaságnál kivételes előfordulási ügylet az összegtől függetlenül a pótbefizetés, jegyzett tőke emelés és értékhelyesbítés.

Tárgyévben a társaságnál nem volt kivételes nagyságú vagy előfordulású eseménye, amelyet a kiegészítő mellékletben kellene bemutatnia.

### 3. A vagyoni, pénzügyi és jövedelmi helyzet alakulásának értékelése

#### 3.1. Vagyoni helyzet alakulása

ezer Ft

Megnevezés		Előző időszak	Tárgy időszak	Változás %-ban
<b>ESZKÖZÖK (aktívák)</b>				
<b>01.</b>	<b>A. Befektetett eszközök</b>	<b>5 200 055</b>	<b>7 679 485</b>	<b>47,68</b>
02.	I. Immateriális javak	16 135	14 004	-13,21
10.	II. Tárgyi eszközök	2 706 799	3 926 622	45,07
18.	III. Befektetett pénzügyi eszközök	2 477 121	3 738 859	50,94
<b>29.</b>	<b>B. Forgóeszközök</b>	<b>5 148 080</b>	<b>11 051 898</b>	<b>114,68</b>
30.	I. Készletek	473 997	1 115 959	135,44
37.	II. Követelések	4 224 061	9 139 840	116,38
46.	III. Értékpapírok	0	0	0,00
53.	IV. Pénzeszközök	450 022	796 099	76,90
<b>53.</b>	<b>C. Aktív időbeli elhatárolások</b>	<b>42 669</b>	<b>69 231</b>	<b>62,25</b>
<b>60.</b>	<b>ESZKÖZÖK (AKTIVÁK) ÖSSZESEN</b>	<b>10 390 804</b>	<b>18 800 614</b>	<b>80,94</b>
<b>FORRÁSOK (passzívák)</b>				
<b>61.</b>	<b>D. Saját tőke</b>	<b>5 265 529</b>	<b>7 651 628</b>	<b>45,32</b>
62.	I. Jegyzett tőke	1 000 000	1 000 000	0,00
64.	II. Jegyzett, de még be nem fizetett tőke (-)	0	0	0,00
65.	III. Tőketartalék	0	0	0,00
66.	IV. Eredménytartalék	1 460 339	3 430 629	134,92
67.	V. Lekötött tartalék	300 000	654 900	118,30
68.	VI. Értékelési tartalék	0	0	0,00
71.	VII. Adózott eredmény	2 505 190	2 566 099	2,43
<b>72.</b>	<b>E. Céltartalékok</b>	<b>8 560</b>	<b>12 825</b>	<b>0,00</b>
<b>76.</b>	<b>F. Kötelezettségek</b>	<b>4 479 147</b>	<b>10 590 838</b>	<b>136,45</b>
77.	I. Hátrasorolt kötelezettségek	0	0	0,00
82.	II. Hosszú lejáratú kötelezettségek	284 446	184 895	-35,00
92.	III. Rövid lejáratú kötelezettségek	4 194 701	10 405 943	148,07
<b>105.</b>	<b>G. Passzív időbeli elhatárolások</b>	<b>637 568</b>	<b>545 323</b>	<b>-14,47</b>
<b>109.</b>	<b>FORRÁSOK (PASSZÍVÁK) ÖSSZESEN</b>	<b>10 390 804</b>	<b>18 800 614</b>	<b>80,94</b>

**Mérlegmutatók**

Mutató	Előző év ( % )	Tárgyév ( % )
Forgóeszközök aránya $= \frac{\text{Forgóeszközök} + \text{aktív időbeli elhat.}}{\text{Összes eszköz}} \times 100$	49,96	59,15
Tőkeerősség $= \frac{\text{Saját tőke}}{\text{Mérleg főösszege}} \times 100$	50,67	40,70
Céltartalékok aránya $= \frac{\text{Céltartalékok}}{\text{Mérleg főösszege}} \times 100$	0,08	0,07
Befektetett eszközök fedezete I. $= \frac{\text{Saját tőke}}{\text{Befektetett eszközök}} \times 100$	101,26	99,64
Befektetett eszközök fedezete II. $= \frac{\text{Saját tőke} + \text{Hosszú lej. köt.}}{\text{Befektetett eszközök}} \times 100$	106,73	102,04
Saját tőke növekedési mutató $= \frac{\text{Saját tőke}}{\text{Jegyzett tőke}} \times 100$	526,55	765,16

**3.2. Pénzügyi helyzet értékelése**
**a) Adósságállománnyal kapcsolatos mutatók**

Mutató	Előző év ( % )	Tárgyév( % )
Hitelfedezeti mutató $= \frac{\text{Követelések}}{\text{Rövid lejáratú kötelezettségek}} \times 100$	100,70	87,83
Vevő-szállítóállomány összemérési mutató $= \frac{\text{Vevőállomány}}{\text{Szállító állomány}} \times 100$	120,03	159,28

**b.) Likviditás alakulása**

M u t a t ó	Előző év ( % )	Tárgyév ( % )
Likviditási gyorsráta mutató $= \frac{\text{Likvid pénzeszközök}}{\text{Rövid lejáratú kötelezettségek}}$	10,73	7,65
Likviditási mutató $= \frac{\text{Forgóeszközök}}{\text{Rövid lejáratú kötelezettségek}} \times 100$	122,73	106,21

**3.3. A jövedelmezőség alakulása**

M u t a t ó	Előző év ( % )	Tárgyév ( % )
Saját tőke jövedelmezősége $= \frac{\text{Szokásos vállalk. eredm. + fiz. kamatok}}{\text{Saját tőke (működő tőke)}} \times 100$	52,24	36,86
Alaptőke jövedelmezősége $= \frac{\text{Adózott nyereség}}{\text{Jegyzett tőke}} \times 100$	250,52	256,61
Árbevétel-arányos üzleti eredmény $= \frac{\text{Üzemi(üzleti) tevékenység eredménye}}{\text{Értékesítés nettó árbevétele}} \times 100$	19,64	12,15
Árbevétel-arányos adózás előtti eredmény $= \frac{\text{Adózás előtti eredmény}}{\text{Összes árbevétel + Összes bevétel}} \times 100$	20,97	12,34
Élőmunka ráfordítás-arányos jövedelmezőség $= \frac{\text{Üzemi(üzleti) tevékenység eredménye}}{\text{Személyi jellegű ráfordítások}} \times 100$	337,56	297,97
Eszközarányos jövedelmezőség $= \frac{\text{Adózás előtti eredmény}}{\text{Eszközök összesen}} \times 100$	26,17	14,80



**II.**

**A mérleghez kapcsolódó kiegészítések**

**Befektetett eszközök alakulása**

**Immateriális javak állományváltozása**

**a) Bruttó érték változása**

ezer Ft					
Megnevezés	Nyitó	Növekedés	Csökkenés	Átsorolás	Záró
Vagyon értékű jogok	38 620	4 477	9 462		33 635
Üzleti vagy cégérték					-
Szellemi termékek					-
Kísérleti fejlesztés aktivált értéke					-
Alapítás-átszervezés aktivált értéke					-
<b>ÖSSZESEN:</b>	<b>38 620</b>	<b>4 477</b>	<b>9 462</b>	<b>-</b>	<b>33 635</b>

**b) Halmozott értékcsökkenés változása**

ezer Ft					
Megnevezés	Nyitó	Növekedés	Csökkenés	Átsorolás	Záró
Vagyon értékű jogok	22 485	5 982	8 836		19 631
Üzleti vagy cégérték					-
Szellemi termékek					-
Kísérleti fejlesztés aktivált értéke					-
Alapítás-átszervezés aktivált értéke					-
<b>ÖSSZESEN:</b>	<b>22 485</b>	<b>5 982</b>	<b>8 836</b>	<b>-</b>	<b>19 631</b>

**c) Tárgyévi értékcsökkenési leírás**

ezer Ft					
Megnevezés	Terv szerinti értékcsökkenés			Terven felüli écs.	Záró
	Líneáris	Degresszív	Teljesítmény arányos		
Vagyon értékű jogok	5 982	-	-	-	5 982
Üzleti vagy cégérték					-
Szellemi termékek					-
Kísérleti fejlesztés aktivált értéke					-
Alapítás-átszervezés aktivált értéke					-
<b>ÖSSZESEN:</b>	<b>5 982</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>5 982</b>

**d) Értékhelyesbítés**

ezer Ft				
Megnevezés	Nyitó	Növekedés	Csökkenés	Záró
Vagyon értékű jogok				
Szellemi termékek				
<b>ÖSSZESEN:</b>				

## Tárgyi eszközök állományváltozása

### a) Bruttó érték változása

Megnevezés	ezer Ft				
	Nyitó	Növekedés	Csökkenés	Átsorolás	Záró
Ingtatlanok és kapcsolódó vagyoni értékű jogok	647 812	32 622	22 112		658 322
Műszaki berendezések, gépek, járművek	2 807 547	1 523 022	469 511		3 861 058
Egyéb berendezések, felszerelések, járművek	262 925	84 338	149 312		197 951
Tenyészállatok					-
Beruházások, felújítások	161 677	78 755			240 432
Beruházásra adott előlegek	8 351		6 126		2 225
<b>ÖSSZESEN:</b>	<b>3 888 312</b>	<b>1 718 737</b>	<b>647 061</b>	-	<b>4 959 988</b>

### b) Értékcsökkenés változása

Megnevezés	ezer Ft				
	Nyitó	Növekedés	Csökkenés	Átsorolás	Záró
Ingtatlanok és kapcsolódó vagyoni értékű jogok	33 106	6 443	22 112	-	17 437
Műszaki berendezések, gépek, járművek	938 196	433 449	467 752		903 893
Egyéb berendezések, felszerelések, járművek	210 211	47 557	145 733		112 036
Tenyészállatok					-
Beruházások, felújítások					-
Beruházásra adott előlegek					-
<b>ÖSSZESEN:</b>	<b>1 181 513</b>	<b>487 449</b>	<b>635 597</b>	-	<b>1 033 366</b>

### c) Tárgyévi értékcsökkenés leírás

Megnevezés	Terv szerinti értékcsökkenés				Terven felüli écs.	Záró
	Líneáris	Degresszív	Teljesítmény arányos			
	Ingtatlanok és kapcsolódó vagyoni értékű jogok	6 443				
Műszaki berendezések, gépek, járművek	433 449				433 449	
Egyéb berendezések, felszerelések, járművek	47 557				47 557	
Tenyészállatok					-	
Beruházások, felújítások					-	
Beruházásra adott előlegek					-	
<b>ÖSSZESEN:</b>	<b>487 449</b>	-	-	-	<b>487 449</b>	

### d) Érték helyesbítés

Megnevezés	ezer Ft			
	Nyitó	Növekedés	Csökkenés	Záró
Ingtatlanok és kapcsolódó vagyoni értékű jogok				
Műszaki berendezések, gépek, járművek				
Egyéb berendezések, felszerelések, járművek				
<b>ÖSSZESEN:</b>				

A BAYER CONSTRUCT ZRT. az alábbi vállalkozásokkal áll részesedési viszonyban (Számviteli tv. szerint):

Társaság neve	Székhelye
BAY-IRON Kft.	2038 Sóskút, Ipari Park, Bolyai János utca 5.
BARNES Hungary Luxury Homes Kft.	1051 Budapest, Hercegprímás utca 21. 2. em. 23.
BATLAS Holding Kft.	2038 Sóskút, Ipari Park Bolyai János u. 15.
BAYER STRADA SRL	RO 400487 Cluj-Napoca, Str. Caisului nr. 11
PlazmonTech Kft.	2038 Sóskút, Ipari Park, Bolyai János utca 15.
BBID Kft.	1051 Budapest, Hercegprímás utca 21. 2. em. 23.
COLAS-BAYER Zrt.	1051 Budapest, Hercegprímás utca 21. 2. em. 23.
SC VIASTEIN SRL	RO 527075 Chichis, Str. Ilieni Nr. 499.
BIHAR Airport Kft.	4110 Biharkeresztes, Fekete tanya 1.
Bayer Development Kft.	2038 Sóskút, Ipari Park, Bolyai János utca 15.
EDUVA-SZÉK Kft.	2038 Sóskút, Ipari Park, Bolyai János utca 15.

A saját tőke szerkezeti adatok az utolsó közzétett beszámolóban szereplő összegek:

Társaság neve	Saját tőke (adatok eFt/RON)	Jegyzett tőke (adatok eFt/RON)	Eredménytartalék (adatok eFt/RON)	Adózott eredmény (adatok eFt/RON)
BAY-IRON Kft.	97 105	112 000	-15 074	179
BARNES Hungary Luxury Homes Kft.	-15 610	3 000	0	-18 610
BATLAS Holding Kft.	360 046	360 000	-69	115
BAYER STRADA SRL	1 182 116 RON	14 000 RON	1 162 467 RON	2 849 RON
PlazmonTech Kft.	860 285	900 000	10 250	-49 965
EDUVA-SZÉK Kft.	17 795	3 000	-867	15 662
Bayer Development Kft.	3 145	3 000	-3	148
BBID Kft.	-5 869	3 000	0	-8 869
COLAS-BAYER Zrt.	368 081	355 000	7 373	5 708
BIHAR Airport Kft.	79 581	80 000	0	-419
SC VIASTEIN SRL	15 109 479 RON	13 161 000 RON	483 517 RON	1 464 962 RON

A szavazati arányok a tulajdoni hányadokkal egyezők.

Társaság neve	ZRT által jegyzett tőke	ZRT által jegyzett tőke (HUF)
BAY-IRON Kft.	250 000 000 HUF	250 000 000 HUF
BARNES Hungary Luxury Homes Kft.	1 650 000 HUF	1 650 000 HUF
BATLAS Holding Kft.	640 000 000 HUF	640 000 000 HUF
BAYER STRADA SRL	12 600 RON	869 526 HUF
PlazmonTech Kft.	900 000 000 HUF	900 000 000 HUF
EDUVA-SZÉK Kft.	3 000 000 HUF	3 000 000 HUF
Bayer Development Kft.	900 000 000 HUF	900 000 000 HUF
BBID Kft.	1 500 000 HUF	1 500 000 HUF
COLAS-BAYER Zrt.	175 000 000 HUF	175 000 000 HUF
BIHAR Airport Kft.	40 000 000 HUF	40 000 000 HUF
SC VIASTEIN SRL	5 266 000 RON	363 406 660 HUF

Társaság neve	Részesedés (eFt-ban)	Részesedés értékvesztése (eFt-ban)	Részesedés aránya	Besorolás
BAY-IRON Kft.	250 000		100,00%	KAPCSOLT VÁLLALKOZÁS
BARNES Hungary Luxury Homes Kft.	1 650	- 1 650	55,00%	KAPCSOLT VÁLLALKOZÁS
BATLAS Holding Kft.	640 000		100,00%	KAPCSOLT VÁLLALKOZÁS
BAYER STRADA SRL	869		90,00%	KAPCSOLT VÁLLALKOZÁS
PlazmonTech Kft.	900 000	- 39 715	100,00%	KAPCSOLT VÁLLALKOZÁS
EDUVA-SZÉK Kft.	3 000		100,00%	KAPCSOLT VÁLLALKOZÁS
Bayer Development Kft.	900 000		57,14%	KAPCSOLT VÁLLALKOZÁS
BBID Kft.	1 500	- 1 500	50,00%	TARTÓS, JELENTŐS TUL. RÉSZ.
COLAS-BAYER Zrt.	175 000		49,30%	TARTÓS, JELENTŐS TUL. RÉSZ.
BIHAR Airport Kft.	40 000		50,00%	TARTÓS, JELENTŐS TUL. RÉSZ.
SC VIASTEIN SRL	363 407		40,01%	TARTÓS, JELENTŐS TUL. RÉSZ.
<b>Összesen</b>	<b>3 275 426</b>	<b>- 42 865</b>		

**Kapcsolt vállalkozásokkal szembeni vevői/ egyéb követelések,  
szállítói/egyéb kötelezettségek  
(Számviteli tv. szerint)**

Társaság neve	Kapcsolt vevői követelés	Kapcsolt egyéb követelés	Kapcsolt szállítói kötelezettség	Kapcsolt egyéb kötelezettség
Plazmontech Kft.	1 391	0	0	0
EDUVA-SZÉK Kft.	815 661	79 790	18 923	0
BAYER STRADA SRL.	0	8	4 179	0
BAY-IRON Kft.	1 196	0	0	0
BARNES Kft.	80 136	130 637	0	0
Batlas Holding Kft.	381	0	0	0
Bayer Development Kft.	4 028	0	0	0
Zugló Városközpont Kft.	81	13 451	0	0
SC VIASTEIN SRL	0	15 873	30	0
COLAS-BAYER Zrt.	6 092	0	5	0
BBID Kft.	610	0	0	0
Bihar Airport Kft.	0	0	190	0
<b>Összesen</b>	<b>909 576</b>	<b>239 759</b>	<b>23 327</b>	<b>0</b>

Ssz.	Társaság neve	Nettó árbevétel 2018. évben (eFt)	Igénybevett szolgáltatások 2018. évben (eFt)
1	BARNES Hungary Luxury Homes Kft.	61 452	
2	BATLAS Holding Kft.	300	
3	Bayer Development Kft.	3 200	
4	BAYER STRADA SRL		4 321
5	BAY-IRON Kft.	3 035	
6	EDUVA-SZÉK Kft.	811 852	23 380
7	PlazmonTech Kft.	720	
	<b>Összesen</b>	<b>880 559</b>	<b>27 701</b>

## Forgóeszközök alakulása

### Készletek

A társaság számviteli politikájának és értékelési szabályzatának megfelelően vásárolt készleteit az alábbiak szerint tartja nyilván:

*Betonacél:* fordulónapi leltározással megállapítja a raktáron lévő készlet mennyiségét és FIFO árral számított értéket veszi készletre.

*Zsaluanyag:* fordulónapi leltározással megállapítja a raktáron lévő készlet mennyiségét és a zsaluanyag teljes értékét költségként számolja a tárgyévben.

*Üzemanyagok:* fordulónapi leltározással megállapítja a raktáron lévő készlet mennyiségét és az utolsó beszerzési árral számított értéket veszi készletre.

A fordulónapi anyagok és áruk tényleges mennyiségi leltár alapján kerültek beállításra a beszámolóba.

Megnevezés	Összeg (eFt)
Betonacél idegen helyen tárolt	54 091
Üzem- és fűtőanyagok (gázolaj, benzin)	5 323
Rezsianyagok	5 827
Építési anyagok	13 446
Befejezetlen termelés	584 435
Értékesítési céllal vásárolt áruk	357 086
Továbbszámlázandó tételek	393
Készletekre adott előleg	95 358
<b>Készletek összesen:</b>	<b>1 115 959</b>

### Követelések

Követelések	ezer Ft	
	Előző időszak	Tárgy időszak
Követelések áruszállításból és szolgáltatásból (vevők)	1 741 117	5 227 725
Követelések kapcsolt vállalkozással szemben	43 857	1 126 761
Követelések jelentős tulajdoni részesedési viszonyban lévő vállalk.	163 139	22 574
Követelések egyéb részesedési viszonyban lévő váll.-sal szemben	0	0
Váltókövetelések	0	0
Egyéb követelések	2 275 948	2 762 780
Követelések értékelési különbözete	0	0
Származékos ügyletek pozitív értékelési különbözete	0	0
<b>Összes követelés:</b>	<b>4 224 061</b>	<b>9 139 840</b>

Megnevezés	Összeg (eFt-ban)
Vevőkkel szembeni követelés	6 137 301
<i>ebből kapcsolt vállalkozással szemben</i>	<i>902 875</i>
<i>ebből jelentős tulajdoni részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben</i>	<i>6 701</i>
Rövid lejáratú kölcsönök	1 967 342
<i>ebből kapcsolt vállalkozással szemben</i>	<i>223 878</i>
<i>ebből jelentős tulajdoni részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben</i>	<i>15 873</i>
Előre fizetett e-útdíj	1 884
Szolgáltatásra adott előlegek	582 283
NAV követelés	405 896
Önkormányzati adók (túlfizetés)	9 510
Egyéb követelések	34 620
<i>ebből kapcsolt vállalkozással szemben</i>	<i>8</i>
<i>ebből jelentős tulajdoni részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben</i>	<i>0</i>
TB ellátások (kifizetőhely)	604
Szállítói túlfizetések	400
<b>Követelések összesen</b>	<b>9 139 840</b>

## Pénzeszközök

Pénzeszközök	ezer Ft	
	Előző időszak	Tárgy időszak
Pénztár	31 782	20 983
Bankbetétek	418 240	775 116
<b>Összesen</b>	<b>450 022</b>	<b>796 099</b>

## Aktív időbeli elhatárolások alakulása

ezer Ft

Aktív időbeli elhatárolás	Előző időszak	Tárgy időszak
Bevételek aktív időbeli elhatárolása	0	0
Költségek, ráfordítások aktív időbeli elhatárolása	42 669	69 231
Halasztott ráfordítások	0	0
<b>Összesen</b>	<b>42 669</b>	<b>69 231</b>

Megnevezés	2018. év		
	Mérleg érték	Mérleg fordulónapját követő évben esedékes	Későbbi években esedékes
<b>Bevételek aktív időbeli elhatárolása</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
- bérleti díj			
- bankbetétek kamata			
- nettó árbevétel			
- előző éveket érintő bevétel			
- kölcsön kamat			
- kapott engedmény			
- egyéb bevétel			
<b>Költségek, ráfordítások aktív időbeli elhat.</b>	<b>69 231</b>	<b>50 430</b>	<b>18 801</b>
- bérlet	7286	7286	0
- garancia díj	0	0	0
- tagsági díj	0	0	0
- fax ktg., telefon ktg., internet ktg.	8	8	0
- előfizetési díjak, szakkönyvek	91	91	0
- kezesi kötelezvény, hitelgarancia, bankgarancia	44341	25540	18801
- biztosítási ktg.	9481	9481	0
- közútkezelői hozzájárulás			
- hirdetési díj	70	70	0
- közüzemi ktg.	10	10	0
- domain tárhely			
- hatósági díjak	378	378	0
- alvállalkozói díj	6130	6130	0
- idegenforgalmi adó			
- egyéb	1436	1436	0
<b>Halasztott ráfordítások</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
- véglegesen átvállalt és pénzügyileg nem rendezett kötelezettség			
- külföldi pénzügyi eszközök értékeléséből adódó árfolyamvesztés /Sztv. 33. § (2)/			
<b>Aktív időbeli elhatárolások összesen</b>	<b>69 231</b>	<b>50 430</b>	<b>18 801</b>

### Saját tőke, kötelezettségek alakulása

Forrás	Előző időszak	Tárgy időszak
<i>Saját tőke</i>	<b>40,70%</b>	<b>55,99%</b>
Jegyzett tőke	5,32%	0,00%
Jegyzett, de be nem fizetett tőke	0%	0%
Tőketartalék	0,00%	0,00%
Eredménytartalék	18,25%	166,70%
Lekötött tartalék	3,48%	146,17%
Értékelési tartalék	0%	0%
Adózott eredmény	13,65%	3,00%
<i>Céltartalékok</i>	<b>0,07%</b>	<b>0,00%</b>
<i>Kötelezettségek</i>	<b>56,33%</b>	<b>168,59%</b>
Hátrasorolt kötelezettségek	0%	0%
Hosszú lejáratú kötelezettségek	0,98%	-43,24%
Rövid lejáratú kötelezettségek	55,35%	182,95%
<i>Passzív időbeli elhatárolások</i>	<b>2,90%</b>	<b>-17,88%</b>
<b>FORRÁSOK ÖSSZESEN</b>	<b>100,00%</b>	<b>100,00%</b>

### Eredménytartalék

ezer Ft

Eredménytartalék	Előző időszak	Tárgy időszak
Tárgyévi nyitó eredménytartalék	490 526	1 460 339
Előző év mérleg szerinti eredményének átvezetése taggyűlési határozat alapján	727 813	2 505 190
Fejlesztési tartalék képzése	-300 000	-354 900
Előző évben képzett fejlesztési tartalék feloldása	542 000	0
Jóváhagyott osztalék		-180 000
<b>Összesen</b>	<b>1 460 339</b>	<b>3 430 629</b>



## Lekötött tartalékok

ezer Ft

Lekötött tartalék	Előző időszak	Tárgy időszak
Tárgyévi nyitó	542 000	300 000
Tőketartalékból történt lekötés	0	0
<i>Fel nem osztható vagyon (csak szövetkezetenél)</i>		
<i>Saját elhatározás alapján lekötött - kötelezettségek fedezetét jelentő - tartalékok</i>		
<b>Eredménytartalékból történt lekötés</b>	<b>-242 000</b>	<b>354 900</b>
<i>Visszavásárolt saját részvények, üzletrészek névértéke (illetve visszavásárlási értéke ha ez utóbbi a több)</i>		
<i>Átalakulás esetén a jogutódnál a vagyon felértékelése</i>		
<i>Egyszeres könyvvitelről a kettős könyvvitelre való áttérés miatt még fizetendő társasági adónak megfelelő összeg</i>		
<i>Alapítás-átszervezés aktivált értékéből még le nem írt összeg</i>		
<i>Kísérleti fejlesztés aktivált értékéből még le nem írt összeg</i>	0	
<i>Nem realizált árfolyam veszteség és a Sztv. 41. § (4) bekezdése szerinti céltartalék különbözetének összege</i>		
<i>A tőketartalékból lekötendő tartalék, ha arra a tőketartalék nem nyújt fedezetet</i>		
<i>A veszteség fedezetére fizetendő - a mérleg fordulónapjáig még nem teljesített - pótbefizetés összegét</i>		
<i>Saját elhatározás alapján lekötött - kötelezettségek fedezetét jelentő vagy saját célt szolgáló – tartalékok (fejlesztési tartalék)</i>	300 000	354 900
<i>Előző években képzett fejlesztési tartalékok visszavezetése</i>	-542 000	
<b>Összesen</b>	<b>300 000</b>	<b>654 900</b>

## Hosszú lejáratú kötelezettség analitika

ezer Ft

Hosszú lejáratú kötelezettségek	Előző időszak	Tárgy időszak
Beruházási és fejlesztési hitelek	233 544	184 895
Egyéb hosszú lejáratú kötelezettségek	50 902	0
<b>Összes hosszú lejáratú kötelezettség</b>	<b>284 446</b>	<b>184 895</b>

Megnevezés	Fennálló tartozás 2018.12.31.-én
Beruházási hitel_ERSTE_17R00017/AH7785/BER	184 895
<b>Összesen:</b>	<b>184 895</b>

## Rövid lejáratú kötelezettség analitika

ezer Ft

Rövid lejáratú kötelezettségek	Előző időszak	Tárgy időszak
Rövid lejáratú kölcsönök	364 696	339 432
Rövid lejáratú hitel	830 594	1 984 926
Vevőtől kapott előleg	1 189 889	4 063 056
Kötelezettségek áruszállításból és szolgáltatásból (szállítók)	1 450 609	3 282 036
Rövid lejáratú kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben	2 358	23 102
Rövid lejáratú kötelezettségek jelentős tulajdoni viszonyban lévő vállalkozással szemben	0	225
Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek	356 555	713 166
<b>Összes kötelezettségek</b>	<b>4 194 701</b>	<b>10 405 943</b>

## Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek analitika

Megnevezés	Összeg (eFt-ban)
Adó jellegű kötelezettségek	56 400
ÁFA kötelezettség (eltérő időszaki ÁFA)	69 307
Önkormányzati adó kötelezettség	6 772
Nettó bérfizetési kötelezettség	38 928
Osztalék fizetési kötelezettség	170 961
Kapott előleg_GINOP-1.2.1-16-2017-00262	208 952
Letiltások	127
Pénzügyi lízing	50 930
Faktor kötelezettségek (ERSTE BANK)	110 789
<b>Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek összesen</b>	<b>713 166</b>

## Lízing kötelezettségek alakulása

Szerződés száma	Fennálló tartozás 18.12.31	Törlesztés			Lízingszerződés tárgya
		2019	2019	2020	
2017000038-WW	3 096	3 096			ERSTE BANK HUNGARY Zrt. gépfianaszírozás
2017000039-WW	4 048	4 048			ERSTE BANK HUNGARY Zrt. gépfianaszírozás
2017000025-WW	4 828	4 828			ERSTE BANK HUNGARY Zrt. gépfianaszírozás
LP1F17/121055	30 217	30 217			Budapest Lízing Zrt. gépfianaszírozás
LP1F17/121896	4 909	4 909			Budapest Lízing Zrt. gépfianaszírozás
LP1F17/120738	3 832	3 832			Budapest Lízing Zrt. gépfianaszírozás
<b>Rövid lejáratú kötelezettség:</b>	<b>50 930</b>	<b>50 930</b>			
<b>Hosszú lejáratú kötelezettség:</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>		
<b>Mindösszesen:</b>	<b>50 930</b>	<b>50 930</b>	<b>0</b>		

## Passzív időbeli elhatárolások

ezer Ft

Passzív időbeli elhatárolás	Előző időszak	Tárgy időszak
Bevételek passzív időbeli elhatárolása	0	0
Költségek, ráfordítások passzív időbeli elhatárolása	8 388	2 829
Halasztott bevételek	629 180	542 494
<b>Összesen</b>	<b>637 568</b>	<b>545 323</b>

Megnevezés	2018. év		
	Mérleg érték	Mérleg forduló napját követő évben esedékes	Későbbi években esedékes
<b>Bevételek passzív időbeli elhatárolása</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
- bevételek passzív időbeli elhatárolása			
- a külföldi pénzürtékre szóló eszközök és kötelezettségek értékelésekor kimutatott, összevontan nyereséget mutató különbözet			
<b>Költségek, ráfordítások passzív időbeli elhat.</b>	<b>2 829</b>	<b>2 829</b>	<b>0</b>
- költségek, ráfordítások passzív időbeli elhat. <i>_FIÓKTELEP</i>			
- bérleti díj			
- alapanyag költség			
- rezszi, üzemeltetési költség	16	16	0
- táppénz díja			
- bankgarancia díjak			
- bankköltség	2507	2507	0
- késedelmi pótlék			
- telefon-, internet-, fax költség			0
- alvállalkozói díjak			0
- biztosítási díj	306	306	0
- egyéb igénybe vett szolgáltatások			0
<b>Halasztott bevételek</b>	<b>542 494</b>	<b>86 237</b>	<b>456 257</b>
- fejlesztési célra kapott, pénzügyileg rendezett támogatás	542 494	86 237	456 257
- véglegesen átvett pénzeszközök			
- elengedett, valamint a harmadik személy által átvállalt kötelezettség			
- térítés nélkül átvett eszközök átadónál kimutatott nyilvántartási értéke			
- ajándékként, hagyatékként kapott, többletként kapott eszközök piaci értéke			
<b>Passzív időbeli elhatárolások összesen</b>	<b>545 323</b>	<b>89 066</b>	<b>456 257</b>

### III. Eredmény-kimutatáshoz kapcsolódó kiegészítések

ezer Ft

Megnevezés		Előző időszak	Tárgy időszak	Változás %-ban
I.	Értékesítés nettó árbevétele	12 332 217	22 033 200	78,66
II.	Aktivált saját teljesítmények értéke	199 410	321 844	61,40
III.	Egyéb bevételek	92 711	358 219	286,38
IV.	Anyagjellegű ráfordítások	8 197 696	17 911 040	118,49
V.	Személyi jellegű ráfordítások	717 569	898 682	25,24
VI.	Értékcsökkenési leírás	315 331	493 431	56,48
VII.	Egyéb ráfordítások	971 542	732 324	-24,62
<b>A.</b>	<b>ÜZEMI (ÜZLETI) TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE</b>	<b>2 422 200</b>	<b>2 677 786</b>	<b>10,55</b>
VII.	Pénzügyi műveletek bevételei	542 362	167 484	-69,12
IX.	Pénzügyi műveletek ráfordításai	245 669	61 857	-74,82
<b>B.</b>	<b>PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE</b>	<b>296 693</b>	<b>105 627</b>	<b>-64,40</b>
<b>C.</b>	<b>ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY</b>	<b>2 718 893</b>	<b>2 783 413</b>	<b>2,37</b>
X.	Adófizetési kötelezettség	213 703	217 314	1,69
<b>D.</b>	<b>ADÓZOTT EREDMÉNY</b>	<b>2 505 190</b>	<b>2 566 099</b>	<b>2,43</b>

A Társaság az eredménykimutatását a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény 71. § (1) bekezdése alapján összköltség eljárással készítette ("A" Eredménykimutatás).

Az eredménykimutatás előző évi és tárgyévi oszlopai összehasonlíthatóak.

#### Döntés az eredmény felhasználásáról

A jóváhagyásra jogosult testület által elfogadott határozat mindenben megegyezik az adózott eredmény felhasználásra vonatkozó javaslattal.

#### Az adózott eredmény felhasználása

Az arra jogosult szerv döntése alapján a tárgyévi adózott eredményből a tulajdonosok 600 000 eFt osztalékot kívánnak felvenni a következő évben.

A társaság nettó árbevétele és az értékesítés közvetlen költségei mind belföldi mind külföldi értékesítéshez kapcsolódnak.

Belföldi értékesítés: 22 007 125 eFt

Közösségen belüli értékesítés: 26 075 eFt

Közösségen kívüli értékesítés: 0 eFt

Bevétel-kategória	Előző időszak		Tárgy időszak	
	ezer Ft	%	ezer Ft	%
Értékesítés nettó árbevétele	12 332 217	95,10%	22 033 200	97,67%
Egyéb bevételek	92 711	0,71%	358 219	1,59%
Pénzügyi műveletek bevételei	542 362	4,18%	167 484	0,74%
<b>Bevételek összesen</b>	<b>12 967 290</b>	<b>100,00%</b>	<b>22 558 903</b>	<b>100,00%</b>

Árbevétel alakulása tevékenységi körönként	Tárgy időszak	
	ezer Ft	%
<b>Belföldi értékesítés nettó árbevétele</b>	<b>22 007 125</b>	<b>99,88%</b>
TEÁOR 4120'08 Lakó- és nem lakó épület építése	18 370 832	83,38%
TEÁOR 42 Egyéb építmény építése	738 517	3,35%
TEÁOR 43 Speciális szaképítés	1 307 472	5,93%
TEÁOR 7022 Üzletviteli, egyéb vezetési tanácsadás	171 412	0,78%
Egyéb	1 418 892	6,44%
<b>Közösségen belüli értékesítés árbevétele</b>	<b>26 075</b>	<b>0,12%</b>
TEÁOR 6820 Saját tulajdonú ingatlan bérbeadása	4 605	0,02%
M.n.s. Egyéb kiegészítő üzleti szolgáltatás	21 470	0,10%
<b>Összesen:</b>	<b>22 033 200</b>	<b>100%</b>

Egyéb bevételek részletezése	Összeg (eFt-ban)
Értékesített immateriális javak, tárgyi eszk.bev.	6 915
Értékesített, átruházott (engedm.) köv.-ek értéke	240 000
Káreseményekkel kapcs.kapott bevételek	436
Kapott bírságok, kötbérek, kés. kamatok,kártérítés	28
Utólag kapott – közvetve kapcsolódó – engedmény	56
Várható köt. képzett céltartalék felh.	358
Kapott támogatások	86 686
Biztosító által visszaig. kártérítés összege	1 150
Különféle egyéb bevételek	13 459
Elengedett, elévült kötelezettség	9 131
<b>Összesen</b>	<b>358 219</b>

### Kapott támogatások részletezése

Megnevezés	
KMOP 1.5.3/CB-13/0013 – telephelyfejlesztésre vonatkozó vissza nem térítendő támogatás (halasztott bevétel visszavezetése)	1 986
KMOP 1.2.1-13/B-2013-0004 - technológiai fejlesztésre vonatkozó vissza nem térítendő támogatás (halasztott bevétel visszavezetése)	34 251
GINOP-1.2.1-15-2015-00708 – Betonelemgyártó üzem létrehozására vonatkozó vissza nem térítendő támogatás (halasztott bevétel visszavezetése)	50 000
Egyéb támogatás	449
<b>Összesen</b>	<b>86 686</b>

Költségnem	Előző időszak		Tárgy időszak	
	ezer Ft	%	ezer Ft	%
<b>Anyagjellegű ráfordítások</b>	<b>8 197 696</b>	<b>88,81%</b>	<b>17 911 040</b>	<b>92,79%</b>
- ebből: Anyagköltség	3 388 043		7 106 863	
- ebből: Igénybe vett szolgáltatások értéke	4 606 755		9 748 543	
- ebből: Egyéb szolgáltatások értéke	96 338		130 651	
- ebből: Eladott áruk beszerzési értéke	73 753		901 358	
- ebből: Eladott (közvetített) szolgáltatások értéke	32 807		23 625	
<b>Személyi jellegű ráfordítások</b>	<b>717 569</b>	<b>7,77%</b>	<b>898 682</b>	<b>4,66%</b>
- ebből: Bérköltség	580 347		738 536	
- ebből: Személyi jellegű egyéb kifizetések	9 207		7 894	
- ebből: Bérjárulékok	128 015		152 252	
<b>Értécsökkenési leírás</b>	<b>315 331</b>	<b>3,42%</b>	<b>493 431</b>	<b>2,56%</b>
<b>Költségnemek összesen</b>	<b>9 230 596</b>	<b>100,00%</b>	<b>19 303 153</b>	<b>100,00%</b>

– **Anyagköltség** főbb tételei a következők:

Megnevezés	Összeg (eFt)
Alapanyagok költségei	442 182
Segédanyagok költségei	15 535
Üzem- és fűtőanyag költségek	235 753
Betonacél	3 128 154
Beton	145 930
Zsaluanyagok és faanyagok	82 854
Rezsianyagok	42 178
Azonnal beépülő anyagok	2 641 032
Szerszámok	4 137
Alkatrészek	25 301
Nyomtatvány, irodaszer beszerzés	7 831
Víz, csatornadíjak	100
Tisztítószeres költségei	895
Áram költségek	37
Gázdíjak	56
Munkaruha, védőeszköz költsége	631
Védőital	3 490
Egyéb anyagköltség	330 767
<b>Anyagköltség összesen</b>	<b>7 106 863</b>

– **Igénybevett szolgáltatások főbb tételei a következők:**

Megnevezés	Összeg (eFt)
Szállítási, rakodási költség	158 696
Ingatlan bérleti díjak	16 417
Munkásszállás bérleti díjak	141 381
Anyagok bérleti díjai	253 677
Gépjárművek bérleti díjai	192 979
Eszközök bérleti díja	211 392
Egyéb bérleti díjak	67 176
Javítási, karbantartási költségek	27 679
Hirdetés, reklám-propaganda költség	5 746
Oktatási, továbbképzési költségek	10 499
Utazási- és kiküldetési költségek	20 827
Posta költségek	1 355
Telefon költségek	6 627
Internet költségek	5 492
FAX szolgáltatás	13
Alvállalkozói teljesítés értéke	8 285 723
Szakkönyv, folyóirat, napilap beszerzés	108
Számviteli, könyvvizsgálói szolg. díja	4 200
Megrendelői szolgáltatás	90 621
Foglalkozás eü. szolgálat díja	3 251
Takarítás, szemétszállítás díja	25 506
Szakértői, pályázati, jogi szolg. díj	115 959
Vagyonvédelmi szolgáltatás díja	12 486
Autópálya matrica, viszonylati jegy	22 316
Egyéb igénybevett szolgáltatás	68 417
<b>Igénybe vett szolgáltatások összesen</b>	<b>9 748 543</b>

– **Egyéb szolgáltatások főbb tételei a következők:**

Megnevezés	Összeg (eFt)
Hatósági igazgatási díjak (illetékek)	21 286
Átutalási díjak	2 827
Számlavezetési díjak	13 095
Bankgarancia díjak	51 825
Rendelkezésre tartási díjak	1 062
Készpénz felvétel és kifizetés díja	268
Faktoring díj	3 393
Mobil üzenet díj	357
Deviza átutalási jutalék	559
Hitelgarancia díj	2 646
Egyéb bankköltségek	195
Ingatlan biztosítási díjak	5 695
Gépjármű, gép biztosítási díjak	16 457
Projectek összkockázatú biztosításai	8 579
Egyéb biztosítási díjak	2 407
<b>Egyéb szolgáltatások összesen</b>	<b>130 651</b>



## Munkavállalók átlagos statisztikai létszáma, bérköltsége és személyi jellegű egyéb kifizetései

Megnevezés	Előző év	Tárgyév	Index
Teljes munkaidőben foglalkoztatott létszám (fő)	297	335	112,79
- ebből fizikai foglalkozásúak (fő)	243	270	111,11
- ebből szellemi foglalkozásúak (fő)	54	65	120,37
Nem teljes munkaidőben foglalkoztatott létszám (fő)	4	4	100,00
Fióktelep	1	0	0,00
<b>Statisztikai állományi létszám (fő)</b>	<b>302</b>	<b>339</b>	<b>112,25</b>
Bérköltség (eFt)	<b>580 347</b>	<b>738 536</b>	127,26
- ebből fizikai foglalkozásúak (eFt)	384 903	497 268	129,19
- ebből szellemi foglalkozásúak (eFt)	195 410	241 268	123,47
Fióktelep (eFt)	34	0	0,00
Személyi jellegű kifizetések (eFt)	<b>9 207</b>	<b>7 894</b>	85,74
- ebből fizikai foglalkozásúak (eFt)	0	0	100,00
- ebből szellemi foglalkozásúak (eFt)	9 207	7 895	85,75
Bérráulékok (eFt)	<b>128 014</b>	<b>152 252</b>	118,93
- ebből fizikai foglalkozásúak (eFt)	63 279	79 363	125,42
- ebből szellemi foglalkozásúak (eFt)	64 727	72 889	112,61
Fióktelep (eFt)	8	0	0,00
Vezető tisztségviselők járandóságai (eFt)	28 800	53 700	186,46

– A bérköltség az alábbiakból tevődnek össze:

Megnevezés	Összeg (eFt)
Alapbérek, törzsbérek	656 200
Kiegészítő fizetések	82 336
<b>Bérköltség összesen</b>	<b>738 536</b>

– A személyi jellegű egyéb kifizetések az alábbiakból tevődnek össze:

Megnevezés	Összeg (eFt)
Betegszabadság	2 057
Reprezentációs költségek	4 227
Egyéb személyi jellegű kifizetések	20
Foglalkoztatót terhelő táppénz hjárulás	351
Kifizetőt terhelő repi utáni SZJA	1 239
<b>Személyi jellegű egyéb kifizetések összesen</b>	<b>7 894</b>

– A bérráulékok az alábbiakból tevődnek össze:

Megnevezés	Összeg (eFt)
Szociális hozzájárulási adó	118 560
Egészségügyi hozzájárulás százalékos	1 611
Szakképzési hozzájárulás	11 091
Rehabilitációs hozzájárulás	20 990
<b>Bérráulékok összesen</b>	<b>152 252</b>

A Társaságnál terv szerinti értékcsökkenés 493 431 eFt összegben került elszámolásra.

Egyéb ráfordítások részletezése	Összeg (eFt-ban)
Értékesített tárgyi eszköz, imm. javak nytsz értéke	5 957
Engedményezett követelés könyvsz. értéke	238 246
Bírság, kötbér, kés.kamat, kártérítés	16 917
Véglegesen átadott pénzeszközök	70 300
Céltartalék várható kötelezettségekre	4 623
Elszámolt értékvesztés, tervenf. értékes	12 446
Állami költségvetéssel elszámolt adók	19 274
Önkormányzattal elsz. adók, illetékek	88 527
Támogatások	270 024
Behajthatatlan követelés leírt összege	5 756
Elengedett követelés könyv szerinti értéke	121
Különbféle egyéb ráfordítások	133
<b>Összesen</b>	<b>732 324</b>

### Elszámolt értékvesztések

Megnevezés	2018. év				
	Nyitó	Tárgyévi		Visszaírt	Záró
		Növekedés	Csökkenés	Értékvesztés	
<b>Befektetett pénzügyi eszközök</b>	<b>42 558</b>	<b>42 865</b>	<b>0</b>	<b>42 558</b>	<b>42 865</b>
<i>Tartós részesedés kapcsolt vállalkozásban</i>	42 558	41 365	0	42 558	41 365
<i>Tartósan adott kölcsön kapcsolt vállalkozásban</i>					
<i>Egyéb tartós részesedés</i>	0	1 500	0	0	1 500
<i>Tartósan adott kölcsön egyéb részesedési viszonyban álló vállalkozásban</i>					
<i>Tartós hitelviszonyt megtestesítő értékpapír</i>					
<b>Készletek</b>	<b>39 910</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>39 910</b>
<i>Anyagok</i>					
<i>Befejezetlen termelés és félkész termék</i>					
<i>Növendék-, húzó- és egyéb állatok</i>					
<i>Késztermékek</i>	39 910	0	0	0	39 910
<i>Áruk</i>					
<i>Készletekre adott előlegek</i>					
<b>Értékpapírok</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<i>Részesedés kapcsolt vállalkozásban</i>					
<b>Követelések</b>	<b>10 122</b>	<b>12 438</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>22 560</b>
<i>Belföldi vevők</i>	10 122	645	0	0	10 767
<i>Külföldi vevők</i>	0	7 465	0	0	7 465
<i>Szolgáltatásra adott előleg</i>	0	1 000	0	0	1 000
<i>Egyéb követelések</i>	0	3 328	0	0	3 328

A részesedések utáni értékvesztés a jegyzett tőke / saját tőke arányában került meghatározásra. Piaci értéknek a társaságok saját tőkét vettük alapul.

## Társasági adóalap és adó levezetése

Adatok ezer Ft-ban

Megnevezés		2018
<b>Adózás előtti eredmény</b>		<b>2 783 413</b>
<b>Adóalap módosító tételek</b>		
1	Várható kötelezettségekre, a jövőbeni költségekre képzett adóévben ráfordításként elszámolt céltartalék	+ 4 623
2	Előző évben kötelezettségekre elszámolt céltartalék felhasználása	- 358
3	Számviteli törvény szerinti terv szerinti értékcsökkenés	+ 493 431
4	Számviteli törvény szerinti terven felüli értékcsökkenés	+ 8
5	Számviteli törvény szerinti tárgyi eszköz állományból kivezetett, átsorolt eszköz könyv szerinti értéke	+ 5 957
6	Társasági adó törvény szerinti adóévre elszámolható értékcsökkenés	- 450 602
7	Társasági adó törvény szerint tárgyi eszköz állományból kivezetett, átsorolt eszköz számított nyilvántartási értéke	- 5 741
8	Fejlesztési tartalék adóévben képzett összege, maximum az adózás előtti eredmény 50 százaléka, és legfeljebb 500 millió forint	- 354 900
9	Ráfordításként elszámolt jogerős bírság, Art. és Tb-törvények szerinti jogkövetkezmények az önellenőrzési pótlék kivételével	+ 1 265
10	Adóévben követelésre elszámolt értékvesztés	+ 12 438
11	Behajthatatlan követelés, követelésre visszaírt értékvesztés, átruházáskor, kiegyenlítéskor a könyv szerinti érték felett befolyt összeg, de max. a nyilvántartott érték vesztes;	- 13 942
12	Adott támogatás, térítés nélkül átadott eszköz, térítés nélkül nyújtott szolgáltatás (max. Adózás előtti eredmény) (Adomány összege: 250 000eFt)	- 50 000
13	Behajthatatlan követelésnek nem minősülő adóévben elengedett követelés, figyelemmel a kivételekre	+ 121
14	Kis- és középvállalkozások által igénybe vett beruházási kedvezmény	- 0
15	Nem a vállalkozás érdekében felmerült, költségként, ráfordításként elszámolt összeg	+ 26 090
16	Adó-felajánlással összefüggésben egyéb bevételként elszámolt jóváírás	- 11 045
17	Egyéb adóalapot növelő tételek	+ 0
18	Egyéb adóalapot csökkentő tételek	- 0
19	Adózás alapját növelő tételek összesen	543 933
20	Adózás alapját csökkentő tételek összesen	886 588
21	Adózás alapját képező eredmény	2 440 758
22	Számított társasági adó	219 668
23	Adókedvezmények	- 2 354
24	Adómentesség	- 0
25	Fizetendő társasági adó	217 314
26	Fizetendő társasági adó fióktelep	0
	Adózott eredmény	2 566 099

## CASH FLOW-KIMUTATÁS

*Adatok ezer Ft-ban*

Sor-szám	Megnevezés		2017	2018
1.	Adózás előtti eredmény	±	2 718 893	2 783 413
2.	Elszámolt amortizáció	+	315 331	493 431
3.	Elszámolt értékvesztés és visszairás	±	0	12 438
4.	Céltartalék képzés és felhasználás különbözete	±	4 613	4 265
5.	Véglegesen kapott és adott pénzeszközök miatti korrekciók	±	342 900	340 324
6.	Szállítói kötelezettség változása	±	754 651	1 831 427
7.	Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek változása	±	682 929	3 229 778
8.	Passzív időbeli elhatárolások változása	±	451 919	-92 245
9.	Vevőkövetelés változása	±	-409 779	-4 441 385
10.	Forgóeszközök (vevőkövetelés és pénzeszköz nélkül) változása	±	-1 717 304	-1 128 794
11.	Aktív időbeli elhatárolások változása	±	-29 719	-26 562
12.	Fizetett, fizetendő adó (nyereség után)	-	-213 703	-217 314
13.	Fizetett, fizetendő osztalék, részesedés	-	0	0
<b>I.</b>	<b>Szokásos tevékenységből származó pénzeszköz-változás (Működési cash flow, 1-13. sorok)</b>		<b>2 900 731</b>	<b>2 788 776</b>
14.	Befektetett eszközök beszerzése	-	-2 688 663	-2 946 696
15.	Befektetett eszközök eladása	+	0	0
16.	Kapott osztalék, részesedés	+	0	0
<b>II.</b>	<b>Befektetési tevékenységből származó pénzeszköz-változás (Befektetési cash flow, 14-16. sorok)</b>		<b>- 2 688 663</b>	<b>-2 946 696</b>
17.	Részvénykibocsátás (tőkebevonás) bevétele	+	0	-180 000
18.	Kötvény, hitelviszonyt megtestesítő értékpapír kibocsátásának bevétele	+	0	0
19.	Hitel és kölcsön felvétele	+	870 101	1 050 486
20.	Hosszú lejáratra nyújtott kölcsönök és elhelyezett bankbetétek törlesztése, megszüntetése, beváltása	+	0	0
21.	Véglegesen kapott pénzeszköz	+	0	0
22.	Részvénybevonás, tőke kivonás (tőkeleszállítás)	-	0	0
23.	Kötvény és hitelviszonyt megtestesítő értékpapír visszafizetése	-	0	0
24.	Hitel és kölcsön törlesztése, visszafizetése	-	0	0
25.	Hosszú lejáratra nyújtott kölcsönök és elhelyezett bankbetétek	-	-429 328	-26 165
26.	Véglegesen átadott pénzeszköz	-	-342 900	-340 324
27.	Alapítókkal szembeni, illetve egyéb hosszú lejáratú kötelezettségek változása	±	0	0
<b>III.</b>	<b>Pénzügyi műveletekből származó pénzeszköz-változás (Finanszírozási cash flow, 17-27. sorok)</b>		<b>97 873</b>	<b>503 997</b>
<b>IV.</b>	<b>Pénzeszközök változása (± I ± II ± III. sorok)</b>	±	<b>309 941</b>	<b>346 077</b>

## IV. Tájékoztató adatok

Veszélyes hulladék a társaságnál a következőkben részletezett mennyiségben keletkezett:

Hulladék megnevezése	Nyitó- készlet (kg)	Keletkezett hulladék mennyiség (kg)	Elszállított mennyiség (kg)	Újra- hasznosított mennyiség (kg)	Záró- készlet (kg)
veszélyes anyagokat maradékként tartalmazó vagy azokkal szennyezett csomagolási hulladék	0	0	0	0	0
veszélyes anyagokat tartalmazó, kiselejtezett elektromos és elektronikus berendezések, melyek különböznek a 200121-től és a 200123-tól	0	0	0	0	0
fémek	0	0	0	0	0
veszélyes anyagokat tartalmazó hulladékká vált toner	0	0	0	0	0
vas és acél	0	43 545	43 545	0	0
alumínium	0	0	0	0	0
föld és kövek, amelyek különböznek a 170503-tól	0	3 201 150	3 201 150	0	0
beton	0	508 890	508 890	0	0
beton, téglá, cserép és kerámia frakció vagy azok keveréke, amely különbözik a 170106-tól	0	86 640	86 640	0	0
kevert építési-bontási hulladék, amely különbözik a 1709001-től, a 170902-től és a 170903-tól	0	201 330	201 330	0	0
biológiailag lebomló hulladék	0	2 000	2 000	0	0
veszélyes anyagokkal szennyezett abszorbensek, szűrőanyagok, törlőkendők, védőruházat	0	125	125	0	0
elemek és akkumulátorok, amelyek között a 160601, 160602 vagy a 160603 azonosító kóddal jelölt elemek és akkumulátorok is megtalálhatók	0	0	0	0	0

### Mérlegen kívüli tételek

Kibocsátó neve	Garancia típusa	Keretösszeg (eFt)
Allianz Hungária Biztosító Zrt.	Kezesi Biztosítási keret	2 500 000
CIG Pannónia Első Magyar Általános Biztosító Zrt.	Kezesi Biztosítási keret	1 500 000
ERSTE BANK HUNGARY Zrt.	Bankgarancia keret	1 279 950
Generali Biztosító Zrt.	Biztosítási keretösszeg	1 500 000
MILLENNIUM Insurance Company Ltd.	Biztosítási keretösszeg	1 200 000